

EJENDOMSSELSKABET STRANDGADE 85

ApS

Nordre Strandvej 194
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/11/2018

Bjarne Rasmussen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET STRANDGADE 85 ApS
Nordre Strandvej 194
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 25139763

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ejendomsselskabet Strandgade 85ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af indeværende årsregnskab er fravalgt i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 16/11/2018

Direktion

Bjarne Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af selskabets årsregnskaber for det kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens bestemmelser erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 16/11/2018

Johnny Osmark , mne9542
Statsautoriseret revisor
Osmark ApS | statsautoriseret revisor
CVR: 27135730

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter m.v.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen når der er vundet endelig ret til lejen. Fortjenester ved salg af ejerlejligheder indregnes i resultatopgørelsen når der er vundet endelig ret til fortjenesten.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter resterende lejligheders driftsudgifter, herunder fællesomkostninger til ejerforeningen for ikke solgte lejligheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter alene værdien af restejendommen. Værdien måles til skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til kostpris

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		93.725	64.221
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-14.000
Resultat af ordinær primær drift		93.725	50.221
Ordinært resultat før skat		93.725	50.221
Skat af årets resultat	1	-20.620	-11.049
Årets resultat		73.105	39.172
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.105	39.172
I alt		73.105	39.172

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		0	1.370.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	1.370.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.370.000
Andre tilgodehavender		21.699	21.699
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	2.100
Tilgodehavender i alt		21.699	23.799
Likvide beholdninger		1.025.002	58.553
Omsætningsaktiver i alt		1.046.701	82.352
Aktiver i alt		1.046.701	1.452.352

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	253.640
Overført resultat		384.254	57.509
Egenkapital i alt		509.254	436.149
Hensættelse til udskudt skat		0	58.508
Hensatte forpligtelser i alt		0	58.508
Skyldig selskabsskat		79.128	14.129
Langfristede gældsforpligtelser i alt		79.128	14.129
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		435.031	920.903
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.288	22.663
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		458.319	943.566
Gældsforpligtelser i alt		537.447	957.695
Passiver i alt		1.046.701	1.452.352

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-78.128	-14.129
Regulering af udskudt skat	58.508	3.080
	<u>-20.620</u>	<u>-11.049</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.104.053
Årets afgang	-1.104.053
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	335.947
Årets afgang	-335.947
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-70.000
Årets afgang	70.000
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet er opstået som led i sædvanligt forretningsmæssigt forhold. Tilgodehavendet er indfriet efter regnskabsårets udløb i overensstemmelse med sædvanlige betalingsbetingelser.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handel og finansiering, køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.