

Ladelund ApS

Årsrapport 2016

CVR: 25122623

01.01.2016 – 31.12.2016

ULVEHØJVEJ 7, OKSLUND

6650 BRØRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 19. juni 2017

Dirigent: Helle Høj Magnussen



Jysk Landbrugsrådgivning og
Heden & Fjorden er fusioneret
– nu hedder vi SAGRO

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Hoved- og nøgletaloversigt.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Ladelund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilbjerg, den 19. juni 2017

DIREKTION

Bent Magnussen

BESTYRELSE

Bent Magnussen

Henning Magnussen

Helle Magnussen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ladelund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. juni 2017

SAGRO

CVR nr. 27428843

Jan Qvist

Registeret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ladelund ApS
Ulvehøjvej 7
6650 Brørup

CVR-nr.: 25122623
Stiftet: 01.01.2000
Hjemsted: 6650 Brørup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Det er det 17. regnskabsår

BESTYRELSE

Bent Magnussen
Henning Magnussen
Helle Magnussen

DIREKTION

Bent Magnussen

REVISOR

SAGRO
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
Tlf 76602100
Telefon 8080 2040

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Torvet 21
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2012	2013	2014	2015	2016
Driftsresultat	157	1.109	781	993	1.584
Resultatandele fra I/S	0	0	0	0	-176
Finansiering	-452	-1.146	-917	-891	-830
Årets resultat før skat	-295	-37	-136	102	578
Skat af årets resultat	96	-105	-200	14	-17
Årets resultat	-199	-142	-336	116	561
Aktiver	56.870	54.577	51.608	50.522	49.767
Investeringer	-28.012	-34	5	-150	0
Heraf materielle anlægsaktiver	-26.309	-34	0	-150	0
Egenkapital ultimo	8.387	8.532	8.196	8.311	8.872

Nøgletal

Afkastningsgrad	0,3%	2,0%	1,5%	2,0%	2,8%
Egenkapitalens forrentning før skat	-3,5%	-0,4%	-1,6%	1,2%	6,7%
Egenkapitalens forrentning	-2,3%	-1,7%	-4,0%	1,4%	6,5%
Soliditetsgrad	14,7%	15,6%	15,9%	16,5%	17,8%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Andele i I/S er optaget som finansielt anlægsaktiv i indeværende års regnskab. I sammenligningstallene er andele i I/S optaget som et tilgodehavende.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I JOINT VENTURE

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i joint venture, der omfatter andele i interessentskab måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i joint venture måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter indre værdis metode.

Negativ indre værdi indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.119.228	3.142.730
1	Personaleomkostninger	-631.136	-1.245.676
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-904.406	-904.407
	DRIFTSRESULTAT	1.583.686	992.647
	Resultatandel i Damgård I/S	-175.784	0
2	Finansielle indtægter	3.427	5.254
3	Finansielle omkostninger	-833.818	-896.385
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	577.511	101.516
	Skat af årets resultat	-17.288	13.775
	ÅRETS RESULTAT	560.223	115.291
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	560.223	115.291
	Disponering i alt	560.223	115.291

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	31.053.157	31.053.157
5	Bygninger og installationer	11.992.468	12.677.993
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.094.405	1.313.286
5	Stambesætning	2.858.712	2.858.712
	Materielle anlægsaktiver	46.998.742	47.903.148
	Andel i Damgård I/S	847.661	0
	Finansielle anlægsaktiver	847.661	0
	ANLÆGSAKTIVER	47.846.403	47.903.148
	Fremstillede varer	1.360.737	719.492
	Varebeholdninger	1.360.737	719.492
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	555.934	555.936
	Tilgodehavende i Damgård I/S	0	1.314.953
	Andre tilgodehavender	3.647	26.332
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.000
	Tilgodehavende	559.581	1.899.221
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.920.318	2.618.713
	AKTIVER	49.766.721	50.521.861

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	7.457.167	7.457.167
	Øvrige reserver	381.540	381.540
	Overført resultat	907.917	347.694
6	Egenkapital	8.871.624	8.311.401
	Hensættelser til udskudt skat	925.016	1.006.090
	Hensatte forpligtelser	925.016	1.006.090
	Realkreditinstitutter	32.521.598	33.609.540
	Pengeinstitutter	6.269.050	6.599.393
7	Langfristede gældsforpligtelser	38.790.648	40.208.933
8	Kortfristet del af langfristet gæld	1.083.365	918.686
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	13.341	14.957
	Selskabsskat	62.362	0
	Anden gæld	20.365	61.794
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.179.433	995.437
	GÆLDSFORPLIGTELSE	39.970.081	41.204.370
	PASSIVER	49.766.721	50.521.861
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-609.430	-1.203.462
Pensioner	-377	-290
Andre omkostninger til social sikring	-21.329	-41.924
Personaleomkostninger	-631.136	-1.245.676
Gennemsnitligt antal ansatte	3	0

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	11	5.254
Realiseret gev./tab finansaktiver	421	0
Urealiseret kursreg. gæld	2.995	0
Finansielle indtægter	3.427	5.254

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-842.682	-871.057
Prioritetsomkostninger	-6.327	-7.959
Realiseret gevinst/tab gæld	-1.993	-35
Urealiseret kursreg. gæld	0	-4.378
Kursændringer finansaktiver	17.184	-12.956
Finansielle omkostninger	-833.818	-896.385

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	501.032
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	501.032
Afskrivning, primo	-501.032
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	-501.032
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	21.492.687	17.071.115	2.003.318
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	21.492.687	17.071.115	2.003.318
Opskrivning, primo	9.560.470	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	9.560.470	0	0
Afskrivning, primo	0	-4.393.122	-690.032
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-685.525	-218.881
Afskrivning, ultimo	0	-5.078.647	-908.913
Regnskabsmæssig værdi	31.053.157	11.992.468	1.094.405

		2016	2015
	Stk.	Pris	kr.
Besætning	513	5.573	2.858.712
Kvæg			2.858.712
Stambesætning			2.858.712

NOTER

6 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	7.457.167	381.540	347.694	8.311.401
Forslag til resultatdisponering			0	560.223	560.223
Ultimo	125.000	7.457.167	381.540	907.917	8.871.624

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	7.170	7.457	7.457	7.457	7.457
Øvrige reserver	382	382	382	382	382
Overført resultat	710	568	232	348	908
Egenkapital i alt	8.387	8.532	8.196	8.311	8.872

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-32.521.598	-33.609.540
Pengeinstitutter	-6.269.050	-6.599.393
Langfristede gældsforpligtelser	-38.790.648	-40.208.933
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-32.408.783	-34.428.089
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-1.083.365	-918.686

NOTER

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.633 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 43.046 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.094 tkr., skønnes 1.094 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Tilsikkerhed for gæld til DLR 23.690 tkr. er der givet pant i besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.859 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.775 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

