

LH Invest og Consult ApS

Slotsparken 34
2880 Bagsværd
CVR-nr. 25 13 07 90

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2019.



Lars Hermansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for LH Invest og Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 13. maj 2019

Direktion



Lars Hermansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i LH Invest og Consult ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LH Invest og Consult ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 13. maj 2019

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor
mne16567

Selskabsoplysninger

Selskabet

LH Invest og Consult ApS
Slotsparken 34
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 25 13 07 90
Stiftet: 29. december 1999
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Lars Hermansen

Revision

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handel-, industriel-, og finansiell virksomhed indirekte gennem langsigtede investeringer i andre selskaber samt direkte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 3.317.938, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 97.697.316.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -711.960 | -467.059 |
| Bruttoresultat | -711.960 | -467.059 |
| 1 Personaleomkostninger | -24.000 | -24.000 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 37.063.562 |
| Andre finansielle indtægter | 3.920.844 | 10.709.985 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -7.346.081 | -93.346 |
| Resultat før skat | -4.161.197 | 47.189.142 |
| 2 Skat af årets resultat | 843.259 | -2.439.250 |
| Årets resultat | -3.317.938 | 44.749.892 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 540.000 | 3.500.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 41.249.892 |
| Disponeret fra overført resultat | -3.857.938 | 0 |
| Disponeret i alt | -3.317.938 | 44.749.892 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2018 | 2017 |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 2.767.851 | 2.767.851 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.767.851</u> | <u>2.767.851</u> |
| 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 9.926.345 | 7.689.913 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>9.926.345</u> | <u>7.689.913</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>12.694.196</u> | <u>10.457.764</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 843.259 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 571.554 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 5.496.191 | 2.383.637 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>6.911.004</u> | <u>2.383.637</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 77.428.936 | 95.884.402 |
| | Værdipapirer i alt | <u>77.428.936</u> | <u>95.884.402</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>2.958.229</u> | <u>249.070</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>87.298.169</u> | <u>98.517.109</u> |
| | Aktiver i alt | <u>99.992.365</u> | <u>108.974.873</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | 2018 | 2017 |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | | |
| 6 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 97.032.316 | 100.890.254 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 540.000 | 3.500.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>97.697.316</u> | <u>104.515.254</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 334.333 | 385.404 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.905.462 | 2.178.294 |
| | Selskabsskat | 0 | 1.734.007 |
| | Anden gæld | 55.254 | 161.914 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.295.049</u> | <u>4.459.619</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>2.295.049</u> | <u>4.459.619</u> |
| | Passiver i alt | <u>99.992.365</u> | <u>108.974.873</u> |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|---|---------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 125.000 | 100.890.254 | 3.500.000 | 104.515.254 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -3.500.000 | -3.500.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -3.857.938 | 540.000 | -3.317.938 |
| | 125.000 | 97.032.316 | 540.000 | 97.697.316 |

Noter

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 24.000 | 24.000 |
| | 24.000 | 24.000 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 2.439.250 |
| Årets regulering af udskudt skat | -843.259 | 0 |
| | -843.259 | 2.439.250 |
| | | |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 2.767.851 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 2.767.851 |
| Kostpris 31. december 2018 | 2.767.851 | 2.767.851 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | 2.767.851 | 2.767.851 |
| | | |
| 4. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 0 | 4.793.355 |
| Afgang i årets løb | 0 | -4.793.355 |
| Kostpris 31. december 2018 | 0 | 0 |

Noter

| | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 5.897.511 | 4.874.901 |
| Tilgang i årets løb | <u>1.634.541</u> | <u>1.022.610</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>7.532.052</u> | <u>5.897.511</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2018 | 2.126.605 | 861.145 |
| Årets opskrivninger | <u>768.189</u> | <u>1.265.460</u> |
| Opskrivninger 31. december 2018 | <u>2.894.794</u> | <u>2.126.605</u> |
| Nedskrivninger 1. januar 2018 | -334.203 | -302.902 |
| Årets nedskrivninger | <u>-177.222</u> | <u>-31.301</u> |
| Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger | <u>10.924</u> | <u>0</u> |
| Nedskrivninger 31. december 2018 | <u>-500.501</u> | <u>-334.203</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>9.926.345</u> | <u>7.689.913</u> |
| 6. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har forpligtet sig til at yde yderligere lånetilsagn til investeringsselskaber på t.kr. 13.750.

Selskabet har stillet en garanti på t.kr. 1.747 overfor Carnegie Investment Bank med pant i værdipapirdepot.

Selskabet har stillet en garanti på t.kr. 825 overfor Danske Bank til brug for kreditfaciliteter samt pantsat spæret værdipapirdepot med en værdi pr. 31. december 2018 på t.kr. 2.748.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LH Invest og Consult ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.