

## **K/S NORDLYSPARKEN**

**c/o Vidar Ejendomme ApS  
P. Hiort-Lorenzens Vej 2A, 1.  
8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 25 12 88 26**

**Årsrapport for 2021  
(23. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12/10-2021

---

Lars Horst Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021 for K/S NORDLYSPARKEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 1. oktober 2021

### Direktion

Lars Horst Petersen  
Direktør

### Bestyrelse og komplementar

Lars Horst Petersen  
Formand

Solvejg Horst Petersen

Anne-Sofie Horst Petersen

Komplementarselskabet JHT  
Invest 1 ApS

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapital ejeren i K/S NORDLYSPARKEN*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S NORDLYSPARKEN for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. oktober 2021

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

Arne Kjær Jørgensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne703

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S NORDLYSPARKEN  
c/o Vidar Ejendomme ApS  
P. Hiort-Lorenzens Vej 2A, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 25 12 88 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni 2021

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse og komplementar

Lars Horst Petersen, formand  
Solvejg Horst Petersen  
Anne-Sofie Horst Petersen  
Komplementarselskabet JHT Invest 1 ApS

### Direktion

Lars Horst Petersen, direktør

### Revision

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og drift af fast ejendom. Kommanditselskabet har tillige investeret i kapitalandele, der ligeledes har drift af fast ejendom som aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.415.617, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 23.548.698.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S NORDLYSPARKEN for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Som følge af omlægning af regnskabsår omfatter indeværende regnskabsår 6 måneder. Sammenligningstallene for 2020 omfatter 12 måneder.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger i forbindelse med drift af ejendomme, herunder ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Kommanditselskabet er ikke særskilt skattepligtigt, hvorfor der ikke er indregnet skatter i årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdi beregnes på grundlag af en afkastbaseret model.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for K/S NORDLYSPARKEN, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.240.421</b>	<b>2.217.366</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		182.961	20.799
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.423.382</b>	<b>2.238.165</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.167.920	1.439.596
Finansielle indtægter	1	27.577	100.660
Finansielle omkostninger	2	-203.262	-466.121
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.415.617</u></b>	<b><u>3.312.300</u></b>
Ekstraordinært udbytte		250.000	8.850.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.167.920	389.597
Overført resultat		997.697	-5.927.297
		<b><u>2.415.617</u></b>	<b><u>3.312.300</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	<u>35.900.000</u>	<u>38.200.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>35.900.000</u></b>	<b><u>38.200.000</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>10.383.241</u>	<u>9.215.320</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.383.241</u></b>	<b><u>9.215.320</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>46.283.241</u></b>	<b><u>47.415.320</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.204
Andre tilgodehavender		1.281.520	832.140
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.436</u>	<u>7.722</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.282.956</u></b>	<b><u>846.066</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.282.956</u></b>	<b><u>846.066</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>47.566.197</u></b>	<b><u>48.261.386</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		4.400.000	4.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.616.016	6.448.096
Overført resultat		<u>11.532.682</u>	<u>10.534.985</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>23.548.698</u></b>	<b><u>21.383.081</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>20.821.665</u>	<u>22.637.735</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>20.821.665</u></b>	<b><u>22.637.735</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.180.080	1.229.018
Kreditinstitutter		1.142.095	1.209.357
Modtagne forudbetalinger fra kunder		112.760	136.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		207.053	50.807
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.934	769.365
Anden gæld		162.367	401.679
Deposita		<u>371.545</u>	<u>443.574</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.195.834</u></b>	<b><u>4.240.570</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>24.017.499</u></b>	<b><u>26.878.305</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>47.566.197</u></b>	<b><u>48.261.386</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>27.577</u>	<u>100.660</u>
	<u><b>27.577</b></u>	<u><b>100.660</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.147	31.159
Andre finansielle omkostninger	<u>200.115</u>	<u>434.962</u>
	<u><b>203.262</b></u>	<u><b>466.121</b></u>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021		32.423.119
Afgang i årets løb		<u>-1.900.291</u>
Kostpris 30. juni 2021		<u>30.522.828</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021		5.776.881
Årets værdireguleringer		182.961
Årets tilbageførte værdireguleringer		<u>-582.670</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021		<u>5.377.172</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>		<u><b>35.900.000</b></u>



## Noter

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Kommanditselskabet ejer 26 ejerlejligheder i Svendborg samt en butiksejendom i Aarhus Kommune. Ejerlejlighederne er fuldt udlejede på almindelige lejekontrakter og er målt på grundlag af et afkast på ca. 6%. Butiksejendommen er udlejet på en lejekontrakt med 7 års uopsigelig og er værdiansat på grundlag af et afkast på ca. 7,0%.

Såfremt ejendommene værdiansættes på et grundlag af afkast, der afviger med +/- 0,25% vil dette bevirke en ændret værdiansættelse i størrelsesorden tkr. - 1.337 / + 1.445 i forhold til den målte dagsværdi.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	23.866.753	22.001.745	1.180.080	16.044.836
	<u>23.866.753</u>	<u>22.001.745</u>	<u>1.180.080</u>	<u>16.044.836</u>

### 5 Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet har afgivet selvskyldnerkaution kr. 910.000 overfor pengeinstitut i associeret selskab.

Kommanditselskabet har en momsreguleringsforpligtelse ca. kr. 591.000.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld og bankmellemværender kr. 22.001.745 er udstedt pantebreve nominel kr. 23.284.000, ejerpantebreve nominel kr. 13.550.000 med pant i investeringsejendomme regnskabsmæssig værdi kr. 35.900.000.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende byrde kr. 520.000 med pant i investeringsejendom regnskabsmæssig værdi kr. 19.400.000 og kr. 40.000 med pant i investeringsejendom regnskabsmæssig værdi kr. 16.500.000.

Kommanditselskabet har herudover ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Lars Jørgen Horst Petersen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-118163042779  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 12:57:24  
Underskrevet med NemID

### Lars Jørgen Horst Petersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-118163042779  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 12:57:24  
Underskrevet med NemID

### Lars Jørgen Horst Petersen

Som Komplementar NEM ID  
PID: 9208-2002-2-118163042779  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 12:57:24  
Underskrevet med NemID

### Solvejg Petersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-972425921475  
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2021 kl.: 08:56:01  
Underskrevet med NemID

### Anne-Sofie Horst Petersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-836754648183  
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2021 kl.: 10:48:51  
Underskrevet med NemID

### Arne Kjær Jørgensen

Som Revisor NEM ID  
RID: 53575210  
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2021 kl.: 11:41:13  
Underskrevet med NemID

### Sean Christensen

Som Revisor NEM ID  
RID: 1059562645000  
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2021 kl.: 07:39:34  
Underskrevet med NemID

### Lars Jørgen Horst Petersen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-118163042779  
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2021 kl.: 08:21:25  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which assures that the signatures are related to precisely this document only. Proof for the originality and validity of signatures can always be found as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e303681bRpZ243479051