

# Kristian Lind ApS

Strandstræde 6, 4040 Jyllinge  
CVR-nr. 25 13 61 44

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.03.19

Kristian Lind  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 30

---

---

**Selskabet**

---

Kristian Lind ApS  
Strandstræde 6  
4040 Jyllinge  
Hjemsted: Roskilde  
CVR-nr.: 25 13 61 44  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kristian Lind

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Kristian Lind ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 26. marts 2019

**Direktionen**

Kristian Lind

## Til kapitalejeren i Kristian Lind ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kristian Lind ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 26. marts 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11503

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	14.820	18.874	16.955	13.574	17.126
Indeks	87	110	99	79	100
Resultat af primær drift	5.035	7.900	6.039	3.660	7.225
Indeks	70	109	84	51	100
Finansielle poster i alt	-1.935	1.853	765	1.329	1.257
Indeks	-154	147	61	106	100
Årets resultat	2.210	7.580	5.221	3.699	6.571
Indeks	34	115	79	56	100

*Balance*

Samlede aktiver	103.454	96.806	88.745	102.033	97.652
Indeks	106	99	91	104	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.709	1.829	175	573	3.476
Indeks	78	53	5	16	100
Egenkapital	50.087	51.097	46.897	42.976	40.577
Indeks	123	126	116	106	100

**Nøgletal**

	2018	2017	2016	2015	2014
--	------	------	------	------	------

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	4%	15%	12%	9%	17%
----------------------------	----	-----	-----	----	-----

*Soliditet*

Egenkapitalandel	48%	53%	43%	42%	42%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---



### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er som tidligere entreprenørvirksomhed med egenproduktion inden for jord-, kloak- og betonarbejder, brolægning, tømrer-, snedker- og smedearbejder samt investeringer.

Selskabets primære fokusområder er udførelse af erhvervs- og institutionsbyggerier samt renoveringsarbejder i fag-, hoved- og totalentrepriser i Østdanmark. Størstedelen af de gennemførte projekter i 2018 er udført i hoved-, stor- og fagentreprise, og med en stor andel af opgaver med tidlig involvering og åben bog-samarbejde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 har som planlagt været med stort set samme omsætning. Året har været præget af et lidt ujævnt aktivitetsniveau, stigende mod årets afslutning. Omsætningen er som planlagt i niveauet omkring m.DKK 250, et niveau som ledelsen anser for passende.

Geografisk har vi igen i 2018 dækket Østdanmark med spændende og udfordrende opgaver for endnu flere gode kunder, og det er derfor lykkedes os at fastholde beskæftigelsen af ca. 85-95 ansatte.

Årets resultat før skat er på m.DKK 3,0 og anses for mindre tilfredsstillende. Resultatet er negativt påvirket af afkastet på moderselskabets værdipapirbeholdning.

Med en ordrebeholdning, som ved starten af 2019 var ca. m.DKK 220, anser ledelsen sig godt rustet for de kommende år.

På arbejdsmiljøområdet kan vi konstatere, at vi i 2018 igen har formået at opretholde vores hidtil flotte, lave ulykkesfrekvens. Fraværet er igen på et acceptabelt niveau på 1,8 - 2,1%.

### Forventet udvikling

Med baggrund i ovennævnte forventer ledelsen et aktivitetsniveau på omkring m.DKK 240-250 i det kommende regnskabsår. Priskonkurrencen i markedet er i bedring, og C.C. Brun Entreprise A/S fastholder derfor den hidtidige, forsigtige tilbudsstrategi om projekter, der bidrager positivt til firmaets bundlinje og beskæftigelse.

### Eksternt miljø

C.C. Brun Entreprise A/S har i 2018 forsat arbejdet aktivt med virksomhedens social- og miljømæssige profil. Vi har formået at bringe virksomhedens beskrevne CSR-politik med tilhørende UN Global Compact ([www.ccbrun.dk](http://www.ccbrun.dk)) i aktiv anvendelse.

Det kommer bl.a. til udtryk via indkøb af firmabiler og maskiner med lavt brændstofforbrug. Desuden har vi, som en aktiv del af dagligdagen, højere fokus på bæredygtige løsninger.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 DKK	2017 t.DKK	2018 DKK	2017 t.DKK
	<b>14.820.040</b>	<b>18.518</b>	<b>65.329</b>	<b>72</b>
	Administrationsomkostninger	-9.785.281	-10.618	-236.976
	Andre driftsomkostninger	-125.829	0	-125.829
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.908.930</b>	<b>7.900</b>	<b>-297.476</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.201.358
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	52.901	359	52.901
	Andre finansielle indtægter	1.063.818	2.261	898.046
	Andre finansielle omkostninger	-3.051.388	-768	-2.833.568
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.974.261</b>	<b>9.752</b>	<b>21.261</b>
	Skat af årets resultat	-764.274	-2.172	457.761
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.209.987</b>	<b>7.580</b>	<b>479.022</b>

