

Arp-Hansen Holding A/S

Nybrovej 75

2820 Gentofte

CVR-nr. 25128303

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. marts 2019



Mark Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Arp-Hansen Holding A/S Nybrovej 75 2820 Gentofte
	Telefon 4597 0500
	Telefax 4597 0501
	E-mail arp-hansen@arp-hansen.dk
	Hjemmeside www.arp-hansen.dk
	CVR-nr. 25128303
	Stiftelsesdato 23. december 1983
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2018 - 31. december 2018
Bestyrelse	Henning Arp-Hansen Birger Arp-Hansen Mark Thorsen Michael Serup
Direktion	Henning Arp-Hansen, Adm. direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende aktionærer er noteret som ejer af minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen: H. Arp-Hansen Holding A/S, Nybrovej 75, 2820 Gentofte B. Arp-Hansen A/S, Bakkedal 15, 2900 Hellerup Dorte Krak Holding ApS, Bøgehaven 116, 3500 Værløse
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Erhvervscenter København Vesterbrogade 8 0900 København K

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Arp-Hansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. marts 2019

Direktion



Henning Arp-Hansen
Adm. direktør

Bestyrelse



Henning Arp-Hansen



Birger Arp-Hansen



Mark Thorsen

Michael Serup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arp-Hansen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Arp-Hansen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

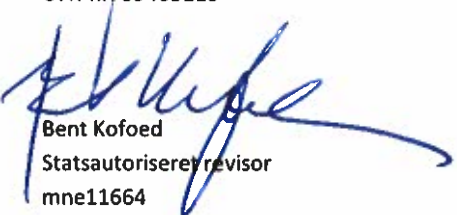
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 7. marts 2019

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113


Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen er en væsentlig deltager i det storkøbenhavnske hotelmarked med i alt 13 hoteller, der alle er klassificeret efter den internationale Hotel Star Union. Koncernen har således 7 hoteller, der er klassificeret med 4 stjerner, 1 hotel er klassificeret med 3 stjerner og 4 hoteller er klassificeret med 2 stjerner garni superior og 1 hostel er klassificeret med 2 stjerner. Inden for de enkelte stjernekategorier har selskabets hoteller både garni og star superior-kategorien, som afhænger af det enkelte hotels udbud af service og faciliteter. Koncernen dækker således hele spektret fra 4-stjernet star superior til 2-stjernet, da koncernen også fra 2017 har åbnet og drevet et luksushotel i København med 2 stjerner.

Samlet rådede koncernen pr. 31.12.2018 over 4.110 værelser, hvoraf de 3.697 findes på 11 hoteller i det centrale København, 98 værelser på 1 hotel i Storkøbenhavn samt 315 værelser på 1 hotel i Aarhus. Koncernen åbnede i oktober 2018 det 4. Wakeup hotel i kæden i Bernstorffsgade med i første omgang 342 værelser - yderligere 243 kommer til på adressen i marts 2019. Værelsesandelen i København udgør ca. 22% af det samlede antal hotelværelser i København og ca. 15% af det samlede antal hotelværelser i Aarhus.

Det er koncernens mål, at den reelle markedsandel skal overstige værelsesandelen, og kun i korte perioder, hvor der ekspanderes kraftigt i koncernens kapacitet, er dette mål ikke opfyldt.

Koncernen har som vision og mål ved godt købmanskab og løbende udvikling at indtage positionen som Danmarks mest lønsomme og interessante hotelvirksomhed målt på produktoplevelser, kunde- og gæsterelationer og medarbejdertilfredshed. Primært strategisk fokusområde er uændret København, men også det århusianske hotelmarked betragtes som interessant og attraktivt forretningsmæssigt.

