

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

SÖRUP PROPERTY GROUP A/S
VESTERGADE 165, 1.
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 25 12 80 01

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Godkendt på generalforsamlingen

18 15 20 16
Dirigent:
UFFE JEPPESEN
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
De uafhængige revisorers erklæringer	2 - 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Koncernredegørelse	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Noter	15 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Sørup Property Group A/S.

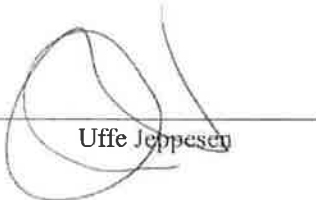
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

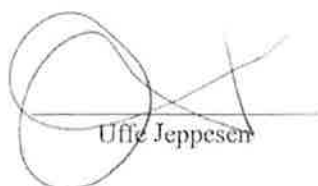
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

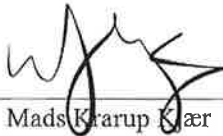
Svendborg, den 10. maj 2016

DIREKTION

Uffe Jeppesen

BESTYRELSE

Uffe Jeppesen



Mads Krarup Kjær
bestyrelsesformand



Lars Lyster Nielsen

DE UAFHÆNGIGE REVISORERS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sörup Property Group A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sörup Property Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DE UAFHÆNGIGE REVISORERS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 10. maj 2016

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Johan Groth,
statsaut. revisor



Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Sörup Property Group A/S
c/o SEVA Administration
Vestergade 165, 1.
5700 Svendborg

CVR-nr. 25 12 80 01

Hjemstedskommune: Svendborg

16. regnskabsår

BESTYRELSE:

Mads Krarup Kjær (bestyrelsesformand)
Uffe Jeppesen
Lars Lyster Nielsen

DIREKTION:

Uffe Jeppesen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer kapitalandel i følgende tilknyttede virksomhed:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Sörup Deutschland A/S	100 %	134.228 EUR

Ovenstående tilknyttede virksomhed er indregnet til indre værdi pr. 31. december 2015.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedformål er at eje fast ejendom samt drive handel med fast ejendom og i øvrigt udlejning af fast ejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 et overskud på 254.2014 EUR.

Selskabets driftsresultat betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Sörup Property Group A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 - 5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber og associerede selskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 15,825 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld optaget i investeringsejendomme måles til dagsværdi, det vil sige til kursværdi på statusdagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i periodeafgrænsningsposter under aktiver henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes som periodeafgrænsningsposter henholdsvis på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen.

Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløbet som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

No- ter	2015 EUR	2014 EUR
1. BRUTTOFORTJENESTE	226.037	187.006
2. Personaleomkostninger	-100.208	-16.115
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	125.829	170.891
Afskrivninger	0	-279
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	125.829	170.612
Værdiregulering af investeringsejendomme	300.000	-87.178
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	46.144	-90.425
Finansielle indtægter	192.554	202.872
Finansielle omkostninger	-396.600	-1.016.366
RESULTAT FØR SKAT	267.927	-820.484
3. Skat af årets resultat	-13.723	198.160
ÅRETS RESULTAT	254.204	-622.324
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	254.204	-622.324
Disponeret i alt	254.204	-622.324

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**AKTIVER**

<u>No-</u>	31/12 2015	31/12 2014
<u>ter</u>	EUR	EUR
ANLÆGSAKTIVER:		
4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Investeringsejendomme	8.365.000	8.575.000
Inventar og driftsmateriel	0	0
	<u>8.365.000</u>	<u>8.575.000</u>
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>8.365.000</u>	<u>8.575.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber	3.073.618	2.618.982
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	10.710
Andre tilgodehavender	85.188	78.325
	<u>3.158.806</u>	<u>2.708.017</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>31.468</u>	<u>81.492</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.190.275</u>	<u>2.789.509</u>
AKTIVER I ALT	<u>11.555.275</u>	<u>11.364.510</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**PASSIVER**

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2015 EUR</u>	<u>31/12 2014 EUR</u>
EGENKAPITAL:		
6. Aktiekapital	1.073.826	1.073.826
7. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
8. Overført resultat	2.303.943	1.735.810
EGENKAPITAL I ALT	3.377.769	2.809.636
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
9. Udskudt skat	179.319	151.781
10. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til kreditinstitutter	5.783.389	5.627.549
Gæld til tilknyttede virksomheder	671.141	671.141
	6.454.530	6.298.690
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristet gæld	122.603	93.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.370	49.163
Gæld til pengeinstitut	478.426	969.732
Gæld til associerede virksomheder	405.059	402.645
Anden gæld	257.710	237.886
Periodeafgrænsningsposter	264.489	351.792
	1.543.657	2.104.403
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	7.998.186	8.403.092
PASSIVER I ALT	11.555.275	11.364.510

11. Finansielle instrumenter.

12. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

13. Ejerforhold.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2015	2014
	EUR	EUR
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	96.392	15.885
Øvrig social sikring	0	37
Øvrige personaleomkostninger	3.816	192
	<u>100.208</u>	<u>16.115</u>

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget 1 medarbejder i 2015 og 1 medarbejder i 2014.

