

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00. info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18  
(19. regnskabsår)

### Odense Bolig ApS

Thujavej 43  
5250 Odense SV

CVR-nr. 25 13 00 22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 7. maj 2019

Dirigent:

  
Jimmy Nyland Andersen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>13</b>

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Odense Bolig ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 3. maj 2019.

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jimmy Nyland Andersen', written over a horizontal line. The signature is cursive and extends to the right.

Jimmy Nyland Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Odense Bolig ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Odense Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense SV, den 3. maj 2019

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**  
**CVR 14335102**



Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor  
MNE 3007

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Odense Bolig ApS  
Thujavej 43  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 25 13 00 22  
Hjemstedskommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jimmy Nyland Andersen

**Revisor**

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS  
Thujavej 27  
5250 Odense SV

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering. Endvidere udfører selskabet administration af ejendomme og formuer samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 7.237.717, og selskabets balance pr. 31.12.2018 udviser en egenkapital på kr. 58.257.496.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Odense Bolig ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme, administrationsindtægter samt opkrævede fællesomkostninger. Lejen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere. Indtægter måles til nominal værdi.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af ejendomme til dagsværdi jf. ÅRL § 38, indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter (Bruttofortjeneste)".

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme (Direkte/vedligeholdelse)

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

## **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes værdireguleringen på andre kapitalandel, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

## **Finansielle indtægter**

Renteindtægter

## **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Holding JNA ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat"

## **BALANCEN**

### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### **Grunde og bygninger**

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi jf. ÅRL § 38. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forretningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investerings-ejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

### **Domicilejendom**

Domicilejendommen indregnes til kostpris (dagsværdi 2015 anvendt) med fradrag af afskrivninger over forventet levetid.

Domicilejendom	<u>Levetid</u> 50 år	<u>Scrapværdi</u> 5.000.000
----------------	-------------------------	--------------------------------

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseshæder og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomheden indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi. Årets op- og nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominal værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og posteres som skyldig skat til administrationsselskabet eller tilgodehavende skat hos administrationsselskabet.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
	kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.028.561</b>	<b>12.562</b>
1 Personaleomkostninger	3.621.484	3.272
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	35.000	35
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>8.372.077</b>	<b>9.254</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.416.708	1.658
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.521.118	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	0	1.793
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	43.220	77
Andre finansielle indtægter	6.280	3
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver m.v.	25.000	25
Andre finansielle omkostninger	2.994.448	3.024
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.339.955</b>	<b>9.736</b>
Skat af årets resultat	1.102.238	1.351
<b>Årets resultat</b>	<b>7.237.717</b>	<b>8.385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	42.500.687	35.774
Årets resultat	7.237.717	8.385
<b>Til disposition</b>	<b>49.738.403</b>	<b>44.159</b>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.937.825	1.658
Overført resultat	46.800.578	42.501
<b>Disponeret i alt</b>	<b>49.738.403</b>	<b>44.159</b>

## Balance 31. december

Note		2018	2017
		kr.	tkr.
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	168.997.123	167.815
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>168.997.123</b>	<b>167.815</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.780.280	12.364
	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.810.143	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	8.364
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.640.423</b>	<b>20.728</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>192.637.546</b>	<b>188.542</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	109.939	128
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.074.661	2.858
	Andre tilgodehavender	699.940	388
	Periodeafgrænsningsposter	66.823	30
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.951.364</b>	<b>3.404</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.682</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.959.046</b>	<b>3.404</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>196.596.592</b>	<b>191.947</b>

## Balance 31. december

Note	2018	2017
	kr.	tkr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.331.917	8.394
Overført resultat	46.800.578	42.501
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>58.257.495</b>	<b>51.020</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat	7.870.464	6.768
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.870.464</b>	<b>6.768</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	108.953.598	109.850
Kreditinstitutter i øvrigt	10.000.000	11.251
Anden gæld	587.372	599
Kortfristet del af langfristet gæld	-5.257.302	-3.410
3 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>114.283.668</b>	<b>118.289</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	5.257.302	3.410
Kreditinstitutter i øvrigt	4.827.257	6.616
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.689.612	1.594
Anden gæld	4.410.795	4.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.184.965</b>	<b>15.870</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>130.468.633</b>	<b>134.159</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>196.596.592</b>	<b>191.947</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter m.v.		

# Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2018 kr.	2017 tkr.
	Løn, gager og vederlag	2.979.371	2.697
	Pensioner	377.527	337
	Andre udgifter til social sikring	264.586	238
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>3.621.484</b>	<b>3.272</b>

## 2 Grunde og bygninger

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast i %	Værdi af ejendoms- portefølje	Regnskabs- mæssig værdi	regulering
4,25 %	189.761.529	162.270.921	27.490.608
4,50 %	179.219.222	162.270.921	16.948.301
4,75 %	169.786.632	162.270.921	7.515.711
4,97 %	162.270.921	162.270.921	0
5,25 %	153.616.476	162.270.921	- 8.654.445
5,50 %	146.633.909	162.270.921	- 15.637.012
5,75 %	140.258.522	162.270.921	- 22.012.399

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 108.980.567

## Noter til årsrapporten

---

### 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Udover pant i ejendomme vedr. gæld til realkreditinstitutter har selskabet afgivet sikkerhed i følgende aktiver:

Til sikkerhed for gæld i Jyske Bank er deponeret:

Ejer- og skadesløshedsbreve på kr. 31.180.000.

Sikringskonto 5060-10962687, saldo 31.12.2018 kr. 0

Selskabet hæfter for Jyske Banks engagement med det tilknyttede selskab Odense Renovering ApS.

Selskabet hæfter for Jyske Banks engagement med HJN Invest ApS.

### 5 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Koncernens selskaber hæfter endvidere for selskabsskatten for koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holding JNA ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Virksomheden har indgået leasingkontrakt. Ydelsen er udgiftsført.

Den samlede leasingforpligtelse pr. 31. december 2018 udgør ca. kr. 26.375