Konkret arbejder koncernen med 3 strategiske forretningsområder alle med udspring i koncernens filosofi for hoteldrift og dens idégrundlag:

1. Bygge, indrette og drive hoteller i København og Aarhus på centrale beliggenheder.
2. Asset management for ejendomsporteføljen på i alt 16 ejendomme med centrale beliggenheder i København og Aarhus.
3. Udnytte Arp-Hansen Hotel Groups unikke viden og knowhow inden for hotelbyggeri og -drift på udvikling af destinationen København og af nye markedsområder.

Koncernen har med sine løbende udvidelser og nye projekter tegnet Københavns ekspansion de senere år, ligesom det er strategien fortsat at tilføre markedet nye og spændende hotelprojekter, der ligeledes er med til at udvikle København - og fra 2017 også Aarhus - som destination.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i året

I løbet af året 2018 steg værelseskapaciteten i København, da der åbnede flere nye hoteller, herunder koncernens eget Wakeup Bernstorffsgade, ligesom at luksushotel Steel House, der åbnede sommer 2017, har talt med i hele 2018. Dertil kom en del mindre udvidelser af eksisterende hoteller. Antallet af overnatninger steg med 5,4% i København i 2018, således at antallet af solgte hotelovernatninger blev ca. 4,4 mio. i 2018, svarende til 227.590 flere overnatninger end året før. Belægningsprocenten faldt samlet ifølge Danmarks Statistik fra 78,4% i 2017 til 77,6% i 2018. Faldet skyldes udvidelsen af værelseskapaciteten med 6,5%, svarende til gennemsnitlig 957 flere værelser i 2018. Hvilket overstiger væksten i antal overnatninger.

Koncernens forventning til 2018 var et fortsat konkurrencepræget marked, men med fortsat moderat positiv vækst i verdensøkonomien og dermed i efterspørgslen fra såvel leisure- som businesssegmentet.

2018 viste sig da også at blive et meget stærkt år med fortsat høj belægningsprocent og samtidigt oplevede København i 2018 et let stigende prisniveau trukket op primært en generel god efterspørgsel fra alle segmenter. De senere års øgede kapacitet er blevet understøttet af øget markedsføringsindsats som har været afgørende for at trække nye og flere overnatninger til København.

Den historisk høje belægningsprocent kombineret med et stigende prisniveau trods øget kapacitet resulterede for de Københavnske hoteller derfor i en øget samlet RevPar (Revenue Per Available Room) på ca. 4%.

Ledelsesberetning

Årets resultat

Koncernen fulgte samme positive udvikling som markedet, og har formået at afsætte gruppens nye hotelværelser på meget tilfredsstillende vis.

EBITDA for 2018 er kr. 459,4 mio. mod kr. 506,8 mio. i 2017. EBIT for 2018 er kr. 381,8 mio. mod kr. 435,4 mio. året før. Samlet er resultat før skat på kr. 340,1 mio. mod kr. 366,5 mio. i 2017. I resultatet for 2017 indgik en engangsindtægt fra salget af Grand Hotel på kr. 41,1 mio. Ses bort fra denne vidner regnskabet for 2018 om en pæn fremgang. Resultatet overgik forventningerne til året og betragtes som meget tilfredsstillende og som udtryk for, at det er lykkedes for selskabet at udnytte de positive markedsvilkår optimalt.

Som tidligere år, har koncernen valgt, at lade en ekstern valuar med godt kendskab til hotelbranchen, foretage en vurdering af ejendomsporteføljen. Denne vurdering er baseret på en kapitalisering af en forventet nettolejeindtægt ved udlejning til fremmed lejer/operatør, hvorved der ses bort fra goodwill. På trods af at den samlede vurdering af porteføljen af ejendommene oversteg valuarens vurdering sidste år, har ledelsen valgt ikke at opskrive den samlede ejendomsportefølje, da det vurderes, at markedet i 2018 fortsat har været unormalt højt og at den bogførte værdi stadig giver et retvisende billede af den faktiske værdi, i det værdistigningen forventes at være af forbigående karakter.

