

JUSTBERG ApS

Hans Egedes Vej 273
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2017

Jan Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JUSTBERG ApS
Hans Egedes Vej 273
9600 Aars

CVR-nr: 25125185
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Dyrskuevej 9
9600 Aars
DK Danmark
CVR-nr: 32895468
P-enhed: 1020963677

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2016 for Justberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 31/03/2017

Direktion

Jan Justesen Pedersen

Klaus Kindberg Buus

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Justberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Justberg ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, 31/03/2017

Mads Lundgaard
Stataut. revisor
BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsforretning og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende. For 2017 forventes ligeledes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet under henvisning til Årsregnskabsloven §32 valgt i resultatopgørelsen at tage udgangspunkt i bruttofortjenesten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringe direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum.

Bygninger afskrives over 50 år. Som scrapværdi for erhvervsejendomme anvendes 50% og for boligejendomme 75%. Installationer afskrives over 10 år med en scrapværdi på 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		458.819	242.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.827	-48.827
Resultat af ordinær primær drift		409.992	194.156
Øvrige finansielle omkostninger		-86.925	-83.318
Ordinært resultat før skat		323.067	110.838
Skat af årets resultat	1	-67.085	-17.609
Årets resultat		255.982	93.229
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		255.982	93.229
I alt		255.982	93.229

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.675.940	5.724.767
Materielle anlægsaktiver i alt		5.675.940	5.724.767
Anlægsaktiver i alt		5.675.940	5.724.767
Andre tilgodehavender		3.207	6.711
Tilgodehavender i alt		3.207	6.711
Omsætningsaktiver i alt		3.207	6.711
Aktiver i alt		5.679.147	5.731.478

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		798.538	542.555
Egenkapital i alt		923.538	667.555
Hensættelse til udskudt skat		176.885	140.930
Hensatte forpligtelser i alt		176.885	140.930
Gæld til realkreditinstitutter		3.826.958	4.006.587
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.826.958	4.006.587
Gæld til realkreditinstitutter		180.380	180.414
Gæld til banker		305.259	477.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.286	15.645
Skyldig selskabsskat		6.130	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		258.711	242.633
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		751.766	916.406
Gældsforpligtelser i alt		4.578.724	4.922.993
Passiver i alt		5.679.147	5.731.478

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	31.130	0
Ændring af udskudt skat	35.955	17.609
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>67.085</u>	<u>17.609</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.007 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. decemeber 2016 udgør 5.676 tkr.

For gæld til pengeinstitut:

Ejerpantebrev 450 tkr. i ejendom bogført til 935 tkr.