

Kimpex Forestry ApS

Tolnevej 310

9870 Sindal

CVR-nummer 25121848

Årsrapport

1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den **13/8** 2024



Klaus Møller Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Kimpex Forestry ApS

Tolnevej 310

9870 Sindal

Hjemstedskommune:

Hjørring

CVR-nummer:

25121848

Regnskabsperiode:

1. maj 2023 - 30. april 2024

Direktion

Klaus Møller Jensen

Henrik Mikkelsen

Revisor

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed

Vandværksvej 14

9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2023 - 30. april 2024 for KimpeX Forestry ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vogn, 13/8 2024

Direktionen:


Klaus Møller Jensen


Henrik Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i KimpeX Forestry ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KimpeX Forestry ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 13 / 8 2024

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen
Registreret revisor
mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive skovdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2023/24 DKK | 2022/23 1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
| | Perioden 1. maj - 30. april | | |
| | Bruttofortjeneste | 640.102 | 11 |
| | Resultat før finansielle poster | 640.102 | 11 |
| 1 | Finansielle indtægter | 83.743 | 75 |
| | Finansielle omkostninger | -97.853 | -39 |
| | Resultat før skat | 625.993 | 47 |
| 2 | Skat af årets resultat | 9.700 | -10 |
| | Årets resultat | 635.693 | 36 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 640.000 | 0 |
| | Overført resultat | -4.307 | 36 |
| | Resultatdisponering i alt | 635.693 | 36 |
| 3 | Særlige poster | | |
| 4 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2023/24 DKK | 2022/23 1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
| | Aktiver pr. 30. april | | |
| | Grunde og bygninger | 2.500.000 | 2.500 |
| | Materielle anlægsaktiver | 2.500.000 | 2.500 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.500.000 | 2.500 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.929.399 | 1.940 |
| | Andre tilgodehavender | 250 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 27.519 | 28 |
| | Tilgodehavender | 1.957.168 | 1.967 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.957.168 | 1.967 |
| | Aktiver i alt | 4.457.168 | 4.467 |

| Note | Balance | 2023/24 DKK | 2022/23 1.000 DKK |
|------|---|------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 30. april | | |
| 5 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Reserve for opskrivninger | 883.321 | 883 |
| | Overført resultat | -444.714 | -440 |
| | Egenkapital i alt | 563.607 | 568 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 239.400 | 249 |
| | Hensatte forpligtelser | 239.400 | 249 |
| | Ansvarlig lånekapital | 1.600.000 | 1.600 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 2.013.711 | 2.014 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0 | 10 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 3.613.711 | 3.624 |
| | Kreditinstitutter | 17.675 | 17 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 10.274 | 3 |
| | Anden gæld | 12.500 | 6 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 40.449 | 26 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 3.654.160 | 3.650 |
| | Passiver i alt | 4.457.168 | 4.467 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for op- skrivnin- ger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|-----------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|--------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. maj - 30. april | | | | | |
| Saldo primo | 125 | 883 | -440 | 0 | 568 |
| Ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -640 | 640 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -640 | -640 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 636 | 0 | 636 |
| Egenkapital ultimo | 125 | 883 | -445 | 0 | 564 |

| Noter | 2023/24 | 2022/23 | |
|----------|---|----------------|------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Finansielle indtægter | | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 74.588 | 75 |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 2.192 | 1 |
| | Andre finansielle indtægter | 6.963 | 0 |
| | Finansielle indtægter i alt | 83.743 | 75 |
| 2 | Skat af årets resultat | | |
| | Skat af årets resultat | 0 | 10 |
| | Regulering af udskudt skat | -9.700 | 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | -9.700 | 10 |
| 3 | Særlige poster | | |
| | Særlige poster omfatter en væsentlig fortjeneste på salg af rettigheder til Frederikshavn Vandforsyning på kr. 670.220, som ledelsen vurderer, ikke er en del af den primære drift og er derfor medtaget i denne note. Beløbet indgår i bruttofortjenesten. | | |
| 4 | Antal beskæftigede | | |
| | Selskabet har, i lighed med tidligere år, ingen ansatte udover direktionen som er ulønnet. | | |
| 5 | Virksomhedskapital | | |
| | Virksomhedskapital, primo | 125.000 | 125 |
| | Virksomhedskapital i alt | 125.000 | 125 |
| | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. | | |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 3.613.710 | 3.614 |

| Noter | 2023/24 | 2022/23 |
|-------