En væsentlig begivenhed i 2018 er ombygningen og åbningen medio oktober af i første omgang 342 værelser i den tidligere kontorejendom på Bernstorffsgade 37 i det centrale København til endnu et Wakeup Hotel. Her forventes marts 2019 at åbne de resterende 243 værelser, således at hotellet indeholder samlet i alt 585 værelser og morgenmadsrestaurant.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Markedssituationen i 2019 forventes fortsat at blive præget af den stadig usikre udvikling i verdensøkonomien, hvor såvel økonomisk usikkerhed omkring vækst og efterspørgsel fra både USA og Kina samt politisk og økonomisk usikkerhed i Europa. Den danske valutakurs og dens stabilitet i forhold til den europæiske Euro, er endvidere afgørende for den danske konkurrencekraft og dermed det danske erhvervsklima og herunder også turismen. Verdensturismen forventes trods mange ubekendte i verdensøkonomien stadigt at vokse med 3-4 % og den øgede tilgang af billige og højt frekvente flyruter til København bidrager med stadigt flere gæster til byen. I 2019 forventes flere nyåbninger af hoteller i København, hvorfor hotelkapaciteten forventes at blive øges med ca. 1500 flere værelser, hvorfor der for at København skal kunne holde det høje belægningsniveau, stadig stilles krav om en pæn tilgang af nye gæster.

København skal i 2019 være værtsby for et par større kongresser og events, og samtidigt forventes en fortsat sund generisk efterspørgsel med et fortsat positivt vækstscenarie i efterspørgslen af hotelværelser og dertil hørende forretning af møder og restaurantbesøg.

Københavns høje udgangspunkt med en belægning på 77,6% kombineret med en fortsat forventning om, at byen vil blive understøttet af en effektiv markedsføringsindsats af private og offentlige aktører, der vil gøre København endnu mere interessant i fremtiden, gør at udsigterne for selskabets virksomhed vurderes som positive. Trods en stigende terrortrussel i Europa og Danmark, er det vurderingen, at den forventede stigning i verdensturismen også vil gavne den danske turisme i almindelighed og den Københavnske i særdeleshed. Et nyt og fokuseret Wonderful Copenhagen med fokus på markedsføring vil endvidere være afgørende for at den positive udvikling af København fortsætter.

Konkret forventes for 2019 en udvikling med et stærkt hotelmarked, der dog vil mærke et stigende udbud, som måske på kort og mellemlangt sigt vil skabe øget konkurrence, men også bedre muligheder for at tiltrække store begivenheder og endnu flere individuelle turister til byen. Særligt rejsende fra nye markeder fra asiatiske destinationer som Kina og Indien, kan være gode nye potentielle segmenter. Der forventes et let faldende prisniveau og et konsoliderende pænt højt belægningsniveau over 75 % på byens hoteller.

København har med sin høje absolutte momssats og dermed høje prisniveau som hotelby og destination vist sig at have vanskelig ved at bevare sin konkurrencedygtighed i forhold til andre europæiske storbyer særligt i forhold til overnatninger af mere turismepreget karakter. Det er en konstant udfordring for destinationen at holde sig attraktiv i den europæiske konkurrence om de store kongres- og eventbegivenheder.

Ledelsesberetning

Det er koncernens intention med lanceringen af luksushotel Steelhouse og i 2018 med yderligere Wakeup-værelser fortsat at bidrage til Københavns udvikling med afsæt i det stadig stigende lavprissegment, som også kan være et godt alternativt for AirBnB-segmentet, ligesom opgradering af såvel Phoenix Copenhagen, 71 Nyhavn Hotel og Copenhagen Strand i 2017-2018 i den absolut øverste kvalitet, vil gøre det på markedet for mere eksklusive overnatninger indenfor såvel business som krydstogt og leisure i øvrigt. I 2018 har endvidere hoteller som Copenhagen Island, Imperial Hotel og The Square alle gennemgået en større renovering, således at selskabets portefølje fremstår af generel meget høj kvalitet.

