

# Thermex Holding A/S

Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre

CVR-nr. 25 12 82 14

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2020

Dirigent:

Henrik S. Andersen



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	<b>11</b>
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Thermex Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 18. marts 2020  
Direktion:

---

Henrik S. Andersen

Bestyrelse:

---

Christian Klitgaard  
formand

---

Marianne Klitgaard

---

Poul Christensen

---

Jeppe Svenning Jensen

---

Peter Johannes Bang

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Thermex Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Thermex Holding A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. marts 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254

Henrik K. Andersen  
statsaut. revisor  
mne36193

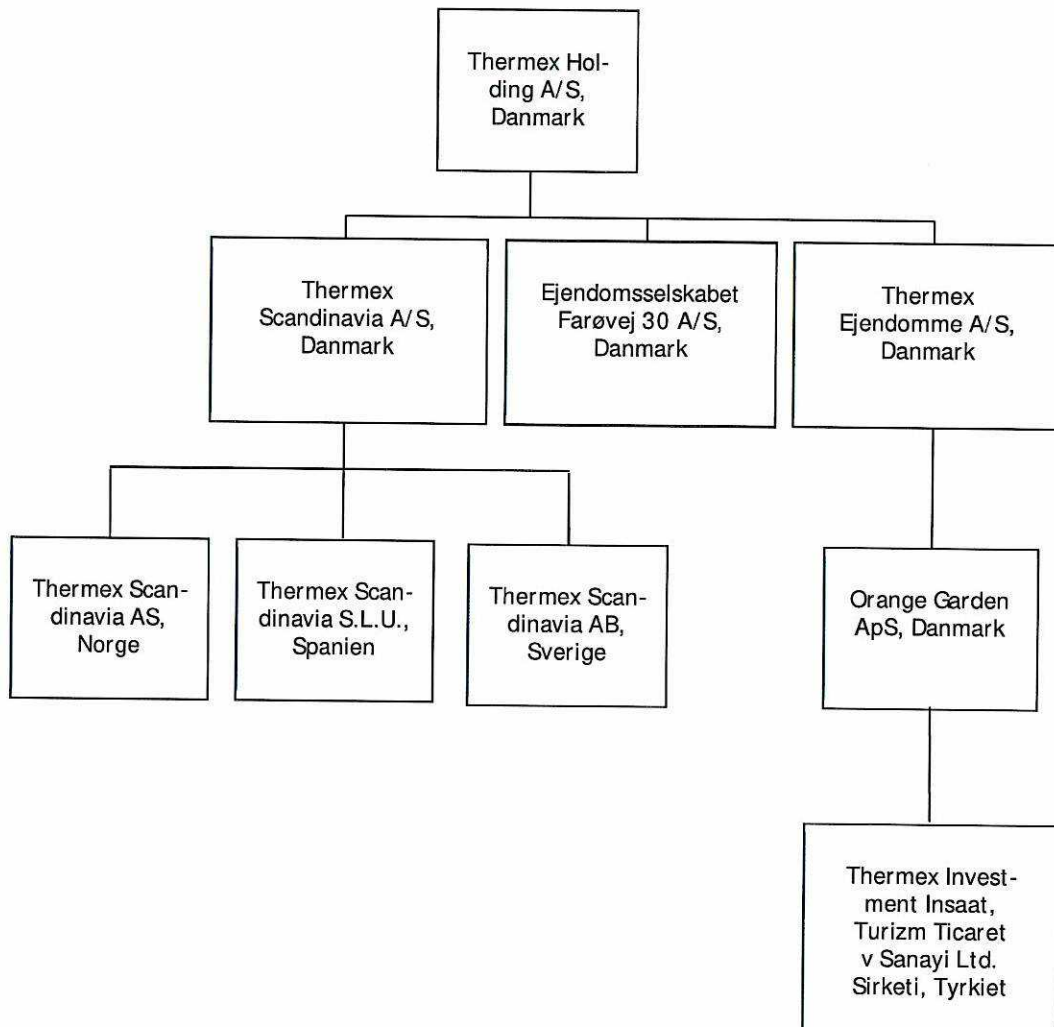
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Thermex Holding A/S
Adresse, postnr. by	Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre
CVR-nr.	25 12 82 14
Stiftet	1. januar 2000
Hjemstedskommune	Rødovre
Regnskabsår	1. januar –31. december
Bestyrelse	Christian Klitgaard, formand Marianne Klitgaard Poul Christensen Jeppe Svenning Jensen Peter Johannes Bang
Direktion	Henrik S. Andersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg
Dattervirksomheder	Selskaber, som er 100 %ejet: Thermex Scandinavia A/S Farøvej 30, 9800 Hjørring Thermex Ejendomme A/S Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S Farøvej 30, 9800 Hjørring

