

Tempus Fugit ApS
CVR-nr. 25122895
H.C. Andersens Gade 19
5000 Odense C

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.06.2016

Dirigent

Navn: Morten Kolle Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tempus Fugit ApS
H.C. Andersens Gade 19
5000 Odense C

CVR-nr.: 25122895
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Morten Kolle Christensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tempus Fugit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17.06.2016

Direktion

Morten Kalle Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tempus Fugit ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tempus Fugit ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan i falde ansvar. Lånet er indfriet i juni 2016. Vi henviser til note 2.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Odense, den 17.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Hansen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter investering i virksomheder indenfor it-sektoren samt anden formueforvaltning og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i selskabet har i regnskabsåret 2015 medført et resultat på 369 t.kr.

Selskabet har i året overtaget ejendomme i Italien for 7.158 t.kr. Ejendommene består af bygninger til udlejning samt grunde til videre udvikling af projekter.

Ejendommene er overtaget blandt andet i forbindelse med udligning af tilgodehavende hos anpartshaver, der er opstået i forbindelse med et nu lukket datterselskabs salg af udenlandsk ejendom med tilhørende projekt til anpartshaver. En del af ejendommene har været under om- og udbygning, mens øvrige endnu ikke er endeligt ombygget. Projektet planlægges fortsat af selskabet, der forventer en fremtidig udleje eller salg af ejendommene. Lånet til anpartshaver er delvis indfriet ved denne overdragelse, idet der mangler ca. 445, der er indfriet den 17. juni 2016 inkl. påløbende renter frem til indfrielse. Projektet har taget betydelig længere tid end forventet blandt andet som følge af de generelle, negative finansieringsmuligheder i perioden. I den afsluttende fase var der forhindringer i forbindelse med tinglysning og registrering af overdragelsen i Italien.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab		(132.834)	(20)
Af- og nedskrivninger		(22.730)	0
Driftsresultat		(155.564)	(20)
Andre finansielle indtægter		680.069	2.093
Andre finansielle omkostninger		(56.134)	0
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		468.371	2.073
Skat af ordinært resultat	1	(142.979)	(176)
Årets resultat		<u>325.392</u>	<u>1.897</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		325.392	1.897
		<u>325.392</u>	<u>1.897</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		7.334.013	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.079	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>123.309</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.523.401</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>7.523.401</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	<u>445.172</u>	<u>5.883</u>
Tilgodehavender		<u>445.172</u>	<u>5.883</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.939.946</u>	<u>2.141</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>1.939.946</u>	<u>2.141</u>
Likvide beholdninger		<u>1.358.428</u>	<u>1.924</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.743.546</u>	<u>9.948</u>
Aktiver		<u><u>11.266.947</u></u>	<u><u>9.948</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	238.693	239
Overført overskud eller underskud		9.868.200	9.543
Egenkapital		<u>10.106.893</u>	<u>9.782</u>
Bankgæld		941.435	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>941.435</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	93.727	0
Skyldig selskabsskat		94.892	146
Anden gæld		30.000	20
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>218.619</u>	<u>166</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.160.054</u>	<u>166</u>
Passiver		<u>11.266.947</u>	<u>9.948</u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	238.693	9.542.808	9.781.501
Årets resultat	0	325.392	325.392
Egenkapital ultimo	238.693	9.868.200	10.106.893

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	138.892	171
Regulering vedrørende tidligere år	4.087	5
	142.979	176

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet pr. 31.12.2015 består af et resttilgodehavende hos anpartshaveren efter modregning af provenu ved overdragelse af ejendomme. Lånet blev etableret før 2012. Lånet er forrentet efter gældende lovgivning med 10,2 / 10,05 % i regnskabsåret 2015. Lånet inkl. påløbende renter er indfriet den 17. juni 2016. Der er ikke konstateret, at der er opstået nye lån i perioden frem til underskriftdatoen.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
3. Virksomhedskapital			
Anparter	238.693	1,00	238.693
	238.693		238.693

Anpartskapitalen er ikke ændret de seneste 5 regnskabsår.

	Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	0	93.727	941.435	563.517
	0	93.727	941.435	563.517

5. Eventualforpligtelser

Ingen.