Koncernen fokuserer på at sikre at København som destination er konkurrencedygtig og ser tilførslen af nye, attraktive hoteller til byen - egne såvel som konkurrerende hoteller - som en væsentlig parameter i den sammenhæng. Kun ved at København opleves som en spændende og interessant destination med gode faciliteter til såvel kongresser som events inden for sport og kultur, kan byen udbygge sin position i konkurrencen blandt europæiske storbyer. Royal Arena i Ørestaden ses ligeledes som en styrkelse af Københavns attraktivitet som destination.

Tilgangen af nye flyruter til København er ligeledes en væsentlig parameter for at skabe øget tilgang af overnattende gæster til København. Forventningerne til 2019 er derfor som udgangspunkt fortsat positive som de foregående år, om end der stadig forventes et meget konkurrencepræget marked særligt uden for højsæsonen april til september.

Aarhus betragtes som et attraktivt marked med et godt og sundt klima for såvel erhverv, uddannelse, turisme og byudvikling, som alle kan være med til at understøtte en hotelforretning. Koncernens hotel i M.P. Bruuns Gade Wakeup Aarhus har siden åbningen sommer 2017 oplevet en støt stigende markedsandel og gæstetilfredshed.

Det er koncernens forventning at følge med markedsudviklingen i 2019 og at koncernens samlede markedsandel konsolideres yderligere med belægningsniveauer over byens gennemsnit qua større markedsappeal med interessante hotelprodukter, særlig kunde- og gæsteservice og unikke beliggenheder. Det forventes derfor, at koncernen i 2019 vil præstere et fornuftigt højt indtjeningsniveau, dog på et lidt lavere niveau end 2018.

Risikoforhold

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

Koncernens politik for at påtage sig kreditrisici indebærer, at alle større kunder og samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømmene primært foregår i dansk valuta.

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedr. miljøforhold.

Koncernens hoteller er alle certificeret med Horesta's miljøcertificering Den Grønne Nøgle som direkte resultat af Arp-Hansen Hotel Group A/S's filosofi om miljøbevidsthed og energistyring.

koncernens nytilkomne hoteller i såvel København som Aarhus bliver alle ligeledes certificeret med Den Grønne Nøgle.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker

For en hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource i service- leverancen, hvorfor det er koncernens filosofi og mål at skabe og værne om et godt og sundt arbejdsmiljø. For koncernen er det afgørende at kunne fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau. For at understøtte denne filosofi gennemføres løbende kompetenceudviklingsprogrammer i koncernen omfattende medarbejdere på forskellige niveauer.

I 2018/2019 har koncernen endvidere intensiveret indsatsen for at tiltrække og rekruttere de bedste medarbejdere i branchen gennem et større HR og employer branding program.

Etik og menneskerettigheder

Gennem udarbejdede politikker og tiltag arbejdes der på at overholde FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhvervsliv.

Omsættelse af politikker til handling

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger og sikkerhedsgrupper, således at arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med koncernens medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer sættes i høj grad på rotation af medarbejdere på tværs af hotellerne i koncernen.

Ledelsesberetning

Opnåede resultater

Det er selskabets erfaring, at den løbende evaluering af arbejdsmiljø og støtte til uddannelsesprogrammer øger den enkelte medarbejders motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i koncernen.

Rapportering af måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Koncernens væsentligste ressource er kompetente medarbejdere. Det er derfor selskabets mål, at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, direktører og andre ledende medarbejdere uanset køn. Koncernens kompetenceudviklingsprogram understøtter denne praksis.

Måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Den øverste ledelse, som er bestyrelsen i Arp-Hansen Holding A/S består p.t. af 4 medlemmer, som alle er mænd. Det tilstræbes, at fordelingen på begge ledelsesniveauer bliver mere jævnbyrdig på et niveau omkring 60/40 i de kommende år.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Traditionelt har koncernen sigtet mod en ligestilling mellem kønnene idet den bedst egnede person er blevet valgt til den pågældende opgave. Denne politik fastholdes og måltallene for den kønsmæssige sammensætning forventes opfyldt.

