

## **K/S NORDLYSPARKEN**

**c/o Vidar Ejendomme ApS  
P. Hiort-Lorenzens Vej 2A, 1.  
8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 25 12 88 26**

**Årsrapport for 2020**

**(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *23.04.2021*

---

**Lars Horst Petersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S NORDLYSPARKEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. april 2021

### Bestyrelse og komplementar

Lars Horst Petersen  
Formand

Solvejg Horst Petersen

Anne-Sofie Horst Petersen

Ejendomsselskabet Michell  
ApS

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i K/S NORDLYSPARKEN*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S NORDLYSPARKEN for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. april 2021

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

Arne Kjær Jørgensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne703

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S NORDLYSPARKEN  
c/o Vidar Ejendomme ApS  
P. Hiort-Lorenzens Vej 2A, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 25 12 88 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse og komplementar

Lars Horst Petersen, formand  
Solvejg Horst Petersen  
Anne-Sofie Horst Petersen  
Ejendomsselskabet Michell ApS

### Revision

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og drift af fast ejendom. Kommanditselskabet har tillige investeret i kapitalandele, der ligeledes har drift af fast ejendom som aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 3.312.300, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 21.383.081.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

Selskabets resultat og finansielle stilling er ikke væsentligt påvirket af den igangværende covid-19 krise. Det er ledelsens vurdering, at covid-19 krisen ikke forventes at få væsentlig betydning for selskabets aktivitet.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S NORDLYSPARKEN for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger i forbindelse med drift af ejendomme, herunder ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Kommanditselskabet er ikke særskilt skattepligtigt, hvorfor der ikke er indregnet skatter i årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdi beregnes på grundlag af en afkastbaseret model.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for K/S NORDLYSPARKEN, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.217.366</b>	<b>1.379.287</b>
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-273.149</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>2.217.366</b>	<b>1.106.138</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>20.799</u>	<u>51.186</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.238.165</b>	<b>1.157.324</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.439.596	1.151.180
Finansielle indtægter	1	100.660	120.571
Finansielle omkostninger	2	<u>-466.121</u>	<u>-531.845</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.312.300</u></b>	<b><u>1.897.230</u></b>
Ekstraordinært udbytte		8.850.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		389.597	-308.820
Overført resultat		<u>-5.927.297</u>	<u>2.206.050</u>
		<b><u>3.312.300</u></b>	<b><u>1.897.230</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	38.200.000	40.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>38.200.000</b>	<b>40.000.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		9.215.320	8.825.724
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.215.320</b>	<b>8.825.724</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.415.320</b>	<b>48.825.724</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.204	8.235
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.057.080
Andre tilgodehavender		832.140	4.009.567
Periodeafgrænsningsposter		7.722	1.459
<b>Tilgodehavender</b>		<b>846.066</b>	<b>9.076.341</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.159.083</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>846.066</b>	<b>10.235.424</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>48.261.386</b>	<b>59.061.148</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		4.400.000	4.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.448.096	6.058.499
Overført resultat		<u>10.534.985</u>	<u>16.462.282</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>21.383.081</u></b>	<b><u>26.920.781</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>22.637.735</u>	<u>25.791.633</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>22.637.735</u></b>	<b><u>25.791.633</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.229.018	1.288.320
Kreditinstitutter		1.209.357	958.929
Modtagne forudbetalinger fra kunder		136.770	141.636
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.807	109.175
Gæld til tilknyttede virksomheder		769.365	0
Anden gæld		401.679	3.392.499
Deposita		<u>443.574</u>	<u>458.175</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.240.570</u></b>	<b><u>6.348.734</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>26.878.305</u></b>	<b><u>32.140.367</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>48.261.386</u></b>	<b><u>59.061.148</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.660	61.018
Andre finansielle indtægter	0	59.553
	<u>100.660</u>	<u>120.571</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	31.159	24.997
Andre finansielle omkostninger	434.962	506.848
	<u>466.121</u>	<u>531.845</u>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2020		33.649.361
Afgang i årets løb		<u>-1.226.242</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>32.423.119</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020		6.350.642
Årets værdireguleringer		20.799
Årets tilbageførte værdireguleringer		<u>-594.560</u>
Værdireguleringer 31. december 2020		<u>5.776.881</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<u><u>38.200.000</u></u>



## Noter

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Kommanditselskabet ejer 29 ejerlejligheder i Svendborg samt en butiksejendom i Aarhus Kommune. Ejerlejlighederne er fuldt udlejede på almindelige lejekontrakter og er målt på grundlag af et afkast på ca. 6%. Butiksejendommen er udlejet på en lejekontrakt med 8 års uopsigelse og er værdiansat på grundlag af et afkast på ca. 7,0%.

Såfremt ejendommene værdiansættes på et grundlag af afkast, der afviger med + / - 0,25% vil dette bevirke en ændret værdiansættelse i størrelsesorden tkr. - 1.424 / + 1.541 i forhold til den målte dagsværdi.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>27.079.953</u>	<u>23.866.753</u>	<u>1.229.018</u>	<u>17.996.420</u>
	<u><b>27.079.953</b></u>	<u><b>23.866.753</b></u>	<u><b>1.229.018</b></u>	<u><b>17.996.420</b></u>

### 5 Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet har afgivet selvskyldnerkaution kr. 910.000 overfor pengeinstitut i associeret selskab.

Kommanditselskabet har en momsreguleringsforpligtelse ca. kr. 700.000.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld og bankmellemværender kr. 23.866.753 er udstedt pantebreve nominel kr. 23.284.000, ejerpantebreve nominel kr. 15.550.000 med pant i investeringsejendomme regnskabsmæssig værdi kr. 38.200.000.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende byrde kr. 620.000 med pant i investeringsejendom regnskabsmæssig værdi kr. 21.700.000 og kr. 40.000 med pant i investeringsejendom regnskabsmæssig værdi kr. 16.500.000.

Kommanditselskabet har herudover ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Jørgen Horst Petersen

Som Bestyrelsesformand  
PID: 9208-2002-2-118163042779 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 11:28:00  
Underskrevet med NemID

## Lars Jørgen Horst Petersen

Som Komplementar  
PID: 9208-2002-2-118163042779 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 11:28:00  
Underskrevet med NemID

## Solvejg Petersen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-972425921475 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2021 kl.: 19:07:26  
Underskrevet med NemID

## Anne-Sofie Horst Petersen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-836754648183 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 14:53:47  
Underskrevet med NemID

## Arne Kjær Jørgensen

Som Revisor  
RID: 53575210 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 07:51:44  
Underskrevet med NemID

## Sean Christensen

Som Revisor  
RID: 1059562645000 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 07:16:42  
Underskrevet med NemID

## Lars Jørgen Horst Petersen

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-118163042779 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 12:47:23  
Underskrevet med NemID

This document is signed with eSignatur Embedded in the document is the original agreement document and a digital data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which ensures that the signature is related to precisely the document only. Care for the integrity and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in the PDF. The signatories therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With eSignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has eSignatur Agreement-ID: d7f60b31UYT242168726