

---

# *Chanis ApS*

Gavnø 2, 4700 Næstved

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 25 12 73 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /5 2018

Otto baron Reedtz-Thott  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Chanis ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gavnø, den 8. maj 2018

### **Direktion**

Otto baron Reedtz-Thott

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Chanis ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Chanis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 8. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Chanis ApS  
Gavnø 2  
4700 Næstved

CVR-nr.: 25 12 73 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Næstved

**Direktion**

Otto baron Reedtz-Thott

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Chanis ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af investeringsejendomme, herunder parkeringskældre.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 190.446, heraf værdireguleringer på DKK -994.963, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 8.929.814.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret model eller valuarvurdering. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent og nettoleje.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>1.173.464</b>	<b>1.100.437</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	1	-994.963	51.896
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>178.501</b>	<b>1.152.333</b>
Finansielle indtægter	2	510.154	436.453
Finansielle omkostninger		-475.693	-448.957
<b>Resultat før skat</b>		<b>212.962</b>	<b>1.139.829</b>
Skat af årets resultat	3	-22.516	-250.972
<b>Årets resultat</b>		<b>190.446</b>	<b>888.857</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	13.000.000	0
Overført resultat	-12.809.554	888.857
	<b>190.446</b>	<b>888.857</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Investeringsejendomme	4	28.896.000	29.908.963
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>28.896.000</b>	<b>29.908.963</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		2.806.636	12.683.087
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.806.636</b>	<b>12.683.087</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.702.636</b>	<b>42.592.050</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		97.466	94.662
Periodeafgrænsningsposter		0	13.391
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.466</b>	<b>108.053</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>270.648</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>368.114</b>	<b>108.053</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.070.750</b>	<b>42.700.103</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.804.814	21.614.369
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8.929.814</b>	<b>21.739.369</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.891.000	5.066.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.891.000</b>	<b>5.066.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.797.398	14.067.056
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.884.665	7.701
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>15.682.063</b>	<b>14.074.757</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	1.291.724	875.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.319	24.488
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	7.701	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		156.000	150.000
Selskabsskat		197.516	165.972
Anden gæld		673.613	604.517
Periodeafgrænsningsposter		200.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.567.873</b>	<b>1.819.977</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.249.936</b>	<b>15.894.734</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.070.750</b>	<b>42.700.103</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>1 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser</b>		
Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme	-1.003.444	0
Salg af investeringsejendomme	8.481	0
Kursgevinst/-tab på finansielle forpligtelser m.v.	<u>0</u>	<u>51.896</u>
	<b><u>-994.963</u></b>	<b><u>51.896</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	505.837	433.766
Andre finansielle indtægter	<u>4.317</u>	<u>2.687</u>
	<b><u>510.154</u></b>	<b><u>436.453</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	197.516	165.972
Årets udskudte skat	<u>-175.000</u>	<u>85.000</u>
	<b><u>22.516</u></b>	<b><u>250.972</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	10.596.939
Tilgang i årets løb	-34.487
Afgang i årets løb	-227.593
Kostpris 31. december	<u>10.334.859</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>18.561.141</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>18.561.141</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>28.896.000</u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for Matthæusgade, København er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2017 DKK	2016 DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	25.300.000	25.300.000
Budgetperiode	2018	2017
Forventet tomgangsleje/lejerabat i % af lejeindtægterne	8	4,5
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter	0	2
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	1	1
Afkastkrav i %	6,5	6,5

	<b>Måling af investeringsejendomme</b>			
	Salgsværdi	Afkastbaseret metode	Kostpris	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Værdi	<u>0</u>	<u>25.300.000</u>	<u>0</u>	<u>25.300.000</u>
Heraf har ekstern valuar vurderet	<u>0</u>	<u>26.400.000</u>	<u>0</u>	<u>26.400.000</u>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Dagsværdien for Nordborggade, Århus er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2017 DKK	2016 DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	860.000	1.908.963
Budgetperiode		2017
Forventet tomgangsleje i % af lejeindtægterne		0
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter		13
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter		4
Afkastkrav i %		7,25

#### Måling af investeringsejendomme

	Afkastbaseret			I alt DKK
	Salgsværdi DKK	metode DKK	Kostpris DKK	
Værdi	860.000	0	0	860.000
Heraf har ekstern valuar vurderet	860.000	0	0	860.000

Dagsværdien for Erik Bøgghs Allé, Søborg er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2017 DKK	2016 DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	2.700.000	2.700.000
Budgetperiode	2018	2017
Forventet tomgangsleje i % af lejeindtægterne	17,0	2,5
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter	5	5
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	4	4
Afkastkrav i %	6	6

#### Måling af investeringsejendomme

	Afkastbaseret			I alt DKK
	Salgsværdi DKK	metode DKK	Kostpris DKK	
Værdi	0	2.700.000	0	2.700.000
Heraf har ekstern valuar vurderet	0	2.600.000	0	2.600.000

# Noter til årsregnskabet

## 4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2017 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 6 % - 6,5 %. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 6,45 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50 % DKK	Basis DKK	0,50 % DKK
Afkastprocent	5,95	6,45	6,95
Dagsværdi	30.400.000	28.000.000	2.600.000
Ændring i dagsværdi	2.400.000	0	-25.400.000

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2017 er der anvendt en individuelt fastsat tomgang i intervallet 8 % - 17 %. Den gennemsnitlige tomgang kan opgøres til 9 %.

Ændringer i skøn over tomgang for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i tomgang	-1,0 % DKK	Basis DKK	1,0 % DKK
Tomgang	8,0	9,0	10,0
Dagsværdi	28.400.000	28.000.000	27.600.000
Ændring i dagsværdi	400.000	0	-400.000

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	21.614.368	21.739.368
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-13.000.000	-13.000.000
Årets resultat	0	190.446	190.446
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>8.804.814</b>	<b>8.929.814</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	9.472.416	10.472.000
Mellem 1 og 5 år	3.324.982	3.595.056
Langfristet del	12.797.398	14.067.056
Inden for 1 år	1.291.724	875.000
	<b>14.089.122</b>	<b>14.942.056</b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	2.884.665	7.701
Langfristet del	2.884.665	7.701
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	7.701	0
	<b>2.892.366</b>	<b>7.701</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	28.896.000	29.908.963
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelse og bankforbindelser i koncernforbundet selskab:		
Ejerpantebreve på i alt DKK 2.950.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.700.000	2.700.000
Skadesløsbrev på DKK 7.000.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	25.300.000	25.300.000
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har afgivet en støtte- og henstandserklæring til fordel for koncernforbundne selskaber, gældende de kommende 12 måneder.		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ApS Reethoga, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen.		
Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
<b>Heraf overfor tilknyttede virksomheder</b>		
Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser</b>		
Selskabet har i regnskabsåret indgået aftale om overdragelse af én af selskabets ejendomme. Overdragelsestidspunktet er den 1. februar 2018.		



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chanis ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelse pr. 31. december 2017 tager udgangspunkt i opgørelse fra ejendomsmægler.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.