Hoved- og nøgletal

Koncerns udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2018	2017	2016	2015	2014
Koncern					
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning	1.298.119	1.228.775	1.142.320	1.000.343	865.034
Resultat før afskrivninger, renter og skat	459.375	506.806	427.928	345.802	227.401
Driftsresultat	381.846	435.430	367.542	295.381	182.123
Finansielle poster	-41.744	-68.949	-49.946	-43.419	-34.803
Resultat før skat	340.102	366.481	317.596	251.166	155.309
Årets resultat	265.775	286.226	250.426	204.387	123.333
BALANCEPOSTER					
Anlægsaktiver	6.162.598	5.985.322	5.811.780	4.609.472	3.903.120
Omsætningsaktiver	375.381	360.195	138.159	336.162	92.738
Samlede aktiver	6.537.979	6.345.517	5.949.939	4.945.634	3.995.858
Egenkapital	2.318.738	2.203.382	2.042.072	1.644.539	1.365.618
Hensættelser	647.938	617.400	596.916	469.077	406.009
Langfristede gældsforpligtelser	3.309.869	3.272.865	3.077.302	2.616.108	2.079.193
Kortfristede gældsforpligtelser	261.434	251.870	233.649	215.910	145.038
Samlede passiver	6.537.979	6.345.517	5.949.939	4.945.634	3.995.858
Øvrige poster					
Investering i materielle anlægsaktiver	252.488	424.471	955.616	698.896	350.951
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	364.809	340.150	405.006	239.427	176.877
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-252.076	-201.082	-950.122	-608.910	-361.417
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-110.604	85.179	419.630	517.186	195.837
Årets likviditetsvirkning	2.129	224.247	-125.486	147.703	11.297
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Egenkapitalens forrentning (%)	12	13	14	13	10
Overskudsgrad (%)	29	35	32	29	21
Afkastningsgrad (%)	6	7	7	7	5
Likviditetsgrad	144	143	59	156	64
Soliditetsgrad (%)	35	35	34	33	34
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	594	580	550	507	481

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Arp-Hansen Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Arp-Hansen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Arp-Hansen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationsomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen samt opskrivning til handelsværdien, med fradrag af scrapværdi, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Rettigheder	7-20 år
Bygninger	90 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	15-20 år

Der afskrives ikke på grunde.

Kunstværker som ikke erhverves som førstegangshandel måles til kostpris og afskrives ikke. Kunstværker indgår i posten, tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på concerngoodwill.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes

Anvendt regnskabspraksis

over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Arp-Hansen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af øvrige tilgodehavender som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Nettoomsætning	1	1.298.119	1.228.775	0	0
Andre driftsindtægter	2	428	41.387	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-54.288	-51.272	0	0
Andre eksterne omkostninger		-497.088	-452.387	-148	-200
Bruttoresultat		747.171	766.503	-148	-200
Personaleomkostninger	3	-287.796	-259.697	0	0
Af- og nedskrivninger		-77.529	-71.376	0	0
Driftsresultat		381.846	435.430	-148	-200
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	259.027	279.738
Finansielle indtægter	4	2.147	1.092	137	210
Finansielle omkostninger	5	-43.891	-70.041	-38	-681
Resultat før skat		340.102	366.481	258.978	279.067
Skat af årets resultat	6	-74.327	-80.255	11	588
Årets resultat	7	265.775	286.226	258.989	279.655

