

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18

**Erik Rubæk ApS**  
**c/o Erik Rubæk**  
Gåbense Strandvej 31  
4840 Nørre Alslev

CVR-nr. 25 12 74 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2019.

Dirigent:

Erik Henning Rubæk

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 . F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309  
LOUREVISION.DK

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER  
**FSK\***



# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>13</b>

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erik Rubæk ApS c/o Erik Rubæk for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 7. marts 2019.

**Direktion**



Erik Henning Rubæk

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Erik Rubæk ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Erik Rubæk ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 7. marts 2019

## Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab

CVR 31579309



Thomas Bylov

Registreret revisor

MNE29482

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Erik Rubæk ApS  
c/o Erik Rubæk  
Gåbense Strandvej 31  
4840 Nørre Alslev

CVR-nr.: 25 12 74 47  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Erik Henning Rubæk

**Revisor**

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.

**Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive el-installationsforretning, handel og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har afhændet sin hovedaktivitet 1. juli 2018 hvorefter aktiviteten den resterende del af året har været ejendomsudlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter frem til 1. juli 2018.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende og er væsentligt påvirket af avancer i forbindelse med afhændelse af aktiviteten.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Årsrapporten for Erik Rubæk ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier, rentetillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med 22%.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Erik Rubæk Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat".

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



Bygninger

30 år (scrapværdi 65 tdkk)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år (scrapværdi 0 tdkk)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under "andre driftsindtægter" og "andre driftsudgifter".

## Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut samt kassebeholdning.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.275.902</b>	<b>1.433</b>
Personaleomkostninger	1	822.179	1.133
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		56.354	66
Andre driftsomkostninger		0	1
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>397.369</b>	<b>233</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		170.117	0
Andre finansielle indtægter		316	1
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		22.420	32
Andre finansielle omkostninger		6.851	6
<b>Resultat før skat</b>		<b>538.531</b>	<b>197</b>
Skat af årets resultat	2	130.891	43
<b>Årets resultat</b>		<b>407.640</b>	<b>154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		5.334	1
Årets resultat		407.640	154
<b>Til disposition</b>		<b>412.974</b>	<b>155</b>
Udbytte for regnskabsåret		400.000	150
Overført til næste år		12.974	5
<b>Disponeret i alt</b>		<b>412.974</b>	<b>155</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		653.799	695
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	135
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>653.799</b>	<b>830</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>653.799</b>	<b>830</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	129
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	221
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>351</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.756	434
Andre tilgodehavender		3.585	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	15
Periodeafgrænsningsposter		0	56
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.341</b>	<b>505</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	59
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>375.826</b>	<b>328</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>398.167</b>	<b>1.242</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.051.966</b>	<b>2.073</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		12.974	5
Foreslået udbytte		400.000	150
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4</b>	<b>537.974</b>	<b>280</b>
Hensættelse til udskudt skat		18.950	55
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>18.950</b>	<b>55</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	153
Gæld til tilknyttede virksomheder		273.403	1.193
Selskabsskat		167.306	40
Anden gæld		21.000	351
Periodeafgrænsningsposter		33.333	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>495.042</b>	<b>1.737</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>495.042</b>	<b>1.737</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.051.966</b>	<b>2.073</b>
Særlige poster	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2018	2017
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	708.705	991
	Pensioner	61.550	87
	Andre udgifter til social sikring	51.924	56
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>822.179</b>	<b>1.133</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 2, sidste år 4.

2	Skat af årets resultat	2018	2017
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	167.332	40
	Udskudt skat af årets resultat	-36.441	4
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>130.891</b>	<b>43</b>

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2018	2017
		kr.	tkr.
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager	0	15
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>15</b>

Selskabet har i årets løb haft et tilgodehavende hos direktionen.

Lånet er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	150.000	5.334	280.334
	Årets resultat	0	400.000	7.640	407.640
	Udbetalt udbytte	0	-150.000	0	-150.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>400.000</b>	<b>12.974</b>	<b>537.974</b>

### 5 Særlige poster

Årets resultat er væsentligt påvirket af, at hovedaktiviteten er afhændet den 1. juli 2018, hvorefter der er realiseret avancer på DKK 499.667 som indregnes under "Andre driftsindtægter" med DKK 329.667 og under "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender" med DKK 170.000.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.