

# Thermex Holding A/S

Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre

CVR-nr. 25 12 82 14



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19.5. 2017

Dirigent:



**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>10</b>
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Thermex Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

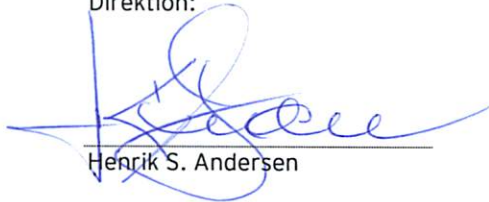
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

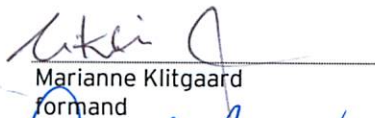
Rødovre, den 22. marts 2017

Direktion:



Henrik S. Andersen

Bestyrelse:



Marianne Klitgaard  
formand



Poul Christensen



Paul Henrik Sørensen



Christian Klitgaard



Peter Johannes Bang

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Thermex Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Thermex Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 22. marts 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen  
statsaut. revisor



Henrik K. Andersen  
statsaut. revisor

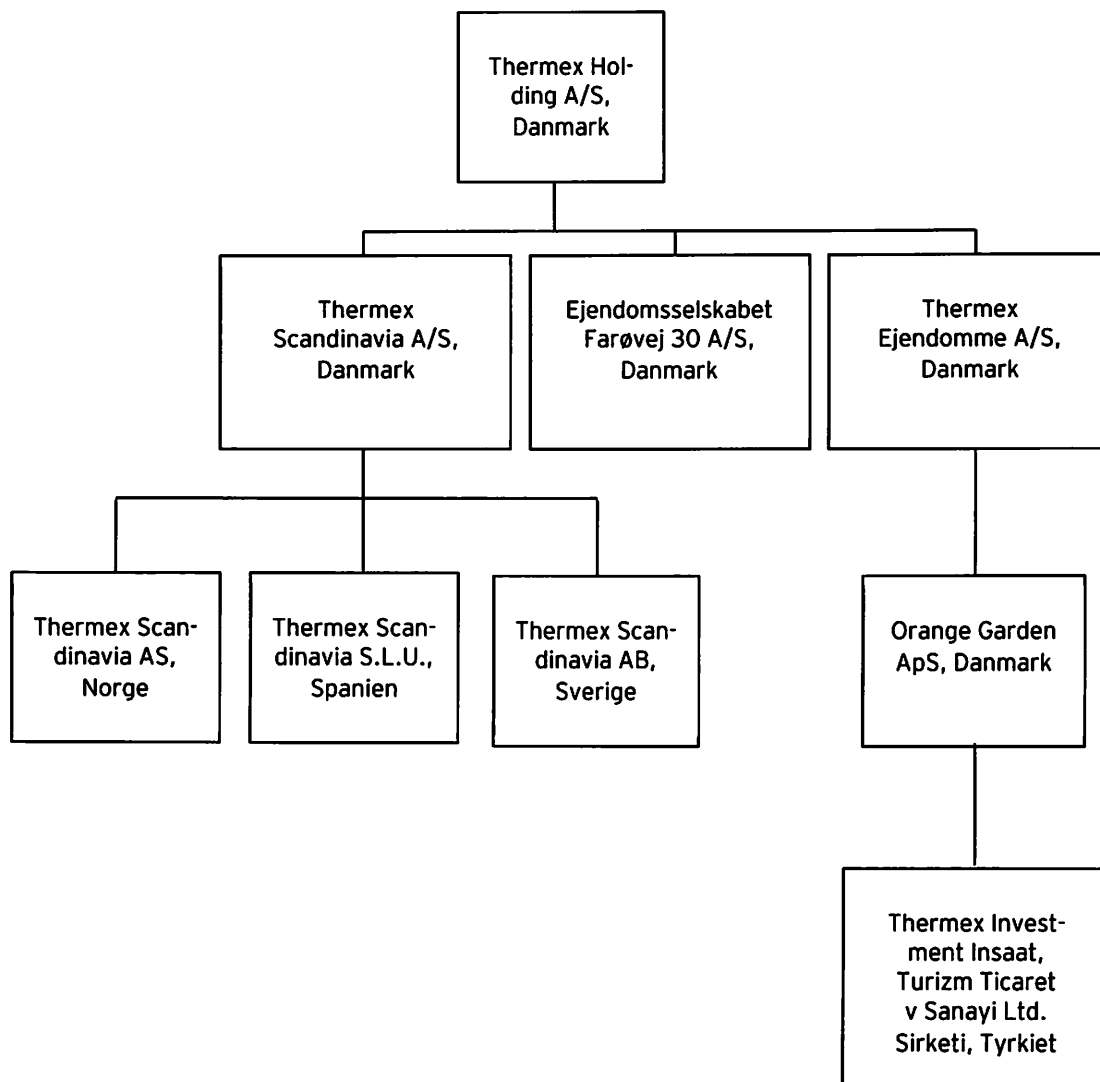
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Thermex Holding A/S
Adresse, postnr. by	Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre
CVR-nr.	25 12 82 14
Stiftet	1. januar 2000
Hjemstedskommune	Rødovre
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.thermex.dk">www.thermex.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:info@thermex.dk">info@thermex.dk</a>
Bestyrelse	Marianne Klitgaard, formand Poul Christensen Paul Henrik Sørensen Christian Klitgaard Peter Johannes Bang
Direktion	Henrik S. Andersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg
Dattervirksomheder	Selskaber, som er 100%-ejet:  Thermex Scandinavia A/S Farøvej 30, 9800 Hjørring  Thermex Ejendomme A/S Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre  Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S Farøvej 30, 9800 Hjørring