Balance 31. december 2018

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Aktiver					
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	8	12.980	14.040	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		12.980	14.040	0	0
Grunde og bygninger	9	5.616.377	5.064.127	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	221.804	214.181	0	0
Indretning af lejede lokaler	11	39.950	45.004	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	12	262.834	639.460	0	0
Materielle anlægsaktiver		6.140.965	5.962.772	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13, 14	0	0	2.266.351	2.156.414
Deposita		8.653	8.510	0	0
Finansielle anlægsaktiver		8.653	8.510	2.266.351	2.156.414
Anlægsaktiver		6.162.598	5.985.322	2.266.351	2.156.414
Råvarer og hjælpematerialer		2.327	2.056	0	0
Varebeholdninger		2.327	2.056	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.158	48.537	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.346	2.336	3.699	3.555
Udskudte skatteaktiver		0	0	416	417
Tilgodehavende selskabsskat		6.362	4.709	11	167
Andre tilgodehavender		916	1.952	0	0
Periodeafgrænsningsposter	15	11.211	8.673	0	0
Tilgodehavender		78.993	66.207	4.126	4.139
Andre værdipapirer og kapitalandele		144.860	0	0	0
Værdipapirer og kapitalandele		144.860	0	0	0
Likvide beholdninger		149.201	291.932	2.728	2.744
Omsætningsaktiver		375.381	360.195	6.854	6.883
Aktiver		6.537.979	6.345.517	2.273.205	2.163.297

Balance 31. december 2018

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Passiver					
Virksomhedskapital		1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for opskrivninger		1.058.732	1.057.822	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	2.184.794	2.074.857
Overført resultat		1.212.846	953.858	86.783	-63.179
Udbytte for regnskabsåret		0	150.000	0	150.000
Minoritetsinteresser		46.160	40.702	0	0
Egenkapital		2.318.738	2.203.382	2.272.577	2.162.678
Hensættelser til udskudt skat	16	647.938	617.400	0	0
Hensatte forpligtelser		647.938	617.400	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.269.900	3.230.301	0	0
Byggelån		1.275	1.512	0	0
Gæld til kreditinstitutter		30.289	32.812	0	0
Deposita		8.405	8.240	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	3.309.869	3.272.865	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		93.044	87.647	0	0
Gæld til banker		0	517	0	0
Gæld til kreditinstitutter		3.682	3.705	0	0
Forudbetalinger fra kunder		49.636	52.894	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.349	63.065	29	28
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	599	591
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.832	24.642	0	0
Periodeafgrænsningsposter	18	28.891	19.400	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		261.434	251.870	628	619
Gældsforpligtelser		3.571.303	3.524.735	628	619
Passiver		6.537.979	6.345.517	2.273.205	2.163.297
Eventualforpligtelser	19				
Sikkerhedsstillelser og pantsetninger	20				
Nærtstående parter	21				

Egenkapitalopgørelsen

Morderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	1.000	2.074.857	-63.179	150.000	2.162.678
Betalt udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Overført via resultatdisponering	0	109.027	149.962	0	258.989
Opskrivning ejendom i K/S Havnegade 37, København	0	910	0	0	910
Egenkapital 31. december 2018	1.000	2.184.794	86.783	0	2.272.577

Morderselskab

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Udbytte for året	Minoritets- Interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	1.000	1.057.822	953.858	150.000	40.702	2.203.382
Betalt udbytte	0	0	0	-150.000	0	-150.000
Overført via resultatdisponering	0	0	258.988		6.767	265.755
Udlodning i året	0	0	0	0	-2.465	-2.465
Opskrivning ejendom i K/S Havnegade 37, København	0	910	0	0	1.136	2.046
Egenkapital 31. december 2018	1.000	1.058.732	1.212.846	0	46.140	2.318.718