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt





## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	41.109	42.133	37.473	40.807	43.374
Resultat før finansielle poster	6.695	6.493	2.243	7.206	10.921
Resultat af finansielle poster	-70	-487	-1.368	-590	-219
<b>Årets resultat</b>	<b>5.127</b>	<b>4.588</b>	<b>776</b>	<b>4.979</b>	<b>7.862</b>
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	104.283	107.765	106.042	108.227	111.974
Årets investering i immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.075	1.787	1.982	2.044	1.093
<b>Egenkapital</b>	<b>64.150</b>	<b>61.746</b>	<b>57.619</b>	<b>63.162</b>	<b>62.036</b>
Udbytte	3.000	2.700	300	6.000	3.900
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	6,3 %	6,1 %	2,2 %	7,4 %	11,7 %
Egenkapitalandel (soliditet)	61,5 %	57,3 %	54,3 %	58,3 %	55,4 %
Egenkapitalforrentning	8,1 %	7,7 %	1,3 %	7,9 %	13,2 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>63</b>

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Thermex Holding A/S' hovedaktivitet er at være holdingselskab for dets tilknyttede virksomheder.

Koncernens hovedaktivitet består af design, produktion og salg af eksklusive emhætter, samt import og salg af emhætter, hvidevarer, ventilations- og klimaprodukter samt ejendomsudlejning.

Produkterne afsættes primært i Danmark, Sverige, Norge, Finland og Spanien.

Koncernens driftsaktiviteter varetages således:

**Thermex Scandinavia A/S**, der importerer og sælger eksklusive emhætter, hvidevarer, ventilations- og klimaprodukter.

**Thermex Scandinavia AB**, der forestår salg af moderselskabets produkter i Sverige.

**Thermex Scandinavia AS**, der forestår salg af moderselskabets produkter i Norge.

**Thermex Scandinavia S.L.U.**, der forestår salg af moderselskabets produkter i Spanien.

**Thermex Ejendomme A/S**, der udlejer investeringsejendomme.

**Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S**, der ejer og udlejer koncernens domicilejendom.

**Orange Garden ApS**, der ejer fast ejendom i udlandet.

**Thermex Investment Insaat, Turizm Ticaret v Sanayi Ltd. Sirketi**, der ejer og sælger lejligheder i Tyrkiet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Årets resultat

Koncernens ordinære resultat omfatter perioden 1. januar – 31. december 2019 og udviser et resultat før skat på 6.625 t.kr. Skat af årets resultat udgør -1.498 t.kr. Årets resultat udgør herefter 5.127 t.kr. mod et resultat i 2018 på 4.588 t.kr.

Thermex Scandinavia A/S har i regnskabsåret realiseret et resultat på 5.447 t.kr. før skat.

Thermex Ejendomme A/S har realiseret et resultat på -146 t.kr. før skat.

Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S har realiseret et resultat på 755 t.kr. før skat.

Ordinært resultat før skat i dattervirksomheder udgør således i alt 6.056 t.kr.

I øvrigt henvises til årsrapporten for 2019 for Thermex Scandinavia A/S, Thermex Ejendomme A/S og Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S.

#### Kapitalforhold

Koncernens balancesum udgør 104.283 t.kr. pr. 31. december 2019, hvoraf egenkapitalen udgør 64.150 t.kr., hvilket svarer til en soliditetsgrad på 61,5 %

#### Forventninger til fremtiden

Selskabets og koncernens aktivitetsniveau forventes at være påvirket af coronavirus-situationen i 2020. Der forventes et positivt resultat af den ordinære drift.