3 Resultatdisponering

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK
Note					
	Goodwill	395.087	790	0	0
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>395.087</b>	<b>790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	4.602.867	6.775	0	2.409
	Produktionsanlæg og maskiner	2.996.434	2.053	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.397	30	0	0
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.650.698</b>	<b>8.858</b>	<b>0</b>	<b>2.409</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	18.047.134	19.926
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	631.500	579	631.500	579
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>631.500</b>	<b>579</b>	<b>18.678.634</b>	<b>20.505</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.677.285</b>	<b>10.227</b>	<b>18.678.634</b>	<b>22.914</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.879.690	38.358	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	2.068.496	1.549	2.068.496	1.549
	Andre tilgodehavender	349.767	171	64.023	19
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>63.297.953</b>	<b>40.078</b>	<b>2.132.519</b>	<b>1.568</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.962.406	9.555	12.962.406	9.555
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>12.962.406</b>	<b>9.555</b>	<b>12.962.406</b>	<b>9.555</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>18.516.827</b>	<b>36.946</b>	<b>6.162.448</b>	<b>5.813</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>94.777.186</b>	<b>86.579</b>	<b>21.257.373</b>	<b>16.936</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>103.454.471</b>	<b>96.806</b>	<b>39.936.007</b>	<b>39.850</b>

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK
Note					
8	Selskabskapital	500.000	500	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	581.500	529	581.500	529
	Overført resultat	37.087.759	36.812	37.087.759	36.812
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	500	150.000	500
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>38.319.259</b>	<b>38.341</b>	<b>38.319.259</b>	<b>38.341</b>
9	Minoritetsinteresser	11.768.031	12.757	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>50.087.290</b>	<b>51.098</b>	<b>38.319.259</b>	<b>38.341</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	3.790.516	3.498	0	0
11	Andre hensatte forpligtelser	3.415.000	2.935	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.205.516</b>	<b>6.433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.750.000	6.827	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.475.257	25.419	15.000	21
	Deposita	0	36	0	36
	Selskabsskat	0	0	1.572.130	1.453
	Anden gæld	5.936.408	6.993	29.618	-1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>46.161.665</b>	<b>39.275</b>	<b>1.616.748</b>	<b>1.509</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>46.161.665</b>	<b>39.275</b>	<b>1.616.748</b>	<b>1.509</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>103.454.471</b>	<b>96.806</b>	<b>39.936.007</b>	<b>39.850</b>
12	Eventualforpligtelser				
13	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18						
Saldo pr. 01.01.18	500.000	528.599	36.811.638	500.000	12.757.066	51.097.303
Betalt udbytte	0	0	0	-500.000	-2.720.000	-3.220.000
Forslag til resultatdisponering	0	52.901	276.121	150.000	1.730.965	2.209.987
Saldo pr. 31.12.18	500.000	581.500	37.087.759	150.000	11.768.031	50.087.290

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 -  
31.12.18

Saldo pr. 01.01.18	500.000	528.599	36.811.638	500.000	0	38.340.237
Betalt udbytte	0	0	0	-500.000	0	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	52.901	276.121	150.000	0	479.022
Saldo pr. 31.12.18	500.000	581.500	37.087.759	150.000	0	38.319.259

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2018 DKK	2017 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>2.209.987</b>	<b>7.580</b>
14 Reguleringer	4.701.493	2.083
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-22.700.451	4.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.886.023	2.013
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	480.000	480
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>-8.422.948</b>	<b>16.269</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.061.757	2.261
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-3.051.388	-768
Betalt selskabsskat	-988.873	-2.315
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-11.401.452</b>	<b>15.447</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.708.829	-1.829
Salg af materielle anlægsaktiver	2.308.415	352
Udlån	0	700
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-400.414</b>	<b>-777</b>
Betalt udbytte	-3.220.000	-3.380
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-3.220.000</b>	<b>-3.380</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-15.021.866</b>	<b>11.290</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	36.946.045	27.198
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	9.555.054	8.013
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>31.479.233</b>	<b>46.501</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	18.516.827	36.946
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	12.962.406	9.555
<b>I alt</b>	<b>31.479.233</b>	<b>46.501</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 DKK	2017 t.DKK	2018 DKK	2017 t.DKK

### 1. Medarbejderforhold

Lønninger	36.079.925	36.462	192.000	0
Pensioner	3.108.098	3.052	12.000	0
Andre omkostninger til social sikring	264.149	259	316	0
Andre personaleomkostninger	890.503	699	0	0
I alt	40.342.675	40.472	204.316	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	74	77	1	0
--	----	----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Samlet vederlag for ledelsekategorier	1.536.638	1.533.483	0	0
I alt	1.536.638	1.533.483	0	0

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.596.447	4.103
Afskrivning på goodwill	0	0	-395.089	-395
I alt	0	0	2.201.358	3.708

