

JUSTBERG ApS

Hans Egedes Vej 273
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Jan Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JUSTBERG ApS
Hans Egedes Vej 273
9600 Aars

CVR-nr: 25125185
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Dyrskuevej 9
9600 Aars
DK Danmark
CVR-nr: 32895468
P-enhed: 1020963677

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2018 for Justberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 29/05/2019

Direktion

Jan Justesen Pedersen

Klaus Kindberg Buus

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Justberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Justberg ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, 29/05/2019

Mads Lundgaard Christensen , mne31487
Stataut. Revisor
BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsforretning og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende. For 2019 forventes ligeledes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet under henvisning til Årsregnskabsloven §32 valgt i resultatopgørelsen at tage udgangspunkt i bruttofortjenesten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringe direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum.

Bygninger afskrives over 50 år. Som scrapværdi for erhvervsejendomme anvendes 50% og for boligejendomme 75%. Installationer afskrives over 10 år med en scrapværdi på 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		372.935	477.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.827	-48.827
Resultat af ordinær primær drift		324.108	428.608
Andre finansielle indtægter		1.318	0
Øvrige finansielle omkostninger		-76.334	-82.299
Ordinært resultat før skat		248.994	346.309
Skat af årets resultat	1	-53.968	-75.338
Årets resultat		195.026	270.971
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		195.026	270.971
I alt		195.026	270.971

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.633.286	5.627.113
Materielle anlægsaktiver i alt		5.633.286	5.627.113
Anlægsaktiver i alt		5.633.286	5.627.113
Tilgodehavende skat		2.788	0
Andre tilgodehavender		2.079	0
Tilgodehavender i alt		4.867	0
Omsætningsaktiver i alt		4.867	0
Aktiver i alt		5.638.153	5.627.113

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.264.535	1.069.509
Egenkapital i alt		1.389.535	1.194.509
Hensættelse til udskudt skat		201.471	183.715
Hensatte forpligtelser i alt		201.471	183.715
Gæld til realkreditinstitutter		3.464.033	3.645.857
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.464.033	3.645.857
Gæld til realkreditinstitutter		181.824	181.101
Gæld til banker		108.056	160.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.161	0
Skyldig selskabsskat		0	13.508
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		213.073	247.463
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		583.114	603.032
Gældsforpligtelser i alt		4.047.147	4.248.889
Passiver i alt		5.638.153	5.627.113

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	36.212	68.508
Ændring af udskudt skat	17.756	6.830
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>53.968</u>	<u>75.338</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Andelen af prioritetsgælden der forfalder efter 5 år	2.739.000	2.922.000
	<u>2.739.000</u>	<u>2.922.000</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.646 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. decemeber 2018 udgør 5.633 tkr.

For gæld til pengeinstitut:

Ejerpantebrev 450 tkr. i ejendom bogført til 928 tkr.