

Ladelund ApS | Årsrapport 2015

CVR: 25122623

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 26. maj 2016

Dirigent: Helle Høj Magnussen

Ladelund ApS
Ulvehøjvej 7
Okslund
6650 Brørup



Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Ladelund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilbjerg, den 26. maj 2016

Direktion

Bent Magnussen

Bestyrelse

Bent Magnussen

Henning Magnussen

Helle Magnussen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Ladelund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. maj 2016

Jysk Landbrugsrådgivning I/S

CVR nr. 27428843

Jan Qvist

Registeret revisor

Selskabet

Ladelund ApS
Ulvehøjvej 7
6650 Brørup

CVR-nr.: 25122623
Stiftet: 01.01.2000
Hjemsted: 6650 Brørup

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 16. regnskabsår

Bestyrelse

Bent Magnussen
Henning Magnussen
Helle Magnussen

Direktion

Bent Magnussen

Revisor

Jysk Landbrugsrådgivning I/S
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
Tlf 76602100
Telefon 76602100
Cvr. nr. 27428843

Pengeinstitut

Jyske Bank
Torvet 21
6700 Esbjerg

Selskabets hovedaktivitet:

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen medmindre der er foretaget tidligere opskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til produktion	25 år	
Beboelse	25-50 år	
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Besætningen anses for biologiske aktiver og måles til kostpris.

Kapitalandele i joint venture er indregnet og målt i forhold til ejerandelen af virksomhedens egenkapital.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	2.445.022	2.217.389
Personaleomkostninger	0	-27.484
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-904.407	-1.603.185
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	1	4.500
Driftsresultat	1.540.616	591.220
Resultatandel joint venture	-547.969	189.866
Finansielle indtægter	5.254	16.548
Finansielle omkostninger	-896.385	-933.807
Årets resultat før skat	101.516	-136.173
Skat af årets resultat	13.775	-199.509
Årets resultat	115.291	-335.682
Resultatdisponering		
Overført resultat	115.291	-335.682
Disponering i alt	115.291	-335.682

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
1	Grunde og bygninger	43.731.150	44.267.000
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.313.286	1.532.167
1	Stambesætning	2.858.712	2.858.712
	Materielle anlægsaktiver	47.903.148	48.657.879
	Kapitalandel i joint venture	-27.747	-27.747
	Finansielle anlægsaktiver	-27.747	-27.747
	Anlægsaktiver	47.875.401	48.630.132
	Råvarer og hjælpematerialer	0	93.684
	Fremstillede varer	719.492	1.783.075
	Varebeholdninger	719.492	1.876.759
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	555.936	555.934
	Tilgodehavende i joint venture	1.342.700	545.495
	Andre tilgodehavender	26.332	1.371
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
	Tilgodehavende	1.926.968	1.102.800
	Omsætningsaktiver	2.646.460	2.979.559
	Aktiver	50.521.861	51.609.691

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	7.457.167	7.457.167
	Øvrige reserver	381.540	381.540
	Overført resultat	347.694	232.404
2	Egenkapital	8.311.401	8.196.111
	Hensættelser til udskudt skat	1.006.090	1.019.865
	Hensatte forpligtelser	1.006.090	1.019.865
	Realkreditinstitutter	33.609.540	34.513.378
	Pengeinstitutter	6.599.393	6.652.966
3	Langfristet gældsforpligtigelse	40.208.933	41.166.344
	Kortfristet del af langfristet gæld	918.686	916.824
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	14.957	23.714
	Selskabsskat	0	210.026
	Anden gæld	61.793	76.807
	Kortfristet gældsforpligtigelse	995.436	1.227.371
	Gældsforpligtigelser	41.204.369	42.393.715
	Passiver	50.521.861	51.609.691
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	38.414.126	2.003.318	40.417.444
Tilgang i året	149.676	0	149.676
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	38.563.802	2.003.318	40.567.120
Opskrivning, primo	9.560.470	0	9.560.470
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	9.560.470	0	9.560.470
Afskrivning, primo	-3.707.596	-471.151	-4.178.747
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-685.526	-218.881	-904.407
Afskrivning, ultimo	-4.393.122	-690.032	-5.083.154
Regnskabsmæssig værdi	43.731.150	1.313.286	45.044.436

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger			43.731.150	44.267.000
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar			1.313.286	1.532.167
Besætning	513	5.573	2.858.712	2.858.712
Kvæg			2.858.712	2.858.712
Stambesætning			2.858.712	2.858.712
Materielle anlægsaktiver i alt			47.903.148	48.657.879

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	7.457.167	0	381.540	232.404	0	8.196.111
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	115.291	0	115.291
Ultimo	125.000	0	7.457.167	0	381.540	347.694	0	8.311.401

Selskabskapitalen er opdelt på anparter á 1.000 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	7.170	7.170	7.457	7.457	7.457
Øvrige reserver	382	382	382	382	382
Overført resultat	909	710	568	232	348
Egenkapital i alt	8.586	8.387	8.532	8.196	8.311

	2015 kr.	2014 kr.
3 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-33.609.540	-34.513.378
Pengeinstitutter	-6.599.393	-6.652.966
Langfristet gældsforpligtelse	-40.208.933	-41.166.344
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-34.428.089	-36.082.032

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.637 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 43.731 t.kr.

Tilsikkerhed for gæld til DLR 23.949 tkr., er der givet pant i besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.859 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.775 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