Pengestrømsopgørelse

	2018	2017
	tkr.	tkr.
Årets resultat	265.775	286.226
Regnskabsmæssig avance ved salg af driftsmidler	-428	-41.387
Regulering af skat af årets resultat	44.046	60.488
Regulering af udskudt skat	30.280	24.476
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	77.529	71.376
Øvrige reguleringer	1	-7.364
Ændring i varebeholdninger	-271	-40
Ændring i tilgodehavender	-4.610	18.483
Ændring i leverandørgæld mv.	2.896	1.208
Pengestrømme fra ordinær drift	415.218	413.466
Betalt selskabsskat	-50.409	-73.316
Pengestrøm fra driftsaktivitet	364.809	340.150
Køb af materielle anlægsaktiver	-252.488	-424.471
Salg af materielle anlægsaktiver	555	223.594
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-143	-205
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-252.076	-201.082
Tilbagebetaling byggelån	-754	-206.760
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-2.546	-914.913
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-90.004	-156.844
Optagelse af byggelån	0	2.029
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	135.000	1.491.637
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	165	-2.604
Udbetalt udbytte	-150.000	-125.000
Udlodning K/S Havnegade	-2.465	-2.366
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-110.604	85.179
Ændringer i likvider og værdipapirer	2.129	224.247
Likvider, primo	291.932	67.685
Likvider, ultimo	294.061	291.932
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	149.201	291.932
Værdipapirer medtaget som likvider	144.860	0
Likvider i alt	294.061	291.932

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
1. Nettoomsætning				
Omsætning, hotel og restauration	1.279.491	1.202.321	0	0
Omsætning, andet	18.628	26.454	0	0
	1.298.119	1.228.775	0	0
2. Særlige poster				
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver t.kr. 428 indgår i resultatopgørelsen under "andre driftsindtægter".				
3. Personaleomkostninger				
Lønninger	264.191	238.107		
Pensioner	17.754	16.502	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.526	4.661	0	0
Andre personaleomkostninger	325	427	0	0
	287.796	259.697	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	594	580	0	0
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion udgør t.kr. 24.461.				
4. Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	100	123	137	123
Andre finansielle indtægter	2.047	969	0	87
	2.147	1.092	137	210
5. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	43.891	70.041	15	6
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	23	675
	43.891	70.041	38	681
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	44.047	55.779	-11	-167
Regulering af udskudt skat	30.280	24.686	0	-211
Regulering skat tidligere år	0	-210	0	-210
	74.327	80.255	-11	-588
7. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	150.000	0	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	109.027	144.739
Minoritetsinteresser	6.787	6.571	0	0
Overført resultat	258.988	129.655	149.962	-15.084
	265.775	286.226	258.989	279.655

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
8. Rettigheder				
Kostpris primo	21.207	21.207	0	0
Kostpris ultimo	<u>21.207</u>	<u>21.207</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	-7.167	-6.107	0	0
Årets afskrivninger	-1.060	-1.060	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-8.227</u>	<u>-7.167</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.980</u>	<u>14.040</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	3.843.618	3.649.417	0	0
Kostpris primo overført til materielle anlægsaktiver under opførelse	0	-378.424		
Tilgang i årets løb	36.931	206.885	0	0
Afgang i årets løb	0	-117.606	0	0
Overført fra materielle anlægsaktiver under opførelse	537.272	483.346	0	0
Kostpris ultimo	<u>4.417.821</u>	<u>3.843.618</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	1.438.910	1.693.723	0	0
Opskrivning primo overført til materielle anlægsaktiver under opførelse	0	-142.496		
Årets opskrivninger	2.301	2.450	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger på afhændede aktiver	0	-114.767	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.441.211</u>	<u>1.438.910</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	-218.401	-245.607	0	0
Årets afskrivninger	-24.254	-23.320	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	50.526	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-242.655</u>	<u>-218.401</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.616.377</u>	<u>5.064.127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	1.375.260	1.385.813	0	0
Indregnede renter i kostprisen	73.087	68.574	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	549.376	458.724	0	0
Tilgang i årets løb	54.156	106.943	0	0
Afgang i årets løb	-3.521	-16.291	0	0
Kostpris ultimo	600.011	549.376	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-335.195	-309.855	0	0
Årets afskrivninger	-46.406	-41.425	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.394	16.085	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-378.207	-335.195	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	221.804	214.181	0	0
11. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	108.213	101.236	0	0
Tilgang i årets løb	755	6.977	0	0
Kostpris ultimo	108.968	108.213	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-63.209	-57.637	0	0
Årets afskrivninger	-5.809	-5.572	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-69.018	-63.209	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.950	45.004	0	0
12. Materielle anlægsaktiver under udførelse				
Kostpris primo	639.460	498.374	0	0
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	0	520.920		
Tilgang i årets løb	160.646	103.666	0	0
Afgang i årets løb	0	-154	0	0
Overførsel til grunde og bygninger	-537.272	-483.346	0	0
Kostpris ultimo	262.834	639.460	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	262.834	639.460	0	0
Indregnede renter i kostprisen	785	3.225		

