

**ROED HOLDING APS**

Ternevej 13  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 25 12 86 48

**ÅRSRAPPORT FOR 2021**

(22. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
6. juli 2022

---

Pia Roed  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Roed Holding ApS  
Ternevej 13  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 25 12 86 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 4. januar 2000

Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Michael Roed, direktør  
Pia Roed

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Roed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 6. juli 2022

### Direktion

Michael Roed  
direktør

Pia Roed

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i friørsaloner, fast ejendom, værdipapirer mv.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 254.795, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 445.321.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Roed Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Roed Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-750</b>	<b>-500</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		255.554	204.477
Finansielle omkostninger		<u>-9</u>	<u>-15</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>254.795</u></b>	<b><u>203.962</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		255.554	204.477
Overført resultat		<u>-759</u>	<u>-515</u>
		<b><u>254.795</u></b>	<b><u>203.962</u></b>



## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	485.031	229.477
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>485.031</b>	<b>229.477</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>485.031</b>	<b>229.477</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.834</b>	<b>1.846</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.834</b>	<b>1.846</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>486.865</b>	<b>231.323</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		335.031	204.477
Overført resultat		-14.710	-138.948
<b>Egenkapital</b>		<b>445.321</b>	<b>190.529</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.750	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.294	27.294
Anden gæld		1.500	1.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.544</b>	<b>40.794</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.544</b>	<b>40.794</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>486.865</b>	<b>231.323</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	79.477	-13.951	190.526
Årets resultat	0	255.554	-759	254.795
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>335.031</b>	<b>-14.710</b>	<b>445.321</b>

## NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2021	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	-125.000	-125.000
Værdireguleringer 31. december 2021	-125.000	-125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pia Roed ApS	Skanderborg	100%	-3.456	20.659

## 2 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2021	25.000	0
Tilgang i årets løb	0	25.000
Kostpris 31. december 2021	25.000	25.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	204.477	0
Årets resultat	255.554	204.477
Værdireguleringer 31. december 2021	460.031	204.477
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>485.031</b>	<b>229.477</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nesde Ejendomme ApS	Skanderborg	50%	970.062	511.108

## NOTER

### **3 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Pia Roed

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-168872764941  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 08:22:22  
Underskrevet med NemID

## Pia Roed

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-168872764941  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 08:22:22  
Underskrevet med NemID

## Michael Roed

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-466487087934  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 13:11:21  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 946365uZRSP247992988

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).