



# Komplementaranpartsselskabet Tinghøj Årsrapport 2016

**CVR: 25128036**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**MOSBÆKVEJ 48, SKIVUM  
9240 NIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25/4 2017

Dirigent: Karsten Beltoft Jørgensen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**



[www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

[info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

[Besøg os på LinkedIn](#)

[facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Komplementaranpartsselskabet Tinghøj

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 25/4 2017

## DIREKTION

---

Karsten Beltoft Jørgensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Komplementaranpartsselskabet Tinghøj

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den

Revice A/S

CVR nr. 32291090

---

Anne Sofie Møller Nielsen

Registreret revisor, FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Komplementaranpartsselskabet Tinghøj  
Mosbækvej 48  
9240 Nibe

Telefon:

Mobilnr.:

Ø90 nr.:1264

CVR-nr.: 25128036

Stiftet: 29.12.1999

Hjemsted: 9240 Nibe

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Karsten Beltoft Jørgensen

## **PENGEINSTITUT**

Nordea

Kirkegade 3

8900 Randers

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at være holdingselskab

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret bortset fra rettelse af en væsentlig fejl i forrige års regnskab. Det drejer sig om manglende indregning af driftsfond Kopenhagen Fur. Indregningen har positiv virkning for regnskabet og en mere detaljeret beskrivelse kan ses under anvendt regnskabspraksis.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Kapitalfond København Fur er ikke blevet indregnet i sidste års regnskab og dette udgør en væsentlig fejl. Driftsfonden er derfor indregnet i primotallene for 2016 og sammenligningstal er tilrettede. Fejlen betyder at sammenligningstallene i dette regnskab 720.408 kr. større under henholdsvis finansielle anlægsaktiver, egenkapital samt balancen i sin helhed.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>204.468</b>	<b>0</b>
	Andre driftsomkostninger	-388.493	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-184.025</b>	<b>0</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	111.396	0
1	Finansielle indtægter	636.530	0
2	Finansielle omkostninger	-282.515	0
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>281.386</b>	<b>0</b>
3	Skat af årets resultat	-245.370	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>36.016</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	111.396	0
	Overført resultat	-75.380	0
	<b>Disponering i alt</b>	<b>36.016</b>	<b>0</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Bygninger og installationer	0	1.113.615
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.886.333
4	Stambesætning	0	729.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>3.728.948</b>
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	161.396	50.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	720.408
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>161.396</b>	<b>770.408</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>161.396</b>	<b>4.499.356</b>
	Handelsbesætning	0	3.881.925
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>3.881.925</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.465.374	558.418
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	7.947.280	0
	Andre tilgodehavender	0	2.139.613
	Tilgodehavende selskabsskat	198.886	127.627
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>9.611.540</b>	<b>2.825.658</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.164.889</b>	<b>5.343.800</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>92.057</b>	<b>1.096.476</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>12.868.486</b>	<b>13.147.859</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>13.029.882</b>	<b>17.647.215</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	970.408	970.408
	Reserve efter indre værdis metode	111.396	0
	Øvrige reserver	10.389.701	10.389.701
	Overført resultat	1.003.008	1.078.388
5	<b>Egenkapital</b>	<b>12.474.513</b>	<b>12.438.497</b>
	Hensættelser til udskudt skat	180.000	121.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>180.000</b>	<b>121.500</b>
	Pengeinstitutter	0	49.935
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>0</b>	<b>49.935</b>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	82.126	0
	Anden gæld	173.126	4.917.167
	Periodeafgrænsningsposter	120.116	120.116
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>375.368</b>	<b>5.037.283</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>375.368</b>	<b>5.087.218</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>13.029.882</b>	<b>17.647.215</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	18	0
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	200.409	0
Aktieudbytte	193.174	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	242.929	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>636.530</b>	<b>0</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-1.183	0
Realiseret gev./tab finansaktiver	-86.377	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-194.955	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-282.515</b>	<b>0</b>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Sambeskatningsbidrag	-82.126	
Betalt skat	-195.000	
Ændring i tidligere års betalt skat	-57.225	
Tilgodehavende selskabsskat	198.886	
Udbytteskat	-51.405	
<b>Betalte skatter</b>	<b>-186.870</b>	<b>0</b>
Fast ejendom (afskrivninger)	-41.870	
Inventar	-84.220	
Besætning	10.690	
Skind	56.900	
<b>Udskudt skat</b>	<b>-58.500</b>	<b>0</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-245.370</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.981.945	3.432.134
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	-1.981.945	-3.432.134
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-868.330	-1.545.801
Afskrivning på afhændede aktiver	868.330	1.545.801
Årets afskrivning	0	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# NOTER

5	EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt	
Primo	250.000	0	10.389.701	1.078.388	11.718.089	
Korrektion primo	720.408	0	0	0	720.408	
Forslag til resultatdisponering		111.396	0	-75.380	36.016	
<b>Ultimo</b>	<b>970.408</b>	<b>111.396</b>	<b>10.389.701</b>	<b>1.003.008</b>	<b>12.474.513</b>	

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				970	970
Reserve indre værdi metode					111
Øvrige reserver				10.390	10.390
Overført resultat				1.078	1.003
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>12.438</b>	<b>12.475</b>

## NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	0	-49.935
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>0</b>	<b>-49.935</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Tinghøj Mink ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