### 3. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	52.901	359	52.901	359
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	500	150.000	500
Minoritetsinteresser	1.730.965	2.735	0	0
Overført resultat	276.121	3.986	276.121	3.986
I alt	2.209.987	7.580	479.022	4.845

**4. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK Goodwill

---

Koncern:

Kostpris pr. 01.01.18 3.950.888

---

Kostpris pr. 31.12.18 3.950.888

---

Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18 -3.160.712

Afskrivninger i året -395.089

---

Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18 -3.555.801

---

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18 395.087

---

Modervirksomhed:



## 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.18	22.710.473	18.817.818	869.646
Tilgang i året	708.081	1.952.188	48.560
Afgang i året	-2.494.766	-993.179	0
Kostpris pr. 31.12.18	20.923.788	19.776.827	918.206
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-15.935.468	-16.764.763	-839.962
Afskrivninger i året	-492.975	-1.008.809	-26.847
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	107.522	993.179	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-16.320.921	-16.780.393	-866.809
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	4.602.867	2.996.434	51.397
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.18	2.494.766	0	0
Afgang i året	-2.494.766	0	0
Kostpris pr. 31.12.18	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-85.716	0	0
Afskrivninger i året	-21.806	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	107.522	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	0	0	0

**6. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i til- nyttede virksom- heder	Kapitalandele i associerede virk- somheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.18	0	50.000
Kostpris pr. 31.12.18	0	50.000
Opskrivninger pr. 01.01.18	0	528.599
Årets resultat fra kapitalandele	0	52.901
Opskrivninger pr. 31.12.18	0	581.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	0	631.500

## Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.18	17.511.531	50.000
Kostpris pr. 31.12.18	17.511.531	50.000
Opskrivninger pr. 01.01.18	2.414.245	528.599
Afskrivninger på goodwill	-395.089	0
Årets resultat fra kapitalandele	2.596.447	52.901
Udbytte relateret til kapitalandele	-4.080.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.18	535.603	581.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	18.047.134	631.500

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
-------------------	-----------	--------------------	-----------------------	------------------------

## Dattervirksomheder:

C.C. Brun Entreprise A/S, Næstved	60%	29.420.078	4.327.412	18.047.134
--------------------------------------	-----	------------	-----------	------------

## Associerede virksomheder:

PK Invest Jyllinge ApS, Jyllinge	50%	1.263.000	105.803	631.500
----------------------------------	-----	-----------	---------	---------

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK

## 7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-2.750.000	-6.827	0	0
I alt	-2.750.000	-6.827	0	0

Af igangværende arbejder for fremmed regning på t.DKK -2.750 udgøres t.DKK 6.292 af underfakturerede igangværende entrepriser og t.DKK -9.042 af overfakturerede entrepriser.

## 8. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Anpartskapital A	10	450.000
Anpartskapital B	5	50.000
I alt		500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK

## 9. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	12.757.066	12.902	0	0
Betalt udbytte	-2.720.000	-2.880	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	1.730.965	2.735	0	0
I alt	11.768.031	12.757	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK

**10. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.18	3.497.922	2.131	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	292.594	1.367	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.18	3.790.516	3.498	0	0

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteforpligtelse	3.790.516	3.498	0	0
----------------------------	-----------	-------	---	---

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	-274.184	-359	0	0
Tilgodehavender	4.816.000	3.857	0	0
Hensatte forpligtelser	-751.300	0	0	0
I alt	3.790.516	3.498	0	0

**11. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser			
Koncern:				
Forpligtelser pr. 01.01.18				2.935.000
Hensat i året				480.000
Forpligtelser pr. 31.12.18				3.415.000
	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	2.732.000	2.348	0	0
Kortfristede forpligtelser	683.000	587	0	0
I alt	3.415.000	2.935	0	0

Andre hensatte forpligtigelser består af hensættelse til efterreparationer på afsluttede entrepriser.

## 12. Eventualforpligtelser

Koncernen:

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har pr. 31.12.2018 stillet arbejds- og entreprisegarantier for i alt t.DKK 82.062 (2017: t.DKK 67.522). Heraf modsvares t.DKK 45.788 (2017: t.DKK 32.856) af garantier modtaget fra underleverandører.

Modervirksomheden:

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Kristian Lind

Ejerandele

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Medarbejderforhold.

	Koncern	
	2018 DKK	2017 t.DKK
<b>14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.876.721	1.763
Andre driftsomkostninger	125.829	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-52.901	-359
Finansielle indtægter	-1.063.818	-2.261
Finansielle omkostninger	3.051.388	768
Skat af årets resultat	764.274	2.172
I alt	4.701.493	2.083

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Produktionsomkostninger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning indregnes på tidspunktet for afholdelse.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Bygninger	10-50	0
Produktionsanlæg og maskiner	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0



**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Goodwill afskrives over 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden funge-

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

rer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kristian Lind ApS,

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.