

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**Horsens Hus A/S**

**Remmerslundvej 32**

**8722 Hedensted**

**CVR-nr. 25 12 23 64**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 02/06 2022

---

Thomas Bendesgaard Hansen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Horsens Hus A/S  
Remmerslundvej 32  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 25 12 23 64  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Knud Laursen, formand  
Peter Due Laursen  
Thomas Bendesgaard Hansen

### Direktion

Thomas Bendesgaard Hansen

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Horsens Hus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. juni 2022

### Direktion

Thomas Bendesgaard Hansen

### Bestyrelse

Knud Laursen  
formand

Peter Due Laursen

Thomas Bendesgaard Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Horsens Hus A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Horsens Hus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 2. juni 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Marianne Seeberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47422

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.042.387, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 34.306.453.

Der er foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis, således at investeringsejendomme indregnes til dagsværdi i stedet for kostpris, da dette vurderes at give et mere retvisende billede.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Horsens Hus A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Der ændres praksis for indregning af grunde og bygninger fra kostprismetoden til dagsværdimetoden.

Årsagen til praksisændringen er, at dagsværdimetoden efter ledelsens opfattelse giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver.

Da det ikke har været muligt at foretage dagsværdiansættelsen med tilbagevirkende kraft, er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstillene.

For 2021 er balancesummen forøget med 31.281 t.kr. og egenkapitalen er forøget med 24.399 t.kr. Der er ikke sket regulering af årets resultat.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.094.109</b>	<b>2.875</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(604.121)</u>	<u>(600)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.489.988</b>	<b>2.275</b>
Finansielle indtægter	1	142.758	131
Finansielle omkostninger		<u>(746.663)</u>	<u>(776)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.886.083</b>	<b>1.630</b>
Skat af årets resultat	2	<u>156.304</u>	<u>(383)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.042.387</u></b>	<b><u>1.247</u></b>
Overført resultat		<u>2.042.387</u>	<u>1.247</u>
		<b><u>2.042.387</u></b>	<b><u>1.247</u></b>

**Balance 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	80.000.000	0
Grunde og bygninger	4	0	48.996
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	6
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>80.000.000</u>	<u>49.002</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>80.000.000</u>	<u>49.002</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.186	26
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.567.257	6.421
Andre tilgodehavender		46.199	151
Udskudt skatteaktiv	5	0	239
Periodeafgrænsningsposter		19.589	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>7.637.231</u>	<u>6.837</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.637.231</u>	<u>6.837</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>87.637.231</u>	<u>55.839</u>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		33.806.453	6.900
<b>Egenkapital</b>		<b>34.306.453</b>	<b>7.400</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	6.185.385	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.185.385</b>	<b>0</b>
Banker		7.625.000	8.125
Gæld til realkreditinstitutter		32.063.305	32.969
Anden gæld		1.322.339	1.919
Deposita		1.784.208	1.839
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>42.794.852</b>	<b>44.852</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	960.000	970
Banker	6	1.586.398	1.081
Leverandører af varer og tjenesteydelser		310.946	56
Selskabsskat		432.795	396
Anden gæld	6	878.507	1.084
Deposita	6	181.895	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.350.541</b>	<b>3.587</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.145.393</b>	<b>48.439</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>87.637.231</b>	<b>55.839</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Finansielle instrumenter	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	6.899.824	7.399.824
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	24.399.111	24.399.111
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	500.000	31.298.935	31.798.935
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	596.322	596.322
Årets resultat	0	2.042.387	2.042.387
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(131.191)	(131.191)
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>33.806.453</b>	<b>34.306.453</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	142.758	122
Andre finansielle indtægter	0	9
	<u>142.758</u>	<u>131</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	301.604	382
Årets udskudte skat	74.841	1
Regulering af udskudt skat tidligere år	(532.749)	0
	<u>(156.304)</u>	<u>383</u>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021		0
Overførsler i årets løb		<u>48.719.088</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>48.719.088</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021		0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis		<u>31.280.912</u>
Værdireguleringer 31. december 2021		<u>31.280.912</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><b>80.000.000</b></u>

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Ejendommen er beliggende i Horsens og udlejes.

Der er indhentet mægler vurdering af ejendommen og det er ledelsens vurdering, at denne svarer til dagsværdien pr. 31. december 2021.

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2021	60.549.310	27.268
Tilgang i årets løb	321.046	0
Overførsler i årets løb	(60.870.356)	0
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>27.268</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	11.552.603	21.812
Årets afskrivninger	598.665	5.456
Overførsler i årets løb	(12.151.268)	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>27.268</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	t.kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	(238.508)	(239.839)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(457.908)	1.331
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	6.881.801	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<b>6.185.385</b>	<b>(238.508)</b>
 <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	6.349.053	0
Låneomkostninger	(9.492)	(85)
Henlæggelser vedrørende ejendommens drift	(154.176)	(154)
Overført til udskudt skatteaktiv	0	239
	<b>6.185.385</b>	<b>0</b>
 <b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	0	239
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>239</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	t.kr.
<b>Banker</b>		
Efter 5 år	5.625.000	6.125
Mellem 1 og 5 år	2.000.000	2.000
Langfristet del	7.625.000	8.125
Øvrig kortfristet gæld til banker	1.586.398	1.081
Kortfristet del	1.586.398	1.081
	<b>9.211.398</b>	<b>9.206</b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	28.210.000	29.071
Mellem 1 og 5 år	3.853.305	3.898
Langfristet del	32.063.305	32.969
Inden for et år	960.000	970
	<b>33.023.305</b>	<b>33.939</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.322.339	1.919
Langfristet del	1.322.339	1.919
Øvrig kortfristet anden gæld	878.507	1.084
Kortfristet del	878.507	1.084
	<b>2.200.846</b>	<b>3.003</b>
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	752.663	753
Mellem 1 og 5 år	1.031.545	1.086
Langfristet del	1.784.208	1.839
Inden for et år	181.895	0
Kortfristet del	181.895	0
	<b>1.966.103</b>	<b>1.839</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Bjarne Skovsbøl Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, oprindelig t.kr. 42.148 (restgæld t.kr. 33.023 pr. 31. december 2021), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 80.000.

### 9 Finansielle instrumenter

#### Forventede fremtidige transaktioner

Sikring af den fremtidige rente på realkreditlån.

kr.	Periode	Kontraktmæssig værdi		Gevinster og tab indregnet i egenkapitalen	
		2021	2020	2021	2020
	19/12-11 til				
10.812.034	30/12-31	1.322.339	1.918.661	465.131	67.740
		<b>1.322.339</b>	<b>1.918.661</b>	<b>465.131</b>	<b>67.740</b>