## Ledelsesberetning

### Risikofaktorer

#### *Finansielle risici*

Koncernens aktivitet medfører anvendelse af finansielle instrumenter omfattende varetildere og gældsforpligtelser, i både danske kroner og fremmed valuta samt mellemværende med koncernselskaber, kreditinstitutter og pengeinstitutter.

#### *Valutarisici*

Koncernens aktiviteter i udlandet medfører, at resultatet og egenkapitalen påvirkes af kursen og renteutviklingen, primært på SEK, NOK, USD og EUR.

Selskabet har etableret en valutapolitik med henblik på at imødegå de til enhver tid eksisterende risici ved handel i fremmed valuta.

#### *Renterisici*

Der er ingen betydende risici.

#### *Kreditrisici*

De med kreditgivning forbundne risici søges begrænset gennem en effektiv kreditstyring eller alternativ sikkerhed, hvor det skønnes nødvendigt.

#### **Udviklingsaktiviteter**

Thermex arbejder løbende med udvikling og design af fremtidens produkter.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
	Bruttoresultat	41.109	42.133	-82	-94
2	Personaleomkostninger	-33.074	-33.731	-96	-113
	Ned- og afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.340	-1.909	-10	-10
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.695</b>	<b>6.493</b>	<b>-188</b>	<b>-217</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.398	4.882
3	Finansielle indtægter	593	70	28	0
4	Finansielle omkostninger	-663	-557	-198	-160
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>6.625</b>	<b>6.006</b>	<b>5.040</b>	<b>4.505</b>
5	Skat af årets resultat	-1.498	-1.418	87	83
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.127</b>	<b>4.588</b>	<b>5.127</b>	<b>4.588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
	Overført resultat			2.127	1.888
	Foreslået udbytte			3.000	2.700
				<b>5.127</b>	<b>4.588</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Software og licenser	925	1.619	0	0
	Udviklingsomkostninger	934	254	0	0
	Rettigheder og varemærker	23	33	23	33
		<u>1.882</u>	<u>1.906</u>	<u>23</u>	<u>33</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	4.901	4.656	0	0
	Investeringsejendomme	42.545	43.280	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.032	1.210	0	0
	Indretning af lejede lokaler	90	10	0	0
		<u>48.568</u>	<u>49.156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
8	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	68.338	65.663
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>50.450</u>	<u>51.062</u>	<u>68.361</u>	<u>65.696</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Fremstillede varer og handelsvarer	23.306	26.326	0	0
	Forudbetalinger for varer	473	496	0	0
		<u>23.779</u>	<u>26.822</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.755	22.622	0	0
	Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.069	233
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	1.270	1.297
	Andre tilgodehavender	1.331	742	0	0
9	Periodeafgrænsningsposter	833	891	0	0
		<u>21.919</u>	<u>24.255</u>	<u>2.339</u>	<u>1.530</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>8.135</u>	<u>5.626</u>	<u>11</u>	<u>10</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>53.833</u>	<u>56.703</u>	<u>2.350</u>	<u>1.540</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>104.283</u>	<u>107.765</u>	<u>70.711</u>	<u>67.236</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>				
	<b>Egenkapital</b>				
	Aktiekapital	20.000	20.000	20.000	20.000
	Reserve for opskrivning af ejendomme	1.401	1.409	0	0
	Overført resultat	39.749	37.637	41.150	39.046
	Foreslået udbytte	3.000	2.700	3.000	2.700
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>64.150</b>	<b>61.746</b>	<b>64.150</b>	<b>61.746</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
10	Udskudt skat	1.413	1.210	5	7
11	Andre hensatte forpligtelser	2.765	2.923	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.178</b>	<b>4.133</b>	<b>5</b>	<b>7</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
12	Kreditinstitutter	8.842	9.749	0	0
	Leasinggæld	238	285	0	0
	Anden gæld	637	0		
		<b>9.717</b>	<b>10.034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
	Kortfristet del af langfristede				
12	gældsforpligtelser	910	858	0	0
	Gæld til banker	0	6.793	0	0
	Forudbetalinger fra kunder	0	0	0	0
	Leverandører af varer og				
	tjenesteydelser	18.625	16.323	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.064	5.195
	Skyldig selskabsskat	463	258	463	258
	Anden gæld	6.240	7.620	29	30
		<b>26.238</b>	<b>31.852</b>	<b>6.556</b>	<b>5.483</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.955</b>	<b>41.886</b>	<b>6.556</b>	<b>5.483</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>104.283</b>	<b>107.765</b>	<b>70.711</b>	<b>67.236</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Valutarisici
- 16 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivning af ejendomme	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	20.000	1.409	37.637	2.700	61.746
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.700	-2.700
17	Overført via resultatdisponering	0	-8	2.135	3.000	5.127
	Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	0	-23	0	-23
	<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>20.000</b>	<b>1.401</b>	<b>39.749</b>	<b>3.000</b>	<b>64.150</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	20.000	0	39.046	2.700	61.746
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.700	-2.700
17	Overført via resultatdisponering	0	0	2.127	3.000	5.127
	Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	0	-23	0	-23
	<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>41.150</b>	<b>3.000</b>	<b>64.150</b>