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			81.557	81.557
Kostpris ultimo			<u>81.557</u>	<u>81.557</u>
Opskrivninger primo			2.074.857	1.928.878
Andel af opskrivning af bygninger			910	1.240
Årets resultat			259.027	279.739
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger			-150.000	-135.000
Opskrivninger ultimo			<u>2.184.794</u>	<u>2.074.857</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>2.266.351</u>	<u>2.156.414</u>

14. Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Hotel Group A/S	Gentofte	100,00	2.265.762	259.019
Arp-Hansen Finans 2 A/S	Gentofte	100,00	589	8
			<u>2.266.351</u>	<u>259.027</u>

15. Periodeafgrænsningsposter

Licenser og abonnementer	2.828	4.758	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	<u>8.383</u>	<u>3.915</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>11.211</u>	<u>8.673</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
16. Hensættelser til udskudt skat, specificeret				
Udskudt skat primo	617.400	596.916	-417	-805
Årets regulering, resultatopgørelse	30.281	24.686	0	388
Øvrige reguleringer	1	-4.202	1	0
Årets regulering, opskrivning i egenkapitalen	256	0	0	0
Saldo ultimo	647.938	617.400	-416	-417
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	2.604	2.586	0	0
Materielle anlægsaktiver	644.335	613.569	0	0
Hensatte forpligtelser	1.415	1.662	0	0
Skattemæssigt underskud	-416	-417	-416	-417
	647.938	617.400	-416	-417

17. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.269.900	93.044	2.867.281
Gæld til kreditinstitut	1.275	0	0
Byggelån	30.289	3.682	16.077
Deposita	8.405	0	0
	3.309.869	96.726	2.883.358

18. Periodeafgrænsningsposter

K/S Havnegade badwill	0	2.563	0	0
Skyldig bonus	28.891	16.837	0	0
Saldo ultimo	28.891	19.400	0	0

19. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Incitamentprogrammer til direktion og ledende medarbejdere i Arp-Hansen Hotel Group A/S omfatter muligheden for i perioden 2019 - 2021 at købe op til 0,50% af den nuværende aktiekapital i Arp-Hansen Holding A/S. Der kan i perioden indtil 2021 maksimalt købes nom. kr. 5.000 til kurs 162.000, svarende til en kursværdi på i alt t.kr. 8.100. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2018 t.kr. 3.263.

Noter

Koncern		Moderselskab	
2018	2017	2018	2017

20. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moderselskab

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Koncern

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 3.785.609, håndpant i ejerpantebreve nominelt t.kr. 424.897, samt skadesløsbreve nominelt t.kr. 16.811, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 5.867.794.

21. Nærtstående parter

Arp-Hansen Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets hovedaktionær, H. Arp-Hansen Holding A/S (51,03%), Nybrovej 75, 2820 Gentofte.

og B. Arp-Hansen Holding A/S (38,97%), Bakkedal 15, 2900 Hellerup.

Selskabets bestyrelse

Tilknyttede virksomheder jf. note 14.