

LANGELINIE SOLCENTER ApS

Ravngårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/04/2017

Lise Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LANGELINIE SOLCENTER ApS Ravnsgårdsvej 59 7000 Fredericia
	CVR-nr: 25128079
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for LANGELINIE SOLCENTER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. april 2012 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Fredericia, den 07/04/2017

Direktion

Flemming Schmidt Larsen

Lise Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LANGELINIE SOLCENTER ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler

4 år

Driftsmateriel og inventar 4 år

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		702.042	558.861
Personaleomkostninger	1	-292.431	-304.518
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-4.018	-5.728
Resultat af ordinær primær drift		405.593	248.615
Andre finansielle indtægter		117	267
Øvrige finansielle omkostninger		-206.566	-110.765
Ordinært resultat før skat		199.144	138.117
Skat af årets resultat	3	-54.813	-1.551
Årets resultat		144.331	136.566
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		144.331	136.566
I alt		144.331	136.566

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.941.362	5.178.936
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.018
Materielle anlægsaktiver i alt	4	7.941.362	5.182.954
Deposita		27.400	27.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	27.400	27.400
Anlægsaktiver i alt		7.968.762	5.210.354
Andre tilgodehavender		3.740	5.163
Tilgodehavender i alt		3.740	5.163
Likvide beholdninger		61.101	47.931
Omsætningsaktiver i alt		64.841	53.094
Aktiver i alt		8.033.603	5.263.448

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Overført resultat		535.108	390.777
Egenkapital i alt		660.108	515.777
Gæld til realkreditinstitutter		5.498.366	3.498.154
Gæld til banker		1.370.739	997.331
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.869.105	4.495.485
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.451	9.062
Skyldig selskabsskat		54.758	1.551
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		439.181	241.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		504.390	252.186
Gældsforpligtelser i alt		7.373.495	4.747.671
Passiver i alt		8.033.603	5.263.448

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Gager og lønninger	308864	298920
Sociale udgifter	5303	5598
Refusion lønninger	-21736	0
	<u>292431</u>	<u>304518</u>

Gennemsnitligt antal ansatte: 1

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Driftsmidler og inventar	4018	5728
	<u>4018</u>	<u>5728</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	54758	1551
Regulering skat tidligere år	55	0
	<u>54813</u>	<u>1551</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	5178936	59200	474913
Tilgang	2762426	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	7941362	59200	474913
Afskrivninger primo	0	59200	470895
Tilgang	0	0	4018
Afgang	0	0	0
Afskrivninger ultimo	0	59200	474913
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7941362	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2016 kr.	2015 kr.
Depositum:		
Kostpris primo	27400	59900
Afgang	0	-32500
Kostpris ultimo	27400	27400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27400	27400



6. Registreret kapital mv.

	<u>kr.</u>
Anpartskapitalen	125000
Anpartskapital ultimo	<u>125000</u>

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets direktører indestår som selvskyldnerkautionister for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Middelfart Sparekasse.

Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 58.999 (Toyota Financial).