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	40.807	43.374	40.449	32.935	42.183
Resultat før finansielle poster	7.206	10.921	7.053	462	8.687
Resultat af finansielle poster	-590	-219	-665	-968	-2.982
Årets resultat	4.979	7.862	4.832	526	4.245
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	108.227	111.974	108.206	109.338	108.429
Årets investering i immaterielle og materielle anlægsaktiver	2.044	1.093	1.648	609	2.739
Egenkapital	63.162	62.036	56.691	52.380	57.469
Udbytte	6.000	3.900	2.400	0	7.550
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	7,4 %	11,7 %	7,3 %	0,5 %	8,7 %
Egenkapitalandel (soliditet)	58,3 %	55,4 %	52,4 %	47,9 %	53,0 %
Egenkapitalforrentning	7,9 %	13,2 %	8,9 %	1,0 %	7,3 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	65	63	66	66	66

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Thermex Holding A/S' hovedaktivitet er at være holdingselskab for dets tilknyttede virksomheder.

Koncernens hovedaktivitet består af produktion og salg af eksklusive emfang, import og salg af emhætter, hvidevarer, ventilations- og klimaprodukter samt ejendomsudlejning.

Produkterne afsættes primært i Danmark, Sverige, Norge og Spanien.

Koncernens driftsaktiviteter varetages således:

Thermex Scandinavia A/S, der sælger eksklusive emfang, importerer og sælger emhætter, hvidevarer, ventilations- og klimaprodukter.

Thermex Scandinavia AB, der forestår salg af moderselskabets produkter i Sverige.

Thermex Scandinavia AS, der forestår salg af moderselskabets produkter i Norge.

Thermex Scandinavia S.L.U., der forestår salg af emfang og emhætter i Spanien, herunder moderselskabets produkter.

Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S, der ejer og udlejer koncernens domicilejendom.

Thermex Ejendomme A/S, der ejer og udlejer investeringsejendomme.

Orange Garden ApS, der ejer fast ejendom i udlandet.

Thermex Investment Insaat, Turizm Ticaret v Sanayi Ltd. Sirketi, der ejer og sælger lejligheder i Tyrkiet.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

##### *Årets resultat*

Koncernens ordinære resultat omfatter perioden 1. januar - 31. december 2016 og udviser et resultat før skat på 6.616 t.kr. Skat af årets resultat udgør -1.637 t.kr. Årets resultat udgør herefter 4.979 t.kr. mod et resultat i 2015 på 7.862 t.kr.

