

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

COBBLESTONE FACILITY MANAGEMENT A/S

Gammel Køge Landevej 55

2500 Valby

CVR-nr. 25 13 52 37

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 10 / 6 2020

Finn Henrik Träff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2-3 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5-7 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8-13 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 14 |
| Balance pr. 31. december 2019 | 15-16 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019 | 17 |
| Noter | 18-21 |

Selskab

Cobblestone Facility Management A/S
Gammel Køge Landevej 55
2500 Valby

CVR-nummer 25 13 52 37

6. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Carsten Bjerregaard

Bestyrelse

Finn Henrik Träff

Patrick Jan Kuklinski

Carsten Bjerregaard

Martin Nicolaj Yde

Rasmus Juul-Nyholm

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor
Steffen Tiedemann, Revisor HD

Væsentligste aktiviteter

Cobblestone Facility Management A/S' hovedaktivitet er at yde ejendomsservice og tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktiviteter er som følge af regeringens påbud i forhold til COVID-19 (Coronavirus) væsentligt reduceret. Selskabet har iværksat mulige afhjælpende tiltag, men det er på nuværende tidspunkt usikkert i hvilket omfang disse tiltag vil afbøde den forventelige negative effekt af nedgangen i aktiviteterne.

Der er herudover ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Den forventede udvikling

Selskabets har haft en god start på året 2020, men forudser en væsentlig resultatpåvirkning som følge af de reducerede aktiviteter og regeringens påbud i forhold til denne.

Hoved- og nøgletal

| Beløb i t.kr. | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|---------|---------|--------|--------|--------|
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Nettoomsætning | 29.913 | 18.121 | 4.453 | 6.895 | 4.447 |
| Resultat af primær drift | 2.286 | 657 | 182 | 353 | 171 |
| Finansielle poster, netto | -25 | -722 | 45 | -9 | -23 |
| Årets resultat | 1.693 | 357 | 109 | 264 | 113 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 10.480 | 5.035 | 3.906 | 2.966 | 1.209 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 0 | 0 | 0 | 61 | 10 |
| Investeret kapital | -403 | -643 | -65 | -1.513 | -207 |
| Egenkapital | 2.681 | 988 | 631 | 522 | 198 |
| Nøgletal | | | | | |
| Afkast af investeret kapital | -437,03 | -185,58 | -23,07 | -41,04 | -67,47 |
| Soliditetsgrad | 25,58 | 19,62 | 16,15 | 17,60 | 16,38 |
| Forrentning af egenkapital | 92,29 | 44,12 | 18,91 | 73,33 | 80,14 |

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefaling 2015, og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Cobblestone Facility Management A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 8. juni 2020

I direktionen

Carsten Bjerregaard
Direktør

I bestyrelsen

Finn Henrik Träff
Bestyrelsesformand

Patrick Jan Kuklinski
Bestyrelsesmedlem

Martin Nicolaj Yde
Bestyrelsesmedlem

Rasmus Juul-Nyholm
Bestyrelsesmedlem

Carsten Bjerregaard
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Cobblestone Facility Management A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cobblestone Facility Management A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 8. juni 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby

statsautoriseret revisor

mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

| | |
|----------|------|
| Goodwill | 3 år |
|----------|------|

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-10% |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0-20% |

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostni

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | 29.913.082 | 18.120.694 |
| Direkte omkostninger | -8.854.048 | -5.427.219 |
| Andre eksterne omkostninger | -3.579.773 | -2.526.640 |
| BRUTTOFORTJENESTE | 17.479.261 | 10.166.835 |
| 1 Personaleomkostninger | -14.825.121 | -8.787.558 |
| INDTJENINGSBIDRAG | 2.654.140 | 1.379.277 |
| 3,4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver | -360.748 | -722.123 |
| Andre driftsomkostninger | -7.730 | 0 |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | 2.285.662 | 657.154 |
| Andre finansielle indtægter | 3.187 | 3.015 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -28.056 | -19.950 |
| RESULTAT FØR SKAT | 2.260.793 | 640.219 |
| 2 Skat af årets resultat | -567.956 | -283.113 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.692.837 | 357.106 |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | 1.692.837 | 357.106 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.692.837 | 357.106 |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 3 Goodwill | <u>194.735</u> | <u>490.074</u> |
| IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>194.735</u> | <u>490.074</u> |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>127.581</u> | <u>192.990</u> |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>127.581</u> | <u>192.990</u> |
| Andre tilgodehavender | <u>56.792</u> | <u>55.735</u> |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>56.792</u> | <u>55.735</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>379.108</u> | <u>738.799</u> |
| Fremstillede varer og handelsvarer | <u>291.099</u> | <u>258.940</u> |
| VAREBEHOLDNINGER | <u>291.099</u> | <u>258.940</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5.339.808 | 1.927.493 |
| 5 Igangværende arbejder for fremmed regning | 354.641 | 76.450 |
| Andre tilgodehavender | 6.103 | 1.635 |
| 2 Tilgodehavende selskabsskat | 99.156 | 129.659 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>329.525</u> | <u>416.587</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>6.129.233</u> | <u>2.551.824</u> |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>3.680.299</u> | <u>1.485.472</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>10.100.631</u> | <u>4.296.236</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>10.479.739</u></u> | <u><u>5.035.036</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 400.000 | 400.000 |
| Overført resultat | 2.280.707 | 587.870 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL | 2.680.707 | 987.870 |
| 2 Hensættelse til udskudt skat | 37.147 | 40.035 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 37.147 | 40.035 |
| Anden gæld | 715.326 | 0 |
| 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | 715.326 | 0 |
| Gæld til kreditinstitutter | 32 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.706.062 | 1.582.479 |
| Anden gæld | 5.340.465 | 2.424.651 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | 7.046.559 | 4.007.130 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 7.761.885 | 4.007.130 |
| PASSIVER I ALT | 10.479.739 | 5.035.036 |
| 7 Kontraktlige forpligtelser | | |

