

ODENSE BOLIG ApS

Thujavej 43
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2016

Jimmy Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ODENSE BOLIG ApS
 Thujavej 43
 5250 Odense SV

 Telefonnummer: 66127602

 CVR-nr: 25130022
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank

Revisor REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
 Thujavej 27
 5250 Odense SV
 DK Danmark
 CVR-nr: 14335102
 P-enhed: 1000724121

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Odense Bolig ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 30/03/2016

Direktion

Jimmy Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ODENSE BOLIG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ODENSE BOLIG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense SV, 30/03/2016

Leif Christensen H.D.
Registreret revisor
REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR: 14335102

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering. Endvidere udfører selskabet administration af ejendomme og formuer samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7,3 mio kr. mod 6,6 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11,2 mio kr. mod 389 t. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Lejeindtægter og øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode som disse vedrører. Indtægterne måles til nominel værdi.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, direkte omkostninger, vedligeholdelse samt øvrige eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme og gæld

Værdiregulering af ejendomme til dagsværdi jf. ÅRL § 38, samt kursregulering af prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdiregulering af investeringsejendomme og gæld”.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat for de enkelte kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling) Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning/indtægt under skat af årets resultat, og skyldig skat til administrationselskabet eller tilgodehavende skat hos administrationselskabet. Således er sambeskatningen neutral for årsrapporten, uanset at koncernvirksomhederne kan udnytte andre koncernvirksomheders eventuelle underskud.

Balance**Materielle anlægsaktiver****Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 5 år

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”andre driftsomkostninger”.

Gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”andre driftsindtægter”.

Aktiver med en kostpris på max. kr. 12.800 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi jf. ÅRL § 38.

Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forretningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til indre værdi på balancedagen. Den indre værdi i de enkelte selskaber opgøres som egenkapitalen ifølge seneste årsregnskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og posteres som skyldig skat til administrationsselskabet eller tilgodehavende skat hos administrationsselskabet.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme og gæld”.

Andre gældsforpligtelser, som bl.a. omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		15.142.455	4.496.845
Personaleomkostninger	1	-2.539.933	-1.579.124
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-182.655
Resultat af ordinær primær drift		12.602.522	2.735.066
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		787.694	561.766
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.882.155	198.589
Andre finansielle indtægter		104.889	89.981
Øvrige finansielle omkostninger		-5.641.260	-3.205.082
Ordinært resultat før skat		9.736.000	380.320
Skat af årets resultat		1.500.334	8.530
Årets resultat		11.236.334	388.850
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.669.849	662.355
Overført resultat		8.566.485	-273.505
I alt		11.236.334	388.850

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		123.212.238	115.185.927
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	123.212.238	115.185.927
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.961.697	5.207.775
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.531.775	5.019.482
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	11.493.472	10.227.257
Anlægsaktiver i alt		134.705.710	125.413.184
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.625	9.587
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.521.028	2.810.673
Andre tilgodehavender		60.692	492.715
Periodeafgrænsningsposter		13.589	3.233
Tilgodehavender i alt		1.712.934	3.316.208
Likvide beholdninger		1.351	36.784
Omsætningsaktiver i alt		1.714.285	3.352.992
Aktiver i alt		136.419.995	128.766.176

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		776.396	738.176
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.078.577	6.396.720
Overført resultat		29.748.400	19.193.923
Egenkapital i alt		37.728.373	26.453.819
Hensættelse til udskudt skat		1.790.792	3.291.126
Hensatte forpligtelser i alt		1.790.792	3.291.126
Gæld til realkreditinstitutter		77.924.494	78.525.001
Gæld til banker		6.514.762	9.405.716
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	84.439.256	87.930.717
Gæld til realkreditinstitutter		776.029	2.000.000
Gæld til banker		2.583.272	3.794.287
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.990.620
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.102.273	3.305.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.461.574	11.090.514
Gældsforpligtelser i alt		96.900.830	99.021.231
Passiver i alt		136.419.995	128.766.176

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	2.247.007	1.458.516
Pensionsbidrag	63.559	0
Andre omkostninger til social sikring	13.235	8.640
Personaleomkostninger i øvrigt	216.132	111.968
	<u>2.539.933</u>	<u>1.579.124</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2015	98.307.388	2.029.181
Tilgang	6.326.309	0
Kostpris 31. december 2015	104.633.697	2.029.181
Regulering til dagsværdi 1. januar	16.878.539	0
Årets regulering til dagsværdi	1.700.000	0
Regulering til dagsværdier 31. december	18.578.539	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	1.846.526
Årets af- og nedskrivninger	0	182.655
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	2.029.181
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	123.212.236	0

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelses-omkostninger fratrækkes.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast %	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
4,25	145.598.047	123.212.236	22.385.811
4,50	137.509.267	123.212.236	14.297.031
4,75	130.271.936	123.212.236	7.059.700
5,02	123.212.236	123.212.236	0
5,25	117.865.086	123.212.236	-5.347.150
5,50	112.507.582	123.212.236	-10.704.654
5,75	107.615.948	123.212.236	-15.596.288

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar	163.576
Afgang i året	-84.000
Kostpris 31. december	79.576
Opskrivninger 1. januar	5.044.199
Reserve for opskrivninger ejendomme	38.220
Opskrivning på afhændede kapitalandele	-1.987.992
Årets resultat	885.694
Udbytte	-98.000
Opskrivninger 31. december	3.882.121
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.961.697

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter.

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Odense Bolig ApS
Odense Renovering ApS (Over 50% af stemmerettighederne)	49 %	8.085.096	1.521.205	3.961.697

Odense Rådgivning og Udvikling A/S.
Selskabet er ophørt i regnskabsåret.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31.12.15 kr.	Gæld i alt 31.12.14 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	776.029	80.488.418	78.700.523	79.225.001
Gæld til pengeinstitutter	1.600.000	0	6.514.792	10.705.716
	2.376.029	80.488.418	85.215.285	89.930.717

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået leasingkontrakt. Ydelsen er udgiftsført.

Den samlede leasingforpligtelse pr. 31. december 2015 udgør kr. 173.488.

Virksomheden hæfter ulimiteret for Jyske Bank's engagement med det tilknyttede selskab Odense Renovering ApS. Den samlede gæld i selskabet udgjorde pr. 31. december 2015 kr. 376.870.

Virksomheden hæfter ulimiteret for Jyske Bank's engagement med HJN Invest ApS.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Koncernens selskaber hæfter endvidere for selskabsskatten for koncernens sambeskattede indkomst.

Udover pant i ejendomme vedr. gæld til realkreditinstitutter samt ovennævnte har selskabet afgivet sikkerhed i følgende aktiver:

Investeringsjendomme, regnskabsmæssig værdi kr. 123.212.238.

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank er udstedt ejer- og skadesløsbreve på kr. 24.180.000.