Selskabskapitalen består af 1.677 A-aktier og 18.333 B-aktier a nominelt 1.000 kr.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været bevægelser på aktiekapitalen de seneste 5 år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2019	2018
	Resultat før finansielle poster	6.695	6.493
18	Reguleringer	1.159	1.884
19	Ændring i driftskapital	6.941	-6.546
	Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster	14.795	1.831
	Renteindtægter, modtagne	593	70
	Renteomkostninger, betalt	-663	-557
	Pengestrøm fra ordinær drift	14.725	1.344
	Betalt selskabsskat	-1.090	-846
	<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>13.635</b>	<b>498</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-355	-1.525
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-720	-262
	Salg af materielle anlægsaktiver	344	1.250
	<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-731</b>	<b>-537</b>
	Ændring af gæld, kreditinstitutter	-902	-1.403
	Ændring af bankgæld	-6.793	2.753
	Udloddet udbytte	-2.700	-300
	<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-10.395</b>	<b>1.050</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>2.509</b>	<b>1.011</b>
	Likvider, primo	5.626	4.615
	<b>Likvider, ultimo</b>	<b>8.135</b>	<b>5.626</b>

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thermex Holding A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, er bestyrelsens og direktionens aflønning sammendraget.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Thermex Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Thermex Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder. Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultatopgørelse

###### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredje-part.

###### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter samt væsentlig fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

###### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

###### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

###### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Thermex Holding-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat –herunder som følge af ændring i skattesats –indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

##### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Rettigheder og varemærker	10 år
Software og licenser	4 år
Færdiggjorte udviklingsomkostninger	5-10 år

Fortjeneste og tab ved salg af rettigheder og varemærker opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, efter hensyntagen til scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af bestanddelenes forventede brugstider:

Bygninger	15-100 år
Indretning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under ned- og afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under ned- og afskrivninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thermex Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Netto-realisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital – udbytte

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reklamationsomkostninger. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Såfremt opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Reklamationer omfatter forpligtelser til reparation af arbejder inden for reklamationsperioden. De hensatte reklamationer måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med reklamationsarbejder.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Den andel af gældsforpligtelser, der forfalder inden for 1 år, indregnes som kortfristede gældsforpligtelser, mens beløb, der forfalder senere, indregnes som langfristede gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

##### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

##### Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige operative aktiver}}$
Operative aktiver	Operative aktiver er aktiver i alt fratrukket likvide beholdninger, andre rentebærende aktiver (inkl. aktier)
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Ordinært resultat efter skat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$

**Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december**
**Noter**

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	27.009	27.676	96	113
Pensioner	3.785	3.576	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.528	1.417	0	0
Andre personaleomkostninger	752	1.062	0	0
	<u>33.074</u>	<u>33.731</u>	<u>96</u>	<u>113</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	67	67	0	0
Vederlag til direktion og bestyrelse	68	65	96	113
	<u>68</u>	<u>65</u>	<u>96</u>	<u>113</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	28	0
Andre finansielle omkostninger	593	70	0	0
	<u>593</u>	<u>70</u>	<u>28</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	190	154
Andre finansielle omkostninger	663	557	8	6
	<u>663</u>	<u>557</u>	<u>198</u>	<u>160</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Aktuel skat	1.294	1.330	-75	-81
Udskudt skat	214	88	-2	-2
Skat vedrørende tidligere år	-10	0	-10	0
	<u>1.498</u>	<u>1.418</u>	<u>-87</u>	<u>-83</u>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december**
**Noter**
**6 Immaterielle anlægsaktiver**

t.kr.	Koncern			I alt
	Software og licenser	Udviklingsomkostninger	Rettigheder og varemærker	
Kostpris 1. januar 2019	2.774	262	100	3.136
Tilgang	0	720	0	720
Afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2019	2.774	982	100	3.856
Ned- og afskrivninger 1. januar 2019	1.155	8	67	1.230
Afskrivninger	694	40	10	744
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	1.849	48	77	1.974
<b>Regnskabsmæssige værdi 31. december 2019</b>	<b>925</b>	<b>934</b>	<b>23</b>	<b>1.882</b>
Afskrives over	4 år	5-10 år	10 år	

t.kr.	Modervirksomhed Rettigheder og varemærker
Kostpris 1. januar 2019	100
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2019	100
Ned- og afskrivninger 1. januar 2019	67
Afskrivninger	10
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	77
<b>Regnskabsmæssige værdi 31. december 2019</b>	<b>23</b>
Afskrives over	10 år



## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2019	10.496	54.559	15.405	96	80.556
Valutakursregulering, primo	0	6	-82	0	-76
Tilgang	0	0	253	102	355
Afgang	0	-352	-135	0	-487
Kostpris 31. december 2019	10.496	54.213	15.441	198	80.348
Opskrivninger 1. januar 2019	8.713	0	0	0	8.713
Opskrivninger 31. december 2019	8.713	0	0	0	8.713
Ned- og afskrivninger 1. januar 2019	-14.553	-11.279	-14.195	-86	-40.113
Korrektion, primo	417	0	0	0	417
Valutakursregulering, primo	0	-2	83	0	81
Ned- og afskrivninger	-172	-387	-432	-22	-1.013
Afgang	0	0	135	0	135
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	-14.308	-11.668	-14.409	-108	-40.493
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>4.901</b>	<b>42.545</b>	<b>1.032</b>	<b>90</b>	<b>48.568</b>
Afskrives over	15-100 år		3-5 år	5 år	
Heraf leasingaktiver			233		

**Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december**
**Noter**
**8 Kapitalandele i dattervirksomheder**

t.kr.	Modervirksomhed	
	2019	2018
Kostpris 1. januar	125.752	125.752
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31. december	125.752	125.752
Værdireguleringer 1. januar	-60.089	-64.810
Udloddet udbytte	-2.700	0
Årets resultat	5.398	4.882
Valutakursregulering	-23	-161
Værdireguleringer 31. december	-57.414	-60.089
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>68.338</b>	<b>65.663</b>

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Thermex Scandinavia A/S	Hjørring, Danmark	100 %
Thermex Ejendomme A/S	Rødovre, Danmark	100 %
Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S	Hjørring, Danmark	100 %

Dattervirksomhederne er selvstændige enheder.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
<b>9 Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	833	891	0	0
<b>10 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	1.210	1.128	7	9
Årets regulering af udskudt skat	203	82	-2	-2
Udskudt skat 31. december	1.413	1.210	5	7

**11 Andre hensatte forpligtelser**
**Garanti**

Der er indregnet en hensat forpligtelse på 2.765 t.kr. (2018: 2.923 t.kr.) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
Grundejernes Investeringsfond, Nørre Voldgade 6	724	801	0	0
Prioritetsgæld, Tuborg Sundspark	3.244	3.361	0	0
Finansiel leasing	237	285	0	0
Prioritetsgæld, Farøvej 30	5.785	6.445	0	0
Anden gæld	637	0	0	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.627</b>	<b>10.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:				
Langfristede gældsforpligtelser	9.717	10.034	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	910	858	0	0
	<b>10.627</b>	<b>10.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	5.080	6.285	0	0

#### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Koncern

Koncernen er forpligtet af almindelige opsigelsesvilkår på deres erhvervslejemål.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske dattervirksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

##### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet nominel restleasingydelse på 1.137 t.kr.

#### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til Grundejernes Investeringsfond er der tinglyst skadesløsbrev i investeringsejendommen Nørre Voldgade 6 på 2.050 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev i lejligheden, Tuborg Sundpark 11, på 6.361 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev i ejendommen, Farøvej 30, på 8.871 t.kr.

**Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december**
**Noter**
**15 Valutarisici**

Koncernens mellemværender i fremmed valuta samt de relaterede sikringstransaktioner er pr. 31. december 2019 sammensat således:

Valuta (t.kr.)	Betaling/udløb	Tilgodehavende	Gæld	Sikringstransaktion	Nettoposition
USD	0-12 måneder	0	-134	12.017	11.883
EUR	0-12 måneder	2.379	-7.028	0	-4.649
SEK	0-12 måneder	0	-61	0	-61
RMB	0-12 måneder	0	-1.979	0	-1.979
		<u>2.379</u>	<u>-9.202</u>	<u>12.017</u>	<u>5.194</u>

**16 Nærtstående parter**

Thermex Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Thermex Scandinavia A/S, Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S, Thermex Ejendomme A/S, Orange Garden ApS, Thermex Investment Insaat, Turizm Ticaret v Sanayi Ltd. Sirketi, Thermex Scandinavia AS, Thermex Scandinavia AB og Thermex Scandinavia S.L.U.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Thermex Holding A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2019	2018
Vederlag til direktion og bestyrelse	96	113
Udbytte til ejere	2.700	300
Renteindtægter, dattervirksomheder	28	0
Renteomkostninger, dattervirksomheder	190	154

Koncernen har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2019	2018
Vederlag til direktion og bestyrelse	68	65
Udbytte til ejere	2.700	300
Løn og øvrige transaktioner med ejere	3.203	3.268

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2019	2018
<b>17 Resultatdisponering</b>		
Overført til egenkapitalreserver	2.127	1.888
Foreslået udbytte	3.000	2.700
	<u>5.127</u>	<u>4.588</u>
<b>18 Pengestrømsopgørelse – reguleringer</b>		
Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.340	1.909
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-158	136
Valutakursregulering af egenkapital og anlægsaktiver	-23	-161
	<u>1.159</u>	<u>1.884</u>
<b>19 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	3.043	-2.648
Ændring i tilgodehavender	2.976	330
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	922	-4.228
	<u>6.941</u>	<u>-6.546</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jeppe Svenning Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-071603127851

IP: 40.68.xxx.xxx

2020-04-14 09:30:12Z

NEM ID 

## Henrik Stegenborg Andersen


Direktion

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-551667815442

IP: 213.174.xxx.xxx

2020-04-14 09:35:21Z

NEM ID 

## Henrik Stegenborg Andersen


Dirigent

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-551667815442

IP: 213.174.xxx.xxx

2020-04-14 09:35:21Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelse

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-968681027222

IP: 92.189.xxx.xxx

2020-04-14 11:42:46Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelse

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-263549103863

IP: 213.174.xxx.xxx

2020-04-14 12:00:23Z

NEM ID 

## Peter Johannes Bang


Bestyrelse

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-794668316788

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-15 07:00:26Z

NEM ID 

## Henrik Kjaer Andersen


Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:42385013

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-04-16 06:39:43Z

NEM ID 

## Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-04-16 11:41:02Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Thermex Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 18. marts 2020  
Direktion:

---

Henrik S. Andersen

Bestyrelse:



---

Christian Klitgaard  
formand

---

Marianne Klitgaard

---

Poul Christensen

---

Jeppe Svenning Jensen

---

Peter Johannes Bang