

JUSTBERG ApS

Hans Egedes Vej 273
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/01/2020

Jan Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JUSTBERG ApS
Hans Egedes Vej 273
9600 Aars

CVR-nr: 25125185
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Dyrskuevej 9
9600 Aars
DK Danmark
CVR-nr: 32895468
P-enhed: 1020963677

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JUSTBERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aars, den 27/01/2020

Direktion

Klaus Kindberg Buus

Jan Justesen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Justberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Justberg ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, 27/01/2020

Mads Lundgaard Christensen , mne31487
Statsaut. revisor
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsforretning og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende. For 2020 forventes ligeledes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet under henvisning til Årsregnskabsloven §32 valgt i resultatopgørelsen at tage udgangspunkt i bruttofortjenesten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringe direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum.

Bygninger afskrives over 50 år. Som scrapværdi for erhvervsejendomme anvendes 50% og for boligejendomme 75%. Installationer afskrives over 10 år med en scrapværdi på 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		388.609	372.935
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.817	-48.827
Resultat af ordinær primær drift		324.792	324.108
Andre finansielle indtægter		0	1.318
Øvrige finansielle omkostninger		-68.231	-76.334
Ordinært resultat før skat		256.562	248.994
Skat af årets resultat		-55.481	-53.968
Årets resultat		201.081	195.026
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		201.081	195.026
I alt		201.081	195.026

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.814.269	5.633.286
Materielle anlægsaktiver i alt		5.814.269	5.633.286
Anlægsaktiver i alt		5.814.269	5.633.286
Tilgodehavende skat		0	2.788
Andre tilgodehavender		0	2.079
Tilgodehavender i alt		0	4.867
Omsætningsaktiver i alt		0	4.867
Aktiver i alt		5.814.269	5.638.153

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.465.615	1.264.535
Egenkapital i alt		1.590.615	1.389.535
Hensættelse til udskudt skat		215.108	201.471
Hensatte forpligtelser i alt		215.108	201.471
Gæld til realkreditinstitutter		3.283.763	3.464.033
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.283.763	3.464.033
Gæld til realkreditinstitutter		180.270	181.824
Gæld til banker		250.427	108.056
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.131	80.161
Skyldig selskabsskat		25.844	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		259.111	213.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		724.783	583.114
Gældsforpligtelser i alt		4.008.546	4.047.147
Passiver i alt		5.814.269	5.638.153

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2019	2018
	kr.	kr.
Andelen af prioritetsgælden der forfalder efter 5 år	<u>2.537.000</u>	<u>2.739.000</u>
	<u>2.537.000</u>	<u>2.739.000</u>