

Håndværk & Partnere ApS

Teglårdsvej 6, 2920, Charlottelund

CVR-nr. 25 13 76 04

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2017.

Henrik Poul Koch Rohde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Håndværk & Partnere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottelund, den 9. november 2017

Direktion

Henrik Poul Koch Rohde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Håndværk & Partnere ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Håndværk & Partnere ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. november 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ove Frederiksen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Håndværk & Partnere ApS
Teglgårdsvej 6
2920, Charlottelund

Telefon: 39904142

Telefax: 39694696

CVR-nr.: 25 13 76 04

Stiftet: 1. januar 2000

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Henrik Poul Koch Rohde

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udføre håndværksydelser, hvor kvalitet og finish er nøgleord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af ordinær primær drift anses for tilfredsstillende under hensyntagen til de nuværende konjunkturer for branchen. Der arbejdes fortsat med tiltag for at forbedre indtjeningen, og ledelsen forventer for 2017/18 et fortsat positivt resultat.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|---|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 566.884 | -183.560 |
| Salgsomkostninger | -20.206 | -44.810 |
| Administrationsomkostninger | -237.944 | -187.130 |
| Driftsresultat | 308.734 | -415.500 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -52.233 | -50.028 |
| Finansiering netto | -52.233 | -50.028 |
| Resultat før skat | 256.501 | -465.528 |
| Skat af årets resultat | -61.253 | 102.168 |
| Årets resultat | 195.248 | -363.360 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 195.248 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -363.360 |
| Disponeret i alt | 195.248 | -363.360 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 188.336 | 205.586 |
| 2 Investeringsejendomme | 1.900.000 | 1.900.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.088.336</u> | <u>2.105.586</u> |
| Deposita | 48.959 | 48.959 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>48.959</u> | <u>48.959</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.137.295</u> | <u>2.154.545</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 15.000 | 15.000 |
| Varebeholdninger i alt | <u>15.000</u> | <u>15.000</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 910.568 | 709.630 |
| 3 Igangværende arbejder for fremmed regning | 0 | 214.300 |
| Udskudte skatteaktiver | 48.070 | 104.104 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 12.000 | 2.000 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 7.939 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 24.840 |
| Tilgodehavender i alt | <u>970.638</u> | <u>1.062.813</u> |
| Likvide beholdninger | 3.249 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>988.887</u> | <u>1.077.813</u> |
| Aktiver i alt | <u>3.126.182</u> | <u>3.232.358</u> |

Balance 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 128.000 | 128.000 |
| 4 Overført resultat | 599.715 | 404.468 |
| Egenkapital i alt | 727.715 | 532.468 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.610.005 | 1.667.232 |
| Deposita | 80.960 | 80.960 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.690.965 | 1.748.192 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 60.000 | 60.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 270.993 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 200.793 | 168.020 |
| Anden gæld | 446.709 | 452.685 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 707.502 | 951.698 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.398.467 | 2.699.890 |
| Passiver i alt | 3.126.182 | 3.232.358 |

5 Medarbejderforhold

Noter

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---|------------------|------------------|
| 1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. juli 2016 | 688.212 | 608.212 |
| Tilgang i årets løb | 50.000 | 80.000 |
| Kostpris 30. juni 2017 | 738.212 | 688.212 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016 | -482.626 | -482.626 |
| Årets afskrivninger | -67.250 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017 | -549.876 | -482.626 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | 188.336 | 205.586 |
| 2. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. juli 2016 | 1.900.000 | 2.467.881 |
| Kostpris 30. juni 2017 | 1.900.000 | 2.467.881 |
| Regulering til dagsværdi 1. juli 2016 | 0 | -567.881 |
| Regulering til dagsværdi 30. juni 2017 | 0 | -567.881 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | 1.900.000 | 1.900.000 |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

| | |
|------------------------------------|-----|
| Vægtet gennemsnitlig afkastprocent | 3,1 |
|------------------------------------|-----|

Noter

| | <u>30/6 2017</u> | <u>30/6 2016</u> | | |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 3. Igangværende arbejder for fremmed regning | | | | |
| Salgsværdi af periodens produktion | <u>0</u> | <u>214.300</u> | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | <u>0</u> | <u>214.300</u> | | |
| 4. Egenkapital | | | | |
| | <u>Virksomheds-</u> | <u>Overført</u> | <u>Foreslået</u> | <u>I alt</u> |
| | <u>kapital</u> | <u>resultat</u> | <u>udbytte for</u> | |
| | | | <u>regnskabsåret</u> | |
| Egenkapital 1. juli 2016 | 128.000 | 404.467 | 0 | 532.467 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>195.248</u> | <u>0</u> | <u>195.248</u> |
| Egenkapital 30. juni 2017 | <u>128.000</u> | <u>599.715</u> | <u>0</u> | <u>727.715</u> |
| 5. Medarbejderforhold | | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | | | <u>6</u> | <u>7</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Håndværk & Partnere ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter. Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder vareforbrug, lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastkravet er fastsat til 3,1%.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme"..

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Poul Rohde

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-330391300551

IP: 2.106.17.38

2017-11-11 13:40:05Z

NEM ID 

Ove Frederiksen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:47798809

IP: 62.243.184.60

2017-11-13 14:31:21Z

NEM ID 

Henrik Poul Rohde

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-330391300551

IP: 2.106.17.38

2017-11-15 11:43:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QGEC7-U5NQH-BO2W2-EHGQJ-BMSTE-5WEF1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>