

JUSTBERG ApS

Hans Egedes Vej 273
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Jan Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JUSTBERG ApS
Hans Egedes Vej 273
9600 Aars

CVR-nr: 25125185
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Beierholm
Dyrskuevej 9
9600 Aars

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2015 for Justberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen den 31. maj 2016, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 31/05/2016

Direktion

Jan Justesen Pedersen

Klaus Kindberg Buus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JUSTBERG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JUSTBERG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, 31/05/2016

Mads Lundgaard
Statsautoriseret revisor
Beierholm
CVR:

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsforretning og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende. For 2016 forventes ligeledes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet under henvisning til Årsregnskabsloven §32 valgt i resultatopgørelsen at tage udgangspunkt i bruttofortjenesten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringe direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum.

Bygninger afskrives over 50 år. Som scrapværdi for erhvervsejendomme anvendes 50% og for boligejendomme 75%. Installationer afskrives over 10 år med en scrapværdi på 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		242.983	313.760
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.827	-48.827
Resultat af ordinær primær drift		194.156	264.933
Øvrige finansielle omkostninger		-83.318	-87.301
Ordinært resultat før skat		110.838	177.632
Skat af årets resultat	1	-17.609	-38.272
Årets resultat		93.229	139.360
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		93.229	139.360
I alt		93.229	139.360

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.724.767	5.773.594
Materielle anlægsaktiver i alt		5.724.767	5.773.594
Anlægsaktiver i alt		5.724.767	5.773.594
Andre tilgodehavender		6.711	2.600
Tilgodehavender i alt		6.711	2.600
Omsætningsaktiver i alt		6.711	2.600
Aktiver i alt		5.731.478	5.776.194

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		542.555	449.326
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		667.555	574.326
Hensættelse til udskudt skat		140.930	123.321
Hensatte forpligtelser i alt		140.930	123.321
Gæld til realkreditinstitutter		4.006.587	4.186.394
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.006.587	4.186.394
Gæld til realkreditinstitutter		180.414	178.966
Gæld til banker		477.714	472.727
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.645	500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		242.633	239.960
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		916.406	892.153
Gældsforpligtelser i alt		4.922.993	5.078.547
Passiver i alt		5.731.478	5.776.194

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	449.326	0	574.326
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	93.229	0	93.229
Egenkapital, ultimo	125.000	542.555	0	667.555

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	17.609	38.272
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>17.609</u>	<u>38.272</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.187.001	180.414	4.006.587	3.278.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>4.187.001</u>	<u>180.414</u>	<u>4.006.587</u>	<u>3.278.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.187 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.725 tkr.

For gæld til pengeinstitut:

Ejerpantebrev 450 tkr. i ejendom bogført til 939 tkr.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Klaus Buus, Gl. Skole Vej 14b, Aars

Jan Pedersen, Hans Egedes Vej 273, Aars