

Ladelund ApS

Årsrapport 2019

CVR: 25122623

01.01.2019 – 31.12.2019

ULVEHØJVEJ 7, OKSLUND

6650 BRØRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 3. april 2020

Dirigent: Henning Falk Magnussen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Ladelund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilbjerg, den 3. april 2020

DIREKTION

Henning Falk Magnussen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ladelund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ladelund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. april 2020

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Jan Qvist

Registeret revisor

MNE nr. mne17473

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ladelund ApS
Ulvehøjvej 7
6650 Brørup

CVR-nr.: 25122623
Stiftet: 01.01.2000
Hjemsted: 6650 Brørup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Det er det 17. regnskabsår

DIREKTION

Henning Falk Magnussen

REVISOR

SAGRO I/S
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Torvet 21
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af bygninger, jord og planteproduktion.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Indtægter ved udlejning indregnes i takt med indtjeningen i det år indtægterne vedrører.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I JOINT VENTURE

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat før skat, da interessentskabet er skattemæssig transparent.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 4 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i joint venture, der omfatter andele i interessentskab måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i joint venture måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter indre værdis metode.

Negativ indre værdi indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.341.293	3.365.538
1	Personaleomkostninger	-1.213.190	-1.019.385
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-861.427	-935.148
	DRIFTSRESULTAT	1.266.676	1.411.005
	Resultatandel i Damgård I/S	899.212	-41.670
2	Finansielle omkostninger	-710.278	-800.266
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.455.610	569.069
	Skat af årets resultat	-275.754	-80.243
	ÅRETS RESULTAT	1.179.856	488.826
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.179.856	488.826
	Disponering i alt	1.179.856	488.826

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	35.608.417	30.838.988
4	Bygninger/installationer	10.532.223	11.174.769
4	Produktionsanlæg og maskiner	437.762	656.643
4	Stambesætning	2.858.712	2.858.712
	Materielle anlægsaktiver	49.437.114	45.529.112
	Andel i Damgård I/S	1.789.570	2.018.269
	Finansielle anlægsaktiver	1.789.570	2.018.269
	ANLÆGSAKTIVER	51.226.684	47.547.381
	Fremstillede varer og handelsvarer	850.744	377.738
	Varebeholdninger	850.744	377.738
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	563.521	559.953
	Andre tilgodehavender	30	0
	Periodeafgrænsningsposter	23.191	0
	Tilgodehavender	586.742	559.953
	Likvide beholdninger	662	295.142
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.438.148	1.232.833
	AKTIVER	52.664.832	48.780.214

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	11.035.370	7.315.215
	Øvrige reserver	563.529	563.529
	Overført resultat	4.047.353	2.867.497
5	Egenkapital	15.771.252	10.871.241
	Hensættelser til udskudt skat	1.911.886	908.520
	Hensatte forpligtelser	1.911.886	908.520
	Gæld til kreditinstitutter	33.074.853	35.112.388
6	Langfristede gældsforpligtelser	33.074.853	35.112.388
	Gæld til kreditinstitutter	1.577.480	1.686.898
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	319.361	191.167
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.906.841	1.888.065
	GÆLDSFORPLIGTELSE	34.981.694	37.000.453
	PASSIVER	52.664.832	48.780.214
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.173.313	-990.735
Pensioner	-25.297	-11.291
Andre omkostninger til social sikring	-14.580	-17.359
Personaleomkostninger	-1.213.190	-1.019.385
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-710.278	-800.266
Finansielle omkostninger	-710.278	-800.266

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	501.032
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	501.032
Afskrivning, primo	-501.032
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	-501.032
Regnskabsmæssig værdi	0

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	21.460.507	17.685.951	2.003.318
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	21.460.507	17.685.951	2.003.318
Opskrivning, primo	9.378.481	0	0
Opskrivning tilbageført	-1.450.625	0	0
Årets opskrivning	6.220.054	0	0
Opskrivning, ultimo	14.147.910	0	0
Afskrivning, primo	0	-6.511.182	-1.346.675
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-642.546	-218.881
Afskrivning, ultimo	0	-7.153.728	-1.565.556
Regnskabsmæssig værdi	35.608.417	10.532.223	437.762

Såfremt der ikke var foretaget opskrivninger på jorden, ville den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver pr. 31. december 2019 udgør 32.430 tkr.

			2019	2018
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Besætning	513	5.573	2.858.712	2.858.712
Kvæg			2.858.712	2.858.712
Stambesætning			2.858.712	2.858.712

NOTER

5	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	7.315.215	563.529	2.867.497	10.871.241
Opskrivninger i året			3.720.155	0	0	3.720.155
Forslag til resultatdisponering				0	1.179.856	1.179.856
Ultimo		125.000	11.035.370	563.529	4.047.353	15.771.252

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-28.078.604	-29.500.838
Pengeinstitutter	-4.996.249	-5.611.550
Gæld til kreditinstitutter i alt	-33.074.853	-35.112.388
Langfristede gældsforpligtelser	-33.074.853	-35.112.388
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-26.630.165	-27.982.841

NOTER

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 29.696 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 46.141 tkr.

Tilsikkerhed for gæld til DLR 22.330 tkr. er der givet pant i besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.859 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.775 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.