

LANGELINIE SOLCENTER ApS

Ravngårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Lise Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LANGELINIE SOLCENTER ApS Ravnsgårdsvej 59 7000 Fredericia
	CVR-nr: 25128079
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for LANGELINIE SOLCENTER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. april 2012 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Fredericia, den / 2018

Direktion:

Flemming Schmidt Larsen Lise Schmidt Larsen

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2018

dirigent

Fredericia, den 28/05/2018

Direktion

Flemming Schmidt Larsen

Lise Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LANGELINIE SOLCENTER ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 4 år

Driftsmateriel og inventar 4 år

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		879.579	702.042
Personaleomkostninger	1	-432.745	-292.431
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-4.018
Resultat af ordinær primær drift		446.834	405.593
Andre finansielle indtægter		48	117
Øvrige finansielle omkostninger		-161.126	-206.566
Ordinært resultat før skat		285.756	199.144
Skat af årets resultat	3	-66.519	-54.813
Årets resultat		219.237	144.331
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		219.237	144.331
I alt		219.237	144.331

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.000.112	7.941.362
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	8.000.112	7.941.362
Deposita		22.900	27.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	22.900	27.400
Anlægsaktiver i alt		8.023.012	7.968.762
Andre tilgodehavender		802	3.740
Tilgodehavender i alt		802	3.740
Likvide beholdninger			61.101
Omsætningsaktiver i alt		802	64.841
Aktiver i alt		8.023.814	8.033.603

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		754.345	535.108
Egenkapital i alt		879.345	660.108
Gæld til realkreditinstitutter		5.305.118	5.498.366
Gæld til banker		1.276.798	1.370.739
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.581.916	6.869.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.772	10.451
Skyldig selskabsskat		64.658	54.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		486.123	439.181
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		562.553	504.390
Gældsforpligtelser i alt		7.144.469	7.373.495
Passiver i alt		8.023.814	8.033.603

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	535.108	660.108
Årets resultat		219.237	219.237
Egenkapital, ultimo	125.000	754.345	879.345

Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Selskabets direktører indestår som selvskyldnerkautionister for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Middelfart Sparekasse.

Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 39.650 (Toyota Financial).

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Gager og lønninger	421.993	308.864
Sociale udgifter	10.272	5.303
Øvrige personaleudgifter	480	
Refusion lønninger	0	-21.736
	<u>432.745</u>	<u>292.431</u>

Gennemsnitligt antal ansatte: 2

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Driftsmidler og inventar	0	4.018
	<u>0</u>	<u>4.018</u>

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	64.658	54.758
Regulering skat tidligere år	1.861	55
	<u>66.519</u>	<u>54.813</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	7.941.362	59.200	474.913
Tilgang	58.750	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	8.000.112	59.200	474.913
Afskrivninger primo	0	59.200	474.913
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Afskrivninger ultimo	0	59.200	474.913
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.000.112	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017 kr.	2016 kr.
Depositum:		
Kostpris primo	27.400	27.400
Afgang	-4.500	0
Kostpris ultimo	22.900	27.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.900	27.400