| | <u>Virksom- hedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2018 | 80.000 | 550.764 | 0 | 630.764 |
| Kapitalforhøjelse | 320.000 | -320.000 | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført via resultatdisp. | <u>0</u> | <u>357.106</u> | <u>0</u> | <u>357.106</u> |
| Egenkapital pr. 1/1 2019 | 400.000 | 587.870 | 0 | 987.870 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført via resultatdisp. | <u>0</u> | <u>1.692.837</u> | <u>0</u> | <u>1.692.837</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2019 | <u><u>400.000</u></u> | <u><u>2.280.707</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>2.680.707</u></u> |

| 1 | Personaleomkostninger | 2019 | 2018 |
|---|---------------------------------------|------------|-----------|
| | Gager og lønninger | 12.609.573 | 7.524.719 |
| | Pensioner | 1.483.804 | 800.349 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 313.161 | 161.547 |
| | Personaleomkostninger i øvrigt | 418.583 | 300.943 |
| | I ALT | 14.825.121 | 8.787.558 |

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 41 mod 19 i sidste regnskabsår.

| 2 | Selskabsskat og udskudt skat | | | 2018 |
|---------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------|---------|
| | Selskabsskat | Udskudt skat | Ifølge resultatopgørelse | 2018 |
| Skyldig pr. 1/1 2019 | -129.659 | 40.035 | 0 | 0 |
| Betalt vedr. tidligere år | 129.659 | 0 | 0 | 0 |
| Betalt acontoskat | -670.000 | 0 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | 570.844 | -2.888 | 567.956 | 283.113 |
| SKYLDIG PR. 31/12 2019 | -99.156 | 37.147 | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | 567.956 | 283.113 |

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Goodwill</u> | <u>I ALT</u> | <u>31/12 2018</u> |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2019 | 2.840.182 | 2.840.182 | 1.126.405 |
| Tilgang ved fusion | 0 | 0 | 1.306.536 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 407.241 |
| Afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2019 | <u>2.840.182</u> | <u>2.840.182</u> | <u>2.840.182</u> |
| | | | |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019 | 2.350.108 | 2.350.108 | 408.802 |
| Tilgang ved fusion | 0 | 0 | 1.306.536 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 295.339 | 295.339 | 634.770 |
| Af- og nedskrivninger, afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019 | <u>2.645.447</u> | <u>2.645.447</u> | <u>2.350.108</u> |
| | | | |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019 | <u>194.735</u> | <u>194.735</u> | <u>490.074</u> |

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | I ALT | 31/12 2018 |
|--|---|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2019 | 1.835.168 | 95.072 | 1.930.240 | 60.558 |
| Tilgang ved fusion | 0 | 0 | 0 | 1.869.682 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2019 | 1.835.168 | 95.072 | 1.930.240 | 1.930.240 |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019 | 1.691.253 | 45.997 | 1.737.250 | 14.650 |
| Tilgang ved fusion | 0 | 0 | 0 | 1.635.247 |
| Årets afskrivninger | 48.472 | 16.937 | 65.409 | 87.353 |
| Af- og nedskrivn., afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019 | 1.739.725 | 62.934 | 1.802.659 | 1.737.250 |
| REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019 | 95.443 | 32.138 | 127.581 | 192.990 |
| Heraf indgår finansielt leasede aktiver med | 0 | 0 | 0 | 5.048 |

| 5 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 31/12 2019 | 31/12 2018 |
|---|--|----------------|---------------|
| | Igangværende arbejder | 354.641 | 76.450 |
| | Acontofakturering | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | I ALT | <u>354.641</u> | <u>76.450</u> |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen: | | |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv) | <u>354.641</u> | <u>76.450</u> |
| | I ALT | <u>354.641</u> | <u>76.450</u> |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 31/12 2019 | 31/12 2018 |
| | <u>Gældsforpligtelser i alt:</u> | | |
| | Anden gæld | <u>715.326</u> | <u>0</u> |
| | I ALT | <u>715.326</u> | <u>0</u> |
| | <u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u> | | |
| | Anden gæld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | I ALT | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u> | | |
| | Anden gæld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | I ALT | <u>0</u> | <u>0</u> |

7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 3. måneders opsigelse, svarende til t.kr. 26.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter om leasing af biler.
Den samlede leasingforpligtelse til aftalernes udløb udgør ca. t.kr. 1.134.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Bjerregaard

Adm. direktør

Serienummer: CVR:25135237-RID:85274339

IP: 128.77.xxx.xxx

2020-06-10 11:06:53Z

NEM ID 

Carsten Bjerregaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:25135237-RID:85274339

IP: 128.77.xxx.xxx

2020-06-10 11:06:53Z

NEM ID 

Martin Nicolaj Yde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-369553809638

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-06-11 05:06:01Z

NEM ID 

Finn Henrik Träff

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272

IP: 128.77.xxx.xxx

2020-06-16 11:09:21Z

NEM ID 

Patrick Kuklinski

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:25135237-RID:64544635

IP: 128.77.xxx.xxx

2020-06-24 10:08:03Z

NEM ID 

Rasmus Juul-Nyholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-870219095015

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-06-24 21:26:25Z

NEM ID 

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-754506142807

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-25 04:52:01Z

NEM ID 

Finn Henrik Träff

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272

IP: 128.77.xxx.xxx

2020-06-25 11:12:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M24NT-C8LWJ-62V5D-0IMND-GAWF3-VTZXP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>