

# **EJENDOMSSELSKABET STRANDGADE 85**

## **ApS**

Nordre Strandvej 194  
3140 Ålsgårde

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2016**

---

**Bjarne Rasmussen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET STRANDGADE 85 ApS  
Nordre Strandvej 194  
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 25139763

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet Strandgade 85ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af indeværende årsregnskab er fravalgt i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 27/11/2016

## Direktion

Bjarne Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af selskabets årsregnskaber for det kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk. 4 erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 27/11/2016

Johnny Osmark  
statsautoriseret revisor  
Osmark ApS | statsautoriseret revisor  
CVR: 27135730

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter m.v.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen når der er vundet endelig ret til lejen. Fortjenester ved salg af ejerlejligheder indregnes i resultatopgørelsen når der er vundet endelig ret til fortjenesten.

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter resterende lejligheders driftsudgifter, herunder fællesomkostninger til ejerforeningen for ikke solgte lejligheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter alene værdien af restejendommen. Værdien måles til skønnet dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til kostpris

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>66.952</b>	<b>28.489</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.000	-14.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>52.952</b>	<b>14.489</b>
Andre finansielle indtægter .....		64	316
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>53.016</b>	<b>14.805</b>
Skat af årets resultat .....	1	-11.663	4.010
<b>Årets resultat</b> .....		<b>41.353</b>	<b>18.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		41.353	18.815
<b>I alt</b> .....		<b>41.353</b>	<b>18.815</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.384.000	1.398.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.384.000</b>	<b>1.398.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.384.000</b>	<b>1.398.000</b>
Andre tilgodehavender .....		21.699	78.835
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	70.138	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>91.837</b>	<b>78.835</b>
Likvide beholdninger .....		65.044	51.030
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>156.881</b>	<b>129.865</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.540.881</b>	<b>1.527.865</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		253.640	253.640
Overført resultat .....		18.337	-23.016
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>396.977</b>	<b>355.624</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		61.588	64.668
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>61.588</b>	<b>64.668</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.743	6.769
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.743</b>	<b>6.769</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.046.160	1.079.391
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		21.413	21.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.067.573</b>	<b>1.100.804</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.082.316</b>	<b>1.107.573</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.540.881</b>	<b>1.527.865</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	14.743	6.769
Regulering af udskudt skat	-3.080	-10.779
	<u>11.663</u>	<u>-4.010</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.104.053</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.104.153</u></b>
Opskrivninger primo	<u>335.947</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>335.947</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-42.000
Årets afskrivning	<u>-14.000</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-56.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.384.000</u></b>

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet er opstået som led i sædvanligt forretningsmæssigt forhold. Tilgodehavendet er indfriet efter regnskabsårets udløb i overensstemmelse med sædvanlige betalingsbetingelser.

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	253.640	-23.015	355.625
Årets resultat		0	41.352	41.352
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>253.640</b>	<b>18.337</b>	<b>396.977</b>

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handel og finansiering, køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf.