

Arp-Hansen Holding A/S

Nybrovej 75
2820 Gentofte
CVR-nr. 25128303

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. marts 2018



Michael Serup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	11
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Arp-Hansen Holding A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Arp-Hansen Holding A/S Nybrovej 75 2820 Gentofte
	Telefon 4597 0500
	Telefax 4597 0501
	E-mail arp-hansen@arp-hansen.dk
	Hjemmeside www.arp-hansen.dk
	CVR-nr. 25128303
	Stiftelsesdato 23. december 1983
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Henning Arp-Hansen Birger Arp-Hansen Mark Thorsen Michael Serup
Direktion	Henning Arp-Hansen, Adm. direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende aktionærer er noteret som ejer af minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen: H. Arp-Hansen Holding A/S, Nybrovej 75, 2820 Gentofte B. Arp-Hansen A/S, Bakkedal 15, 2900 Hellerup Dorte Krak Holding ApS, Bøgehaven 116, 3500 Værløse
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Erhvervscenter København Vesterbrogade 8 0900 København K

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Arp-Hansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 12. marts 2018

Direktion

Henning Arp-Hansen
Adm. direktør

Bestyrelse

Henning Arp-Hansen

Michael Serup

Birger Arp-Hansen

Mark Thorsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arp-Hansen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Arp-Hansen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 12. marts 2018

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113


Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor
mne11664

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen er en væsentlig deltager i det storkøbenhavnske hotelmarked med i alt 12 hoteller, der alle er klassificeret efter den internationale Hotel Star Union. Koncernen har således 7 hoteller, der er klassificeret med 4 stjerner, 1 hotel er klassificeret med 3 stjerner og 3 hoteller er klassificeret med 2 stjerner garni superior og 1 hostel er klassificeret med 2 stjerner. Inden for de enkelte stjernekategorier har selskabets hoteller både garni og star superior-kategorien, som afhænger af det enkelte hotels udbud af service og faciliteter. Koncernen dækker således hele spektret fra 4-stjernet star superior til 2-stjernet, da koncernen som noget nyt fra 2017 åbnede et luksushostel i København med 2 stjerner.

Samlet rådede koncernen pr. 31.12.2017 over 3.768 værelser, hvoraf de 3.355 findes på 10 hoteller i det centrale København, 98 værelser på 1 hotel i Storkøbenhavn samt 315 værelser på 1 hotel i Aarhus. Værelsesandelen i København udgør ca. 22 % af det samlede antal hotelværelser i København og ca. 15 % af det samlede antal hotelværelser i Aarhus.

Det er koncernens mål, at den reelle markedsandel skal overstige værelsesandelen, og kun i korte perioder, hvor der ekspanderes kraftigt i koncernens kapacitet, er dette mål ikke opfyldt.

Koncernen har som vision og mål ved godt købmændskab og løbende udvikling at indtage positionen som Danmarks mest lønsomme og interessante hotelvirksomhed målt på produktoplevelser, kunde- og gæsterelationer og medarbejdertilfredshed. Primært strategisk fokusområde er uændret København, men også det århusianske hotelmarked betragtes som interessant og attraktivt forretningsmæssigt.

Konkret arbejder koncernen med 3 strategiske forretningsområder alle med udspring i virksomhedens filosofi for hoteldrift og dens idégrundlag:

1. Bygge, indrette og drive hoteller i København og Aarhus på centrale beliggenheder.
2. Asset management for ejendomsporteføljen på i alt 16 ejendomme med centrale beliggenheder i København og Aarhus.
3. Udnytte Arp-Hansen Hotel Groups unikke viden og knowhow inden for hotelbyggeri og -drift på udvikling af destinationen København og af nye markedsområder.

Koncernen har med sine løbende udvidelser og nye projekter tegnet Københavns ekspansion de senere år, ligesom det er strategien fortsat at tilføre markedet nye og spændende hotelprojekter, der ligeledes er med til at udvikle København - og fra 2017 også Aarhus - som destination.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i året

I løbet af året 2017 faldt værelseskapaciteten i København marginalt netto, da der tilkom mindre udvidelser af eksisterende hoteller ligesom andre hoteller blev taget ud af drift grundet renovering. Antallet af overnatninger faldt med 0,5 % i København i 2017, således at antallet af solgte hotelovernatninger blev ca. 4,2 mio. i 2017, svarende til små 20.000 færre overnatninger end året før. Belægningen forblev derfor ifølge Danmarks Statistik uændret på 78,6 % i 2017 som året før.

Koncernens forventning til 2017 var et fortsat konkurrencepræget marked, men med fortsat moderat positiv vækst i verdensøkonomien og dermed i efterspørgslen fra det vigtige businesssegment.

2017 viste sig da også at blive et meget stærkt år med fortsat høj belægningsprocent og samtidigt oplevede København i 2017 et let stigende prisniveau trukket op primært en generel god efterspørgsel fra alle segmenter. De senere års øgede kapacitet er blevet understøttet af øget markedsføringsindsats som har været afgørende for at trække nye og flere overnatninger til København.

Den historisk høje belægning kombineret med et stigende prisniveau trods øget kapacitet i de foregående år resulterede for de Københavnske hoteller i en øget samlet RevPar (Revenue Per Available Room) på ca. 1,5 %.

Årets resultat

Koncernen fulgte samme positive udvikling som markedet, og har formået at afsætte gruppens nye hotelværelser på meget tilfredsstillende vis.

Ledelsesberetning

EBITDA for 2017 er kr. 506,8 mio. mod kr. 427,9 mio. i 2016. EBIT for 2017 er kr. 435,4 mio. mod kr. 367,5 mio. året før. Samlet er resultat før skat på kr. 366,5 mio. mod kr. 317,6 mio. i 2016. Resultatet overgik forventningerne til året og betragtes som meget tilfredsstillende og som udtryk for at det er lykkedes for selskabet at udnytte de positive markedsvilkår optimalt.

Som tidligere år, har koncernen valgt, at lade en ekstern valuar med godt kendskab til hotelbranchen, foretage en vurdering af ejendomsporteføljen. Denne vurdering er baseret på en kapitalisering af en forventet nettolejeindtægt ved udlejning til fremmed lejer/operatør, hvorved der ses bort fra goodwill. På trods af at den samlede vurdering af porteføljen af ejendommene oversteg valuarens vurdering sidste år, har ledelsen valgt ikke at opskrive den samlede ejendomsportefølje, da det vurderes, at markedet i 2017 har været unormalt højt og at den bogførte værdi stadig giver et retvisende billede af den faktiske værdi, i det værdistigningen forventes at være af forbigående karakter.

En væsentlig begivenhed i 2017 har været den gennemgribende ombygning af ejendommen Nyropsgade 38 - det tidligere hovedkontor for Dansk Metal - tæt ved Vesterport station. Ejendommen genåbnedes juli 2017 som luksushostel, Steelhouse Hostel med 1150 sengepladser, pool, fitness, café og lounge.

I Aarhus åbnede selskabet på adressen M.P. Bruunsgade 25-27 som nabo til Aarhus Banegård og Bruuns Galleri sit tredje Wakeup Hotel det første uden for det strategiske fokusområde København. Det er vurderingen, at det meget velafprøvede Wakeup-koncept på en i Aarhus særdeles central beliggenhed, ligger helt i tråd med selskabets overordnede strategi.

Endelig har koncernen pr. 1.oktober 2017 frasolgt Grand Hotel med 161 værelser til svenske Midstar A/S.

I 2017 har koncernen endvidere indledt ombygningen af den tidligere kontorejendom på Bernstorffsgade 37 i det centrale København til endnu et Wakeup Hotel. Her forventes ved årsskiftet 2018/2019 at åbne hotel med i alt 585 værelser og morgenmadsrestaurant.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Markedssituationen i 2018 forventes fortsat at blive præget af den stadig usikre udvikling i verdensøkonomien, hvor såvel økonomisk usikkerhed omkring vækst og efterspørgsel fra både USA og Kina samt politisk og økonomisk usikkerhed i Europa. Den danske valutakurs og dens stabilitet i forhold til den europæiske Euro, er endvidere afgørende for den danske konkurrencekraft og dermed det danske erhvervsklima og herunder også turismen. Verdensturismen forventes trods mange ubekendte i verdensøkonomien stadigt at vokse med 3-4 % og den øgede tilgang af billige og højt frekvente flyruter til København bidrager med stadigt flere gæster til byen. I 2018 forventes flere nyåbninger af hoteller i København, hvorfor hotelkapaciteten forventes at blive øget med ca. 1000 flere værelser, hvorfor der for at København skal kunne holde det høje belægningsniveau, stadig stilles krav om en pæn tilgang af nye gæster.

København skal i 2018 i modsætning til 2017 være værtsby for flere store kongresser og events, og samtidigt forventes en fortsat sund generisk efterspørgsel med et fortsat positivt vækstscenarie i efterspørgslen af hotelværelser og dertil hørende forretning af møder og restaurantbesøg.

Københavns rekordhøje udgangspunkt med en belægning på 78,6 % kombineret med en fortsat forventning om, at byen vil blive understøttet af en effektiv markedsføringsindsats af private og offentlige aktører, der vil gøre København endnu mere interessant i fremtiden, gør, at udsigterne for selskabets virksomhed vurderes som positive. Trods en stigende terrortrussel i Europa og Danmark, er det vurderingen, at den forventede stigning i verdensturismen også vil gavne den danske turisme i almindelighed og den Københavnske i særdeleshed. Et nyt og fokuseret Wonderful Copenhagen med fokus på markedsføring vil endvidere være afgørende for at den positive udvikling af København fortsætter.

Konkret forventes for 2018 en udvikling med et stærkt hotelmarked med let stigende prisniveau og et stabilt højt belægningsniveau over 75 % på byens hoteller.

København har med sin høje absolutte momssats og dermed høje prisniveau som hotelby og destination vist sig at have vanskelig ved at bevare sin konkurrencedygtighed i forhold til andre europæiske storbyer særligt i forhold til overnatninger af mere turismepreget karakter. Det er en konstant udfordring for destinationen at holde sig attraktiv i den europæiske konkurrence om de store kongres- og eventbegivenheder.

Ledelsesberetning

Det er koncernens intention med lanceringen af luksushotel Steelhouse og i 2018 med yderligere Wakeup-værelser fortsat at bidrage til Københavns udvikling med afsæt i det stadig stigende lavprissegment, som også kan være et godt alternativt for Airbnb-segmentet, ligesom opgradering af såvel Phoenix Copenhagen, 71 Nyhavn Hotel og Copenhagen Strand i 2017-2018 i den absolut øverste kvalitet, vil gøre det på markedet for mere eksklusive overnatninger indenfor såvel business som krydstogt og leisure i øvrigt.

Koncernen fokuserer på at sikre at København som destination er konkurrencedygtig og ser tilførslen af nye, attraktive hoteller til byen - egne såvel som konkurrerende hoteller - som en væsentlig parameter i den sammenhæng. Kun ved at København opleves som en spændende og interessant destination med gode faciliteter til såvel kongresser som events inden for sport og kultur, kan byen udbygge sin position i konkurrencen blandt europæiske storbyer. Royal Arena i Ørestaden ses ligeledes som en styrkelse af Københavns attraktivitet som destination.

Tilgangen af nye flyruter til København er ligeledes en væsentlig parameter for at skabe øget tilgang af overnattende gæster til København. Forventningerne til 2018 er derfor som udgangspunkt fortsat positive som de foregående år, om end der stadig forventes et meget konkurrencepræget marked særligt uden for højsæsonen april til september.

Koncernens indtræden på det århusianske hotelmarked i 2017, hvor Aarhus var europæisk kulturhovedstad, har været et optimalt tidspunkt for en i øvrigt langsigtet investering i Danmarks næststørste by. Aarhus betragtes som et attraktivt marked med et godt og sundt klima for såvel erhverv, uddannelse, turisme og byudvikling, som alle kan være med til at understøtte en hotelforretning.

Det er koncernens forventning at følge med markedsudviklingen i 2018 og at koncernens samlede markedsandel konsolideres yderligere med belægningsniveauer over byens gennemsnit qua større markedsappeal med interessante hotelprodukter, særlig kunde- og gæsteservice og unikke beliggenheder. Det forventes derfor, at koncernen i 2018 vil præstere et fornuftigt højt indtjeningsniveau, dog på et lidt lavere niveau end 2017.

Risikoforhold

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

Koncernens politik for at påtage sig kreditrisici indebærer, at alle større kunder og samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømmene primært foregår i dansk valuta.

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedr. miljøforhold.

Koncernens hoteller er alle certificeret med Horesta's miljøcertificering Den Grønne Nøgle som direkte resultat af Arp-Hansen Hotel Group A/S's filosofi om miljøbevidsthed og energistyring.

Virksomhedens nytilkomne hoteller i såvel København som Aarhus bliver alle ligeledes certificeret med Den Grønne Nøgle.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker

For en hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource i service- leverancen, hvorfor det er koncernens filosofi og mål at skabe og værne om et godt og sundt arbejdsmiljø. For koncernen er det afgørende at kunne fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau. For at understøtte denne filosofi gennemføres løbende kompetenceudviklingsprogrammer i selskabet omfattende medarbejdere på forskellige niveauer.

Etik og menneskerettigheder

Gennem udarbejdede politikker og tiltag arbejdes der på at overholde FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhvervsliv.

Omsættelse af politikker til handling

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger og sikkerhedsgrupper, således at arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med koncernens medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer sættes i høj grad på rotation af medarbejdere på tværs af hotellerne i gruppen.

Opnåede resultater

Det er koncernens erfaring, at den løbende evaluering af arbejdsmiljø og støtte til uddannelses- programmer øger den enkelte medarbejders motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i koncernen.

Ledelsesberetning

Rapportering af måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Koncernens væsentligste ressource er kompetente medarbejdere. Det er derfor selskabets mål, at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, direktører og andre ledende medarbejdere uanset køn. Koncernens kompetenceudviklingsprogram understøtter denne praksis.

Måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Den øverste ledelse, som er bestyrelsen i Arp-Hansen Holding A/S består p.t. af 4 medlemmer, som alle er mænd. Det tilstræbes, at fordelingen bliver på et niveau omkring 60/40 i de kommende år.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Traditionelt har koncernen sigtet mod en ligestilling mellem kønnene idet den bedst egnede person er blevet valgt til den pågældende opgave. Denne politik fastholdes og måltallene for den kønsmæssige sammensætning forventes opfyldt.

Hoved- og nøgletal

Koncerns udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2017	2016	2015	2014	2013
Koncern					
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning	1.228.775	1.142.320	1.000.343	865.034	744.585
Resultat før afskrivninger, renter og skat	506.806	427.928	345.802	227.401	175.775
Driftsresultat	435.430	367.542	295.381	182.123	130.852
Finansielle poster	-68.949	-49.946	-43.419	-34.803	-30.016
Resultat før skat	366.481	317.596	251.166	155.309	100.836
Årets resultat	286.226	250.426	204.387	123.333	77.836
BALANCEPOSTER					
Anlægsaktiver	5.985.322	5.811.780	4.609.472	3.903.120	3.303.524
Omsætningsaktiver	360.195	138.159	336.162	92.738	65.789
Samlede aktiver	6.345.517	5.949.939	4.945.634	3.995.858	3.369.313
Egenkapital	2.203.382	2.042.072	1.644.539	1.365.618	1.055.897
Hensættelser	617.400	596.916	469.077	406.009	321.474
Langfristede gældsforpligtelser	3.272.865	3.077.302	2.616.108	2.079.193	1.886.378
Kortfristede gældsforpligtelser	251.870	233.649	215.910	145.038	105.564
Samlede passiver	6.345.517	5.949.939	4.945.634	3.995.858	3.369.313
Øvrige poster					
Investering i materielle anlægsaktiver	424.471	955.616	698.896	350.951	110.902
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	340.150	405.006	239.427	176.877	151.335
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-201.082	-950.122	-608.910	-361.417	-118.234
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	85.179	419.630	517.186	195.837	-12.882
Årets likviditetsvirkning	224.247	-125.486	147.703	11.297	20.219
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Egenkapitalens forrentning (%)	13	14	13	10	8
Overskudsgrad (%)	35	32	29	21	18
Afkastningsgrad (%)	7	7	7	5	4
Likviditetsgrad	143	59	156	64	76
Soliditetsgrad (%)	35	34	33	34	32
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	580	550	507	481	465

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Arp-Hansen Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Arp-Hansen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Arp-Hansen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationsomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen samt opskrivning til handelsværdien, med fradrag af scrapværdi, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Rettigheder	7-20 år
Bygninger	90 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	15-20 år

Der afskrives ikke på grunde.

Kunstværker som ikke erhverves som førstegangshandel måles til kostpris og afskrives ikke. Kunstværker indgår i posten, tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførslser heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Arp-Hansen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af øvrige tilgodehavender som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

		Koncern		Moterselskab	
	Note	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Nettoomsætning	1	1.228.775	1.142.320	0	0
Andre driftsindtægter	2	41.387	421	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-51.272	-46.517	0	0
Andre eksterne omkostninger		-452.387	-413.136	-200	-280
Bruttoresultat		766.503	683.088	-200	-280
Personaleomkostninger	3	-259.697	-255.160	0	-4.091
Af- og nedskrivninger		-71.376	-60.386	0	0
Driftsresultat		435.430	367.542	-200	-4.371
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	279.738	247.692
Finansielle indtægter	4	1.092	2.209	210	498
Finansielle omkostninger	5	-70.041	-52.155	-681	-497
Resultat før skat		366.481	317.596	279.067	243.322
Skat af årets resultat	6	-80.255	-67.170	588	750
Årets resultat	7	286.226	250.426	279.655	244.072
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat		-6.571	-6.354	0	0
Årets resultat efter minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel		279.655	244.072	279.655	244.072

Balance 31. december 2017

	Note	Koncern 2017 tkr.	2016 tkr.	Moderselskab 2017 tkr.	2016 tkr.
Aktiver					
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	8	14.040	15.100	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		14.040	15.100	0	0
Grunde og bygninger	9	5.064.127	5.097.533	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	214.181	148.869	0	0
Indretning af lejede lokaler	11	45.004	43.599	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	12	639.460	498.374	0	0
Materielle anlægsaktiver		5.962.772	5.788.375	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13, 14	0	0	2.156.414	2.010.435
Kapitalandele i associerede virksomheder	15	0	0	0	0
Deposita		8.510	8.305	0	0
Finansielle anlægsaktiver		8.510	8.305	2.156.414	2.010.435
Anlægsaktiver		5.985.322	5.811.780	2.156.414	2.010.435
Råvarer og hjælpematerialer		2.056	2.016	0	0
Varebeholdninger		2.056	2.016	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.537	47.167	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.336	2.952	3.555	2.952
Udsudte skatteaktiver		0	0	417	805
Tilgodehavende selskabsskat		4.709	0	167	750
Andre tilgodehavender		1.952	3.069	0	0
Periodeafgrænsningsposter	16	8.673	15.270	0	0
Tilgodehavender		66.207	68.458	4.139	4.507
Likvide beholdninger		291.932	67.685	2.744	403
Omsætningsaktiver		360.195	138.159	6.883	4.910
Aktiver		6.345.517	5.949.939	2.163.297	2.015.345

Balance 31. december 2017

	Note	Koncern 2017 tkr.	2016 tkr.	Moderselskab 2017 tkr.	2016 tkr.
Passiver					
Virksomhedskapital		1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for opskrivninger		1.057.822	1.175.303	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	2.074.857	1.928.878
Overført resultat		953.858	705.480	-63.179	-48.095
Udbytte for regnskabsåret		150.000	125.000	150.000	125.000
Minoritetsinteresser		40.702	35.289	0	0
Egenkapital		2.203.382	2.042.072	2.162.678	2.006.783
Hensættelser til udskudt skat	17	617.400	596.916	0	0
Hensatte forpligtelser		617.400	596.916	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.230.301	2.669.745	0	0
Byggelån		1.512	187.390	0	0
Gæld til kreditinstitutter		32.812	206.760	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	2.563	0	0
Deposita		8.240	10.844	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	3.272.865	3.077.302	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		87.647	71.479	0	0
Gæld til banker		517	0	0	0
Gæld til kreditinstitutter		3.705	5.971	0	0
Forudbetalinger fra kunder		52.894	38.994	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.065	61.208	28	29
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	591	8.533
Selskabsskat		0	12.078	0	0
Anden gæld		24.642	25.994	0	0
Periodeafgrænsningsposter	19	19.400	17.925	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		251.870	233.649	619	8.562
Gældsforpligtelser		3.524.735	3.310.951	619	8.562
Passiver		6.345.517	5.949.939	2.163.297	2.015.345
Eventualforpligtelser	20				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	21				
Nærtstående parter	22				

Egenkapitalopgørelsen

Morderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.000	1.928.878	-48.095	125.000	2.006.783
Betalt udbytte	0	0	0	-125.000	-125.000
Overført via resultatdisponering	0	144.739	-15.084	150.000	279.655
Årets opskrivning reguleret for udskudt skat	0	1.240	0	0	1.240
Egenkapital 31. december 2017	1.000	2.074.857	-63.179	150.000	2.162.678

Morderselskab

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Udbytte for året	Minoritets- Interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.000	1.175.303	705.480	125.000	35.289	2.042.072
Betalt udbytte	0	0	0	-125.000	0	-125.000
Overført via resultatdisponering	0	0	129.655	150.000	6.571	286.226
Udbytte af egne aktier	0	0	0	0	-2.366	-2.366
Opskrivning ejendom i K/S Havnegade 37, København	0	1.242	0	0	1.208	2.450
Opskrivning til frie reserver ved fusion	0	-24.116	24.116	0	0	0
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-84.401	84.401	0	0	0
Opløsning af årets afskrivninger på opskrivninger	0	-10.206	10.206	0	0	0
Egenkapital 31. december 2017	1.000	1.057.822	953.858	150.000	40.702	2.203.382

Pengestrømsopgørelse

	2017 tkr.	2016 tkr.
Årets resultat	279.655	244.284
Regnskabsmæssig avance ved salg af driftsmidler	-41.387	0
Regulering af skat af årets resultat	60.488	42.272
Regulering af udskudt skat	24.476	24.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	71.376	60.386
Øvrige reguleringer	-793	3.606
Ændring i varebeholdninger	-40	405
Ændring i tilgodehavender	18.483	83.391
Ændring i leverandørgæld mv.	1.208	-19.552
Pengestrømme fra ordinær drift	413.466	439.479
Betalt selskabsskat	-73.316	-34.473
Pengestrøm fra driftsaktivitet	340.150	405.006
Køb af materielle anlægsaktiver	-424.471	-955.616
Salg af materielle anlægsaktiver	223.594	793
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-205	4.701
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-201.082	-950.122
Tilbagebetaling byggelån	-206.760	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-914.913	-1.974
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-156.844	-53.446
Optagelse af byggelån	2.029	206.760
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	1.491.637	170.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	192.609
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	-2.604	2.924
Udbetalt udbytte	-125.000	-95.000
Udlodning K/S Havnegade	-2.366	-2.243
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	85.179	419.630
Ændringer i likvider	224.247	-125.486
Likvider, primo	67.685	193.171
Likvider, ultimo	291.932	67.685

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
1. Nettoomsætning				
Omsætning, hotel og restauration	1.202.321	1.130.824	0	0
Omsætning, andet	26.454	11.496	0	0
	1.228.775	1.142.320	0	0
2. Særlige poster				
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver t.kr. 41.387 indgår i resultatopgørelsen under "andre driftsindtægter".				
3. Personaleomkostninger				
Lønninger	238.107	234.221	0	4.091
Pensioner	16.502	15.866	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.661	4.644	0	0
Andre personaleomkostninger	427	429	0	0
	259.697	255.160	0	4.091
Gennemsnitligt antal beskæftigede	580	550	0	1
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion udgør t.kr. 23.688.				
4. Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	123	498	123	498
Andre finansielle indtægter	969	1.711	87	0
	1.092	2.209	210	498
5. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	70.041	52.155	6	19
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	675	478
	70.041	52.155	681	497
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	55.779	42.483	-167	-750
Regulering af udskudt skat	24.686	24.687	-211	0
Regulering skat tidligere år	-210	0	-210	0
	80.255	67.170	-588	-750
7. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	150.000	125.000	150.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	144.739	152.692
Minoritetsinteresser	6.571	6.354	0	0
Overført resultat	129.655	119.072	-15.084	-33.620
	286.226	250.426	279.655	244.072

