

Langelinie Bolig ApS

Ravngårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2019

Lise Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Langelinie Bolig ApS
Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

CVR-nr: 25128079

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for LANGELINIE BOLIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. april 2012 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 24/05/2019

Direktion

Flemming Schmidt Larsen

Lise Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LANGELINIE BOLIG ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 4 år

Driftsmateriel og inventar 4 år

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		972.029	879.579
Personaleomkostninger	1	-475.680	-432.745
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		496.349	446.834
Andre finansielle indtægter			48
Øvrige finansielle omkostninger		-184.255	-161.126
Ordinært resultat før skat		312.094	285.756
Skat af årets resultat	2	-76.848	-66.519
Årets resultat		235.246	219.237
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		235.246	219.237
I alt		235.246	219.237

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		9.688.307	8.000.112
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.688.307	8.000.112
Deposita		10.000	22.900
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	10.000	22.900
Anlægsaktiver i alt		9.698.307	8.023.012
Andre tilgodehavender		2.288	802
Tilgodehavender i alt		2.288	802
Likvide beholdninger		847	
Omsætningsaktiver i alt		3.135	802
Aktiver i alt		9.701.442	8.023.814

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		989.591	754.345
Egenkapital i alt		1.114.591	879.345
Gæld til realkreditinstitutter		6.366.095	5.305.118
Gæld til banker		1.592.857	1.276.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.958.952	6.581.916
Gæld til banker		0	11.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.917	9.229
Skyldig selskabsskat		66.844	64.658
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		549.138	476.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		627.899	562.553
Gældsforpligtelser i alt		8.586.851	7.144.469
Passiver i alt		9.701.442	8.023.814

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Gager og lønninger	461.735	421.993
Sociale udgifter	12.945	10.272
Øvrige personaleudgifter	1000	480
Refusion lønninger	0	0
	475.680	432.745

Gennemsnitligt antal ansatte: 2

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	74.844	64.658
Regulering skat tidligere år	2.004	1.861
	76.848	66.519

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	8.000.112	59.200	474.913
Tilgang	1.688.195	0	0
Afgang	0	0	-285.000
Kostpris ultimo	9.688.307	59.200	189.913
<hr/>			
Afskrivninger primo	0	59.200	474.913
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-285.000
Afskrivninger ultimo	0	59.200	189.913
<hr/>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.688.307	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 kr.
Depositum:		
Kostpris primo	22.900	27.400
Afgang	-12.900	-4.500
Kostpris ultimo	10.000	22.900
<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.000	22.900
<hr/>		

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2