Thermex Scandinavia A/S har i regnskabsåret realiseret et resultat på 7.176 t.kr. før skat.

Thermex Ejendomme A/S har realiseret et resultat på -684 t.kr. før skat.

Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S har realiseret et resultat på 590 t.kr. før skat.

Ordinært resultat før skat i dattervirksomheder udgør således i alt 7.082 t.kr.

I øvrigt henvises til årsrapporten for 2016 for Thermex Scandinavia A/S, Thermex Ejendomme A/S og Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S.

##### *Kapitalforhold*

Koncernens balancesum udgør 108.227 t.kr. pr. 31. december 2016, hvoraf egenkapitalen udgør 63.162 t.kr., hvilket svarer til en soliditetsgrad på 58,3 %.

##### *Forventninger til fremtiden*

For 2017 forventes koncernens aktiviteter at udvikle sig i takt med markedssituationen. Resultatet af den ordinære drift forventes på niveau med 2016.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Risikofaktorer

##### *Finansielle risici*

Koncernens aktivitet medfører anvendelse af finansielle instrumenter omfattende varetilgodehavender og gældsforpligtelser, i både danske kroner og fremmed valuta samt mellemværende med koncernselskaber, kreditinstitutter og pengeinstitutter.

##### *Valutarisici*

Koncernens aktiviteter i udlandet medfører, at resultatet og egenkapitalen påvirkes af kursen og renteudviklingen, primært på SEK, NOK, USD og EUR.

Selskabet har etableret en valutapolitik med henblik på at imødegå de til enhver tid eksisterende risici ved handel i fremmed valuta.

##### *Renterisici*

Der er ingen betydende risici.

##### *Kreditrisici*

De med kreditgivning forbundne risici søges begrænset gennem en effektiv kreditstyring eller alternativ sikkerhed, hvor det skønnes nødvendigt.

#### Udviklingsaktiviteter

Thermex arbejder løbende med udvikling og design af fremtidens produkter.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Resultatopgørelse**

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	Bruttoresultat	40.807	43.374	-151	-66
2	Personaleomkostninger	-31.866	-31.244	-113	-112
	Ned- og afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.735	-1.209	-10	-10
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.206</b>	<b>10.921</b>	<b>-274</b>	<b>-188</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.288	8.110
	Finansielle indtægter	684	1.119	0	0
3	Finansielle omkostninger	-1.274	-1.338	-120	-136
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>6.616</b>	<b>10.702</b>	<b>4.894</b>	<b>7.786</b>
4	Skat af årets resultat	-1.637	-2.840	85	76
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.979</b>	<b>7.862</b>	<b>4.979</b>	<b>7.862</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
	Overført resultat			-1.021	3.962
	Foreslået udbytte			6.000	3.900
				<b>4.979</b>	<b>7.862</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>				
	<b>Anlægsaktiver</b>				
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Rettigheder og varemærker	53	62	53	62
	Immaterielle anlæg under opførelse	1.327	0	0	0
		<u>1.380</u>	<u>62</u>	<u>53</u>	<u>62</u>
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	5.144	6.150	0	0
	Investeringsejendomme	44.390	44.469	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.774	1.903	0	0
	Indretning af lejede lokaler	28	42	0	0
		<u>51.336</u>	<u>52.564</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
7	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	66.436	65.901
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>52.716</u>	<u>52.626</u>	<u>66.489</u>	<u>65.963</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Fremstillede varer og handelsvarer	24.643	19.235	0	0
	Forudbetaling for varer	0	5	0	0
		<u>24.643</u>	<u>19.240</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.097	21.529	0	0
	Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	365
	Tilgodehavende selskabsskat	121	0	237	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	213	2.092
	Andre tilgodehavender	711	568	0	0
8	Periodeafgrænsningsposter	499	702	0	0
		<u>22.428</u>	<u>22.799</u>	<u>450</u>	<u>2.457</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>8.440</u>	<u>17.309</u>	<u>226</u>	<u>25</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>55.511</u>	<u>59.348</u>	<u>676</u>	<u>2.482</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>108.227</u>	<u>111.974</u>	<u>67.165</u>	<u>68.445</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>				
	<b>Egenkapital</b>				
	Aktiekapital	20.000	20.000	20.000	20.000
	Reserve for opskrivning af ejendomme	1.529	6.099	0	0
	Overført resultat	35.633	32.037	37.162	38.136
	Foreslået udbytte	6.000	3.900	6.000	3.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>63.162</b>	<b>62.036</b>	<b>63.162</b>	<b>62.036</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
9	Udskudt skat	1.513	1.503	8	7
10	Andre hensatte forpligtelser	3.055	3.806	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.568</b>	<b>5.309</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
11	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Kreditinstitutter	11.334	15.945	0	0
	Leasinggæld	572	0	0	0
		<b>11.906</b>	<b>15.945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
11	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Forudbetalinger fra kunder	1.257	1.134	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15	0	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.335	17.080	0	0
	Skyldig selskabsskat	0	0	3.580	4.337
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	2.076	0	2.015
	Anden gæld	0	0	364	0
		6.984	8.394	51	50
		<b>28.591</b>	<b>28.684</b>	<b>3.995</b>	<b>6.402</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.497</b>	<b>44.629</b>	<b>3.995</b>	<b>6.402</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>108.227</b>	<b>111.974</b>	<b>67.165</b>	<b>68.445</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Valutarisici
- 15 Nærtstående parter



