

STENGÅRDENS FERIECENTER ApS

Bådhusvej 2A
9981 Jerup

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/09/2020

Bent Størup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STENGÅRDENS FERIECENTER ApS
Bådhusvej 2A
9981 Jerup

e-mailadresse: Bent.Stoerup@jubii.dk

CVR-nr: 25129105
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor REGISTRERET REVISOR MAD S BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark
CVR-nr: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for STENGÅRDENS FERIECENTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 23/09/2020

Direktion

Bent Størup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STENGÅRDENS FERIECENTER ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STENGÅRDENS FERIECENTER ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sindal, 23/09/2020

Mads Henrik Bødker , mne2460
FSR - danske revisorer
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR: 14662138

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af grill bar og legeland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets afslutning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grillbar, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter vedr. bank- og realkreditlån. Udskudte skatter eller skatteaktiver afsættes i regnskabet eller oplyses i noterne ud fra en konkret vurdering.

Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Driftsmateriel, ejendom og good-will måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Good-will	8 år	0
Driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	50.000
Ejendomme (der afskrives ikke på grundens værdi)	100 år	500.000

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i

anskaffelsesåret.

Avance eller tab på salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Værdipapirer

Aktier måles til børskursen pr. balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdning måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		249.617	243.070
Personaleomkostninger	1	-9.303	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.193	-24.692
Resultat af ordinær primær drift		196.121	218.378
Andre finansielle indtægter		4.012	5.825
Øvrige finansielle omkostninger		-25.623	-27.798
Ordinært resultat før skat		174.510	196.505
Skat af årets resultat	2	-30.300	27.959
Årets resultat		144.210	168.546
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		144.210	168.546
I alt		144.210	168.546
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 3		

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.059.692	3.082.068
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		92.317	124.634
Materielle anlægsaktiver i alt		3.152.009	3.206.702
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.137	31.950
Finansielle anlægsaktiver i alt		35.137	31.950
Anlægsaktiver i alt		3.187.146	3.238.652
Råvarer og hjælpematerialer		0	24.234
Varebeholdninger i alt		0	24.234
Andre tilgodehavender		4.086	10.757
Tilgodehavender i alt		4.086	10.757
Likvide beholdninger		67.018	20.042
Omsætningsaktiver i alt		71.104	55.033
Aktiver i alt		3.258.250	3.293.685

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		196.256	52.046
Egenkapital i alt		396.256	252.046
Gæld til realkreditinstitutter		0	392.093
Gæld til banker		356.579	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.327.693	1.327.693
Ansvarlig lånekapital		606.025	606.025
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.290.297	2.325.811
Gæld til realkreditinstitutter		0	70.600
Gæld til banker		40.000	123.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	24.420
Skyldig selskabsskat		58.470	28.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.254	16.385
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		454.473	448.029
Periodeafgrænsningsposter		4.500	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		571.697	715.828
Gældsforpligtelser i alt		2.861.994	3.041.639
Passiver i alt		3.258.250	3.293.685

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	8.509	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	794	0
	<u>9.303</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	-30.300	-28.170
Regulering vedrørende tidligere år	0	211
	<u>-30.300</u>	<u>-27.959</u>

3. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Selskabet har i regnskabsåret modtaget t.kr. 92 i omsætningskompensation som følge af covid-19.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til banker	356.579	40.000	316.579	156.578
Gældsbev.	1.327.693	0	1.327.693	1.327.693
Ansvarlig lånekapital	606.025	0	606.025	606.025
	<u>2.290.297</u>	<u>40.000</u>	<u>2.250.297</u>	<u>2.090.296</u>

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst ejerpantebrev kr. 500.000 i ejendommen Bådehusvej 2A. 9981 Jerup til sikkerhed for alt mellemværende med Nordjyske Bank

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1