

Langelinie Bolig ApS

Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2020

Lise Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Langelinie Bolig ApS
Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

CVR-nr: 25128079

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for LANGELINIE BOLIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. april 2012 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 20/03/2020

Direktion

Lise Schmidt Larsen

Flemming Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LANGELINIE BOLIG ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 4 år

Driftsmateriel og inventar 4 år

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		985.564	972.029
Personaleomkostninger	1	-533.748	-475.680
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		451.816	496.349
Øvrige finansielle omkostninger		-151.034	-184.255
Ordinært resultat før skat		300.782	312.094
Skat af årets resultat	2	-67.035	-76.848
Årets resultat		233.747	235.246
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		233.747	235.246
I alt		233.747	235.246

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.688.307	9.688.307
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.688.307	9.688.307
Deposita		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		9.698.307	9.698.307
Andre tilgodehavender		0	2.288
Tilgodehavender i alt		0	2.288
Likvide beholdninger		0	847
Omsætningsaktiver i alt		0	3.135
Aktiver i alt		9.698.307	9.701.442

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.223.338	989.591
Egenkapital i alt		1.348.338	1.114.591
Gæld til realkreditinstitutter		6.125.652	6.366.095
Gæld til banker		1.517.506	1.592.857
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.643.158	7.958.952
Gæld til banker		85.226	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.253	11.917
Skyldig selskabsskat		45.164	66.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		565.168	549.138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		706.811	627.899
Gældsforpligtelser i alt		8.349.969	8.586.851
Passiver i alt		9.698.307	9.701.442

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Gager og lønninger	517.736	461.735
Sociale udgifter	14.190	12.945
Øvrige personaleudgifter	1.822	1.000
Refusion lønninger	0	0
	533.748	475.680

Gennemsnitligt antal ansatte: 2

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	65.164	74.844
Regulering skat tidligere år	1.871	2.004
	67.035	76.848

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	9.688.307	59.200	189.913
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	9.688.307	59.200	189.913
<hr/>			
Afskrivninger primo	0	59.200	189.913
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Afskrivninger ultimo	0	59.200	189.913
<hr/>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.688.307	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 kr.
Depositum:		
Kostpris primo	10.000	22.900
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	10.000	22.900
<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.000	22.900
<hr/>		

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2