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
8. Rettigheder				
Kostpris primo	21.207	21.207	0	0
Kostpris ultimo	21.207	21.207	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-6.107	-5.047	0	0
Årets afskrivninger	-1.060	-1.060	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.167	-6.107	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.040	15.100	0	0
9. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	3.649.417	3.314.591	0	0
Kostpris primo overført til materielle anlægsaktiver under opførelse	-378.424	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	171.922	0	0
Tilgang i årets løb	206.885	162.904	0	0
Afgang i årets løb	-117.606	0	0	0
Overført fra materielle anlægsaktiver under opførelse	483.346	0	0	0
Kostpris ultimo	3.843.618	3.649.417	0	0
Opskrivninger primo	1.693.723	1.269.573	0	0
Opskrivning primo overført til materielle anlægsaktiver under opførelse	-142.496	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	111.578	0	0
Årets opskrivninger	2.450	312.572	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-114.767	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1.438.910	1.693.723	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-245.607	-227.346	0	0
Årets afskrivninger	-23.320	-18.261	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	50.526	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-218.401	-245.607	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.064.127	5.097.533	0	0
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	1.348.260	1.469.552	0	0
Indregnede renter i kostprisen	68.574	66.108	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	458.724	429.810	0	0
Tilgang i årets løb	106.943	38.216	0	0
Afgang i årets løb	-16.291	-9.302	0	0
Kostpris ultimo	549.376	458.724	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-309.855	-282.626	0	0
Årets afskrivninger	-41.425	-35.738	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	16.085	8.509	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-335.195	-309.855	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	214.181	148.869	0	0
11. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	101.236	101.050	0	0
Tilgang i årets løb	6.977	186	0	0
Kostpris ultimo	108.213	101.236	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-57.637	-52.310	0	0
Årets afskrivninger	-5.572	-5.327	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-63.209	-57.637	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	45.004	43.599	0	0
12. Materielle anlægsaktiver under udførelse				
Kostpris primo	498.374	27.564	0	0
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	520.920	0		
Tilgang i årets løb	103.666	470.810	0	0
Afgang i årets løb	-154	0	0	0
Overførsel til grunde og bygninger	-483.346	0	0	0
Kostpris ultimo	639.460	498.374	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	639.460	498.374	0	0
Indregnede renter i kostprisen	3.225	4.286		0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			81.557	81.557
Kostpris ultimo			81.557	81.557
Opskrivninger primo			1.928.878	1.533.047
Andel af opskrivning af bygninger			1.240	243.139
Årets resultat			279.739	247.692
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger			-135.000	-95.000
Opskrivninger ultimo			2.074.857	1.928.878
Regnskabsmæssig værdi ultimo			2.156.414	2.010.435

14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Hotel Group A/S	Gentofte	100,00	2.155.833	279.731
Arp-Hansen Finans 2 A/S	Gentofte	100,00	581	8
			2.156.414	279.739

15. Kapitalandele i associerede virksomheder

Opskrivninger primo	0	5.164	0	0
Afgang i året	0	-5.164	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0	0

16. Periodeafgrænsningsposter

Licenser og abonnemeter	4.758	0	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	3.915	15.270	0	0
Saldo ultimo	8.673	15.270	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
17. Hensættelser til udskudt skat, specificeret				
Udskudt skat primo	596.916	469.077	-805	-805
Årets regulering, resultatopgørelse	24.686	24.503	388	0
Øvrige reguleringer	-4.202	0	0	0
Årets regulering, opskrivning i egenkapitalen	0	68.227	0	0
Tilgang ved køb af virksomhed	0	35.109	0	0
Saldo ultimo	617.400	596.916	-417	-805
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	2.586	2.404	0	0
Materielle anlægsaktiver	613.569	594.217	0	0
Hensatte forpligtelser	1.662	2.068	0	0
Skattemæssigt underskud	-417	-1.773	-417	-805
	617.400	596.916	-417	-805

18. Langfristede gældsforpligtelser**Koncern**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.230.301	87.647	2.884.675
Gæld til kreditinstitut	1.512	3.705	0
Byggelån	32.812	517	0
Periodeafgrænsningsposter	0	2.563	0
Deposita	8.240	0	0
	3.272.865	94.432	2.884.675

19. Periodeafgrænsningsposter

K/S Havnegade badwill	2.563	2.564	0	0
Skyldig bonus	16.837	15.361	0	0
Saldo ultimo	19.400	17.925	0	0

20. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Incitamentprogrammer til direktion og ledende medarbejdere i Arp-Hansen Hotel Group A/S omfatter muligheden for i perioden 2019 - 2021 at købe op til 0,50% af den nuværende aktiekapital i Arp-Hansen Holding A/S. Der kan i perioden indtil 2021 maksimalt købes nom. kr. 5.000 til kurs 162.000, svarende til en kursværdi på i alt t.kr. 8.100. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2017 t.kr. 2.713.

Noter

Koncern		Morderselskab	
2017	2016	2017	2016

21. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Morderselskab

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Koncern

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 3.703.777, håndpant i ejerpantebreve nominelt t.kr. 569.897, samt skadesløsbreve nominelt t.kr. 16.811, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 5.482.116.

22. Nærtstående parter

Arp-Hansen Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets hovedaktionær, H. Arp-Hansen Holding A/S (51,03%), Nybrovej 75, 2820 Gentofte.
og B. Arp-Hansen Holding A/S (38,97%), Bakkedal 15, 2900 Hellerup.

Selskabets bestyrelse

Tilknyttede virksomheder jf. note 14.