

# **DM HOLDING - ØRDING - ApS**

Storegade 37  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2018**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DM HOLDING - ØRDING - ApS  
Storegade 37  
6800 Varde

CVR-nr: 25133196  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2017 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Assels, den 01/06/2018

## Direktion

Martin Bjerg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i aktier, anparter, fast ejendom samt handel

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Disponeret overført udbytte fra datterselskab er indtægtsført.

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Direkte omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket, ligesom omkostninger til for-

sikringer og ejendomsskatter er fratrukket.

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realkreditlån er fratrukket og periodeseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af åretss resultat er beregnet og afsat hos hovedindtægtselskabet.

Der er ikke beregnet og afsat udskudt skat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fra-

trækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder er målt i balancen til anskaffelsesværdien.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>42.149</b>	<b>-28.956</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>42.149</b>	<b>-28.956</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		229.312	907.062
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.869	-483.436
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>229.592</b>	<b>394.670</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>229.592</b>	<b>394.670</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	
Overført resultat .....		129.592	394.670
<b>I alt</b> .....		<b>229.592</b>	<b>394.670</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.065.273	1.065.273
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.065.273</b>	<b>1.065.273</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.005.504	1.005.504
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.800.000	1.200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.805.504</b>	<b>2.205.504</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.870.777</b>	<b>3.270.777</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.471.781	1.276.186
Andre tilgodehavender .....		275.912	944.662
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.747.693</b>	<b>2.220.848</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.747.693</b>	<b>2.220.848</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.618.470</b>	<b>5.491.625</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.899.158	4.769.566
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.024.158</b>	<b>4.894.566</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		543.458	578.242
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>543.458</b>	<b>578.242</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.854	18.817
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>50.854</b>	<b>18.817</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>594.312</b>	<b>597.059</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.618.470</b>	<b>5.491.625</b>