3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Selskabsskat	0	0
Selskabsskat, Tyskland	0	0
Udskudt skat	13.723	-198.160
	<u>13.723</u>	<u>-198.160</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	<u>31/12 2015</u> EUR	<u>31/12 2014</u> EUR
4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Investeringsejendomme:		
Anskaffelsessum primo	7.180.596	8.708.462
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-374.930	-1.527.866
Anskaffelsessum ultimo	<u>6.805.666</u>	<u>7.180.596</u>
Værdireguleringer primo	1.394.404	1.936.538
Årets værdireguleringer	300.000	-20.000
Afgang værdireguleringer	-135.070	-522.134
Værdireguleringer ultimo	<u>1.559.334</u>	<u>1.394.404</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>8.365.000</u>	<u>8.575.000</u>
Inventar og driftsmateriel:		
Anskaffelsessum primo	837	837
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>837</u>	<u>837</u>
Afskrivninger primo	-837	-558
Årets afskrivninger	0	-279
Årets afgang afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>-837</u>	<u>-837</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	<u>31/12 2015</u> EUR	<u>31/12 2014</u> EUR
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Anskaffelsespris primo	134.228	134.228
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris ultimo	<u>134.228</u>	<u>134.228</u>
Værdireguleringer primo	-134.228	-134.228
Årets resultat	46.144	-90.425
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	240.441	0
Modtaget udbytte	0	0
Modregning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed primo	-2.211.255	-2.120.830
Modregning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed ultimo	1.924.670	2.211.255
Værdireguleringer ultimo	<u>-134.228</u>	<u>-134.228</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Sörup Deutschland A/S	1.000.000 DKK	100 %	Svendborg
		<u>31/12 2015</u> EUR	<u>31/12 2014</u> EUR

6. AKTIEKAPITAL:

Aktiekapital	<u>1.073.826</u>	<u>1.073.826</u>
--------------------	------------------	------------------

Aktiekapitalen er fordelt i aktier a 1.000 DKK eller multipla heraf.

NOTER

	<u>31/12 2015</u> EUR	<u>31/12 2014</u> EUR
7. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE:		
Overført resultat primo	0	0
Overført jf. resultatdisponering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
8. OVERFØRT RESULTAT:		
Saldo primo	1.735.810	1.927.754
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	73.488	430.381
Værdiregulering af sikringsinstrumenter i tilknyttede selskaber	240.441	0
Overført jf. resultatdisponering	254.204	-622.324
	<u>2.303.943</u>	<u>1.735.810</u>
9. UDSKUDT SKAT:		
Saldo primo	151.781	269.029
Udskudt skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	13.815	80.912
Årets regulering	13.723	-198.160
	<u>179.319</u>	<u>151.781</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Investeringsejendomme, Tyskland	179.319	151.781
Resultat af tyske ejendomme	0	0
	<u>179.319</u>	<u>151.781</u>
10. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	4.534.110	4.267.201
Kursværdi udgør pr. 31. december 2015	5.985.284	5.810.240

NOTER

31/12 2015
EUR

11. FINANSIELLE INSTRUMENTER:

Handel med finansielle instrumenter indgår som en del af selskabets sikringsaktivitet.

Selskabet har pr. 31. december 2015 indgået følgende kontrakter:

	Udløb	Kontrakts- mæssig værdi	Urealiseret værdiregulering indregnet på egenkapitalen pr. 31. december 2015
Renteswap, Nykredit	29. september 2017	5.689.300	-217.519
Renteswap, Nykredit	30. december 2024	2.025.000	-46.970

Den indgåede kontrakt er indgået i EUR.

12. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst 1. prioritetspant på 4.189.970 EUR i tyske investerings-ejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi på 8.365.000 EUR.

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er tinglyst 2. prioritetspant på 5.000.000 EUR i tyske investeringsejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 8.365.000 EUR.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank har selskabet deponeret et bankindestående. Bankindeståendet indgår i de likvide beholdninger og har en regnskabsmæssig værdi på 9 EUR.

Til sikkerhed for Sørup Immobilien Anlage GmbH' engagementer med Fynske Bank og Skjern Bank har Sørup Property Group A/S afgivet selvskyldnerkautioner.

Til sikkerhed for Sørup Ejendomme ApS' engagementer med Fynske Bank og Nykredit har Sørup Property Group A/S afgivet selvskyldnerkautioner.

Selskabet har deltaget i en grenspaltning, hvorved søsterselskabet Sørup Ejendomme ApS er stiftet. Selskabet hæfter solidarisk med Sørup Ejendomme ApS for de forpligtelser, der var på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højst med et beløb svarende til den anførte nettoværdi i selskabet.

NOTER

12. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Sörup Property Group A/S er sambeskattet med Sörup Deutschland A/S. Som administrationselskab hæfter Sörup Property Group A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

13. EJERFORHOLD:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg.

Jeppesen Holding Svendborg ApS, Egensevej 1, 5700 Svendborg.

L.L. Holding ApS, Skårupøre Strandvej 63, 5881 Skårup.