**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Egenkapitalopgørelse**

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivning af ejendomme	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	20.000	6.099	32.037	3.900	62.036
	Overførsel	0	-4.493	4.493	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-3.900	-3.900
16	Overført via resultatdisponering	0	-77	-944	6.000	4.979
	Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	0	47	0	47
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>20.000</b>	<b>1.529</b>	<b>35.633</b>	<b>6.000</b>	<b>63.162</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	20.000	0	38.136	3.900	62.036
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-3.900	-3.900
16	Overført via resultatdisponering	0	0	-1.021	6.000	4.979
	Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	0	47	0	47
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>37.162</b>	<b>6.000</b>	<b>63.162</b>

Selskabskapitalen består af 1.677 A-aktier og 18.333 B-aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været bevægelser på aktiekapitalen de seneste 5 år.

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Pengestrømsopgørelse**

Note	t.kr.	Koncern	
		2016	2015
	Resultat før finansielle poster	7.206	10.685
17	Reguleringer	1.042	443
18	Ændring i driftskapital	-3.040	-5.939
	Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster	5.208	5.189
	Renteindtægter, modtagne	684	1.119
	Renteomkostninger, betalt	-1.274	-1.338
	Pengestrøm fra ordinær drift	4.618	4.970
	Betalt selskabsskat	-3.824	-196
	<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>794</b>	<b>4.774</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-717	-1.093
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.327	0
	Salg af materielle anlægsaktiver	196	1.022
	<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-1.848</b>	<b>-71</b>
	Ændring af gæld, kreditinstitutter	-3.915	-1.168
	Udloddet udbytte	-3.900	-2.400
	<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-7.815</b>	<b>-3.568</b>
	Årets pengestrøm	-8.869	1.135
	Likvider, primo	17.309	16.174
19	Likvider, ultimo	8.440	17.309

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thermex Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, er bestyrelsens og direktionens aflønning sammendraget.

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages i henhold til overgangsbekendtgørelsen alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ændringen øger koncernens afskrivninger med 387 t.kr. og reducerer resultat efter skat med 302 t.kr.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Thermex Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Thermex Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder. Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredje-part.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter samt væsentlig fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Thermex Holding-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balance

##### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder og varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Rettigheder og varemærker

10 år

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af rettigheder og varemærker opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, efter hensyntagen til scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af bestanddelenes forventede brugstider:

Bygninger	15-100 år
Indretning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under ned- og afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under ned- og afskrivninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thermex Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### Egenkapital - udbytte

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reklamationsomkostninger. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi. Såfremt opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Reklamationer omfatter forpligtelser til reparation af arbejder inden for reklamationsperioden. De hensatte reklamationer måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med reklamationsarbejder.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Den andel af gældsforpligtelser, der forfalder inden for 1 år, indregnes som kortfristede gældsforpligtelser, mens beløb, der forfalder senere, indregnes som langfristede gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige operative aktiver}}$
Operative aktiver	Operative aktiver er aktiver i alt fratrukket likvide beholdninger, andre rentebærende aktiver (inkl. aktier)
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Ordinært resultat efter skat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	25.855	25.434	113	112
Pensioner	3.443	3.170	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.676	1.670	0	0
Andre personaleomkostninger	892	970	0	0
	<u>31.866</u>	<u>31.244</u>	<u>113</u>	<u>112</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	65	63	0	0
Vederlag til direktion og bestyrelse	66	64	113	112
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	120	136
Andre finansielle omkostninger	1.274	1.338	0	0
	<u>1.274</u>	<u>1.338</u>	<u>120</u>	<u>136</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Aktuel skat	1.541	2.304	-86	-77
Udskudt skat	32	402	1	1
Skat vedrørende tidligere år	64	134	0	0
	<u>1.637</u>	<u>2.840</u>	<u>-85</u>	<u>-76</u>

**5 Immaterielle anlægsaktiver**

t.kr.	Koncern		
	Immaterielle anlægsaktiver under opførelse	Rettigheder og varemærker	I alt
Kostpris 1. januar 2016	0	100	100
Tilgang	1.327	0	1.327
Kostpris 31. december 2016	<u>1.327</u>	<u>100</u>	<u>1.427</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	0	38	38
Afskrivninger	0	9	9
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>47</u>	<u>47</u>
Regnskabsmæssige værdi 31. december 2016	<u>1.327</u>	<u>53</u>	<u>1.380</u>
Afskrives over		<u>10 år</u>	

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**5 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)**

t.kr.	Modervirksom- hed
	Rettigheder og varemærker
Kostpris 1. januar 2016	100
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2016	100
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	38
Afskrivninger	9
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	47
Regnskabsmæssige værdi 31. december 2016	53
Afskrives over	10 år

**6 Materielle anlægsaktiver**

t.kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Investe- ringsej- domme	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2016	10.338	54.820	18.073	86	83.317
Valutakursregulering, primo	0	-59	19	0	-40
Tilgang	0	0	717	0	717
Afgang	0	0	-1.801	0	-1.801
Kostpris 31. december 2016	10.338	54.761	17.008	86	82.193
Opskrivninger 1. januar 2016	8.713	0	0	0	8.713
Opskrivninger 31. december 2016	8.713	0	0	0	8.713
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	-13.404	-9.848	-16.170	-44	-39.466
Valutakursregulering, primo	0	0	3	0	3
Ned- og afskrivninger	-503	-523	-685	-14	-1.725
Afgang	0	0	1.618	0	1.618
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	-13.907	-10.371	-15.234	-58	-39.570
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	5.144	44.390	1.774	28	51.336
Afskrives over	15-100 år		3-5 år	5 år	
Heraf leasingaktiver			1.021		



**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**7 Kapitalandele i dattervirksomheder**

t.kr.	Modervirksomhed	
	2016	2015
Kostpris 1. januar 2016	125.752	125.752
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31. december 2016	125.752	125.752
Værdireguleringer 1. januar 2016	-59.851	-65.444
Udloddet udbytte	-4.800	-2.400
Årets resultat	5.288	8.110
Valutakursregulering	47	-117
Værdireguleringer 31. december 2016	-59.316	-59.851
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	66.436	65.901

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Thermex Scandinavia A/S	Hjørring, Danmark	100 %
Thermex Ejendomme A/S	Rødovre, Danmark	100 %
Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S	Hjørring, Danmark	100 %

Dattervirksomhederne er selvstændige enheder.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
<b>8 Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	499	702	0	0
	499	702	0	0
<b>9 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	1.503	1.082	7	7
Årets regulering af udskudt skat	10	421	1	0
Udskudt skat 31. december	1.513	1.503	8	7

**10 Andre hensatte forpligtelser**
**Garanti**

Der er indregnet en hensat forpligtelse på 3.055 t.kr. (2015: 3.806 t.kr.) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
<b>Kreditinstitutter</b>				
Grundejernes Investeringsfond, Nørre Voldgade 6	952	1.024	0	0
Prioritetsgæld, Tuborg Sundspark	3.361	6.361	0	0
Finansiell leasing	1.114	1.325	0	0
Prioritetsgæld, Farøvej 30	7.737	8.369	0	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.164</b>	<b>17.079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:</b>				
Langfristede gældsforpligtelser	11.906	15.945	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.257	1.134	0	0
	<b>13.163</b>	<b>17.079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	4.436	8.850	0	0

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Koncern

Koncernen er forpligtet af almindelige opsigelsesvilkår på deres erhvervslejemål.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske dattervirksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

##### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet nominal restleasingydelse på 646 t.kr.

#### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til Grundejernes Investeringsfond er der tinglyst skadesløsbrev i investeringsejendommen Nørre Voldgade 6 på 2.050 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev i lejligheden, Tuborg Sundpark 11, på 6.361 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev i ejendommen, Farøvej 30, på 8.871 t.kr.

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**14 Valutarisici**

Koncernens mellemværender i fremmed valuta samt de relaterede sikringstransaktioner er pr. 31. december 2016 sammensat således:

Valuta (t.kr.)	Betaling/udløb	Tilgodehavende	Gæld	Sikrings-transaktion	Netto-position
USD	0-12 måneder	0	-49	6.348	6.299
EUR	0-12 måneder	1.673	-8.483	0	-6.810
SEK	0-12 måneder	0	-195	0	-195
NOK	0-12 måneder	0	-279	0	-279
RMB	0-12 måneder	0	-3.653	0	-3.653
		<u>1.673</u>	<u>-12.659</u>	<u>6.348</u>	<u>-4.638</u>

**15 Nærtstående parter**

Thermex Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Thermex Scandinavia A/S, Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S, Thermex Ejendomme A/S, Orange Garden ApS, Thermex Investment Insaat, Turizm Ticaret v Sanayi Ltd. Sirketi, Thermex Scandinavia AS, Thermex Scandinavia AB og Thermex Scandinavia S.L.U.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Thermex Holding A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2016
Vederlag til direktion og bestyrelse	113
Udbytte til ejere	3.300
Renteomkostninger, dattervirksomheder	120

Koncernen har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2016
Vederlag til direktion og bestyrelse	66
Udbytte til ejere	3.300
Løn og øvrige transaktioner med ejere	6.172

**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Chrisgaard Holding ApS  
 Majsvangenget 7  
 9800 Hjørring

Marianne Klitgaard  
 Paseo Bella Vista 54  
 08860 Castelldefels  
 Barcelona  
 Spanien

Thorkildsminde A/S  
 Lyøvej 24, 4. mf.  
 2000 Frederiksberg

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2016	2015
<b>16 Resultatdisponering</b>		
Overført til egenkapitalreserver	-1.021	3.962
Foreslået udbytte	6.000	3.900
	<u>4.979</u>	<u>7.862</u>
<b>17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.735	1.209
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-751	-650
Valutakursregulering af egenkapital og anlægsaktiver	58	-116
	<u>1.042</u>	<u>443</u>
<b>18 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-5.403	882
Ændring i tilgodehavender	491	-4.653
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.872	-2.168
	<u>-3.040</u>	<u>-5.939</u>
<b>19 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger	8.440	17.309
	<u>8.440</u>	<u>17.309</u>