

LANGELINIE SOLCENTER ApS

Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2016

Lise Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGELINIE SOLCENTER ApS
Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

 CVR-nr: 25128079
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Prinsessegade 95
7000 Fredericia
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LANGELINIE SOLCENTER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. april 2012 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Fredericia, den / 2016

Direktion:

Flemming Schmidt Larsen Lise Schmidt Larsen

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2016

dirigent

, den 26/02/2016

Direktion

Flemming Schmidt Larsen
Direktør

Lise Schmidt Larsen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LANGELINIE SOLCENTER ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 4 år

Driftsmateriel og inventar 4 år

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		558.861	510.663
Personaleomkostninger	1	-304.518	-279.843
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-5.728	-5.728
Resultat af ordinær primær drift		248.615	225.092
Andre finansielle indtægter		267	516
Øvrige finansielle omkostninger		-110.765	-161.654
Ordinært resultat før skat		138.117	63.954
Skat af årets resultat	3	-1.551	0
Årets resultat		136.566	63.954
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		136.566	63.954
I alt		136.566	63.954

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.178.936	5.147.686
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.018	9.746
Materielle anlægsaktiver i alt	4	5.182.954	5.157.432
Deposita		27.400	59.900
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	27.400	59.900
Anlægsaktiver i alt		5.210.354	5.217.332
Andre tilgodehavender		5.163	11.267
Tilgodehavender i alt		5.163	11.267
Likvide beholdninger		47.931	75.691
Omsætningsaktiver i alt		53.094	86.958
Aktiver i alt		5.263.448	5.304.290

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		390.777	254.211
Egenkapital i alt	6	515.777	379.211
Gæld til realkreditinstitutter		3.498.154	3.619.829
Gæld til banker		997.331	1.048.913
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.495.485	4.668.742
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.062	9.173
Skyldig selskabsskat		1.551	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		241.573	247.164
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		252.186	256.337
Gældsforpligtelser i alt		4.747.671	4.925.079
Passiver i alt		5.263.448	5.304.290

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Gager og lønninger	298920	273920
Sociale udgifter	5598	5923
	<u>304518</u>	<u>279843</u>

Gennemsnitligt antal ansatte: 1

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Driftsmidler og inventar	5728	5728
	<u>5728</u>	<u>5728</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1551	0
	<u>1551</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	5147686	59200	590073
Tilgang	31250	0	0
Afgang	0	0	-115160
Kostpris ultimo	5178936	59200	474913
Afskrivninger primo	0	59200	580327
Tilgang	0	0	5728
Afgang	0	0	-115160
Afskrivninger ultimo	0	59200	470895
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5178936	0	4018

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	kr.	kr.
Depositum:		
Kostpris primo	59900	59900
Afgang	-32500	0
Kostpris ultimo	27400	59900
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27400	59900

6. Egenkapital i alt

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	125000	254211	0	379211
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	136566	0	136566
Egenkapital ultimo	125000	390777	0	515777

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Selskabets direktører indestår som selvskyldnerkautionister for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Middelfart Sparekasse.

Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 77.714 (Toyota Financial).