

## **Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS**

Nordre Strandvej 194 A  
3140 Ålsgårde

CVR-nr. 25139763

### **Årsrapport 2018/19**

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-11-2019

---

Bjarne Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 30-11-2019

### Direktion

Bjarne Rasmussen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30-11-2019

**Osmark ApS | statsautoriseret revisor**

CVR-nr. 27135730

Johnny Osmark  
Statsautoriseret revisor  
mne9542

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS Bjarne Rasmussen Nordre Strandvej 194 A 3140 Ålsgårde
CVR-nr.	25139763
Stiftelsesdato	01-01-2000
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	01-07-2018 - 30-06-2019
<b>Direktion</b>	Bjarne Rasmussen, Direktør
<b>Revisor</b>	Osmark ApS   statsautoriseret revisor Roskildevej 120 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	27135730

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		-5.594	93.724
<b>Driftsresultat</b>		<u>-5.594</u>	<u>93.724</u>
Andre finansielle indtægter		<u>-1.333</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<u>-6.927</u>	<u>93.724</u>
Skat af årets resultat	1	<u>1.524</u>	<u>-20.620</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-5.403</u>	<u>73.104</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-5.403</u>	<u>73.104</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<u>-5.403</u>	<u>73.104</u>

## Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		370.872	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>370.872</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>370.872</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende selskabsskat		1.524	-79.128
Andre tilgodehavender		20.725	21.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.249</b>	<b>-57.428</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>130.268</b>	<b>1.025.002</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>152.517</b>	<b>967.574</b>
<b>Aktiver</b>		<b>523.389</b>	<b>967.574</b>



## Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	253.640
Overført resultat		378.851	130.614
<b>Egenkapital</b>		<b>503.851</b>	<b>509.254</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	435.032
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>435.032</b>
Anden gæld		19.538	23.288
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.538</b>	<b>458.320</b>
<b>Passiver</b>		<b>523.389</b>	<b>967.574</b>
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	2		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	3		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat aktuel	-1.524	79.128
Regulering af udskudt skat	0	-58.508
	<u>-1.524</u>	<u>20.620</u>

## 2. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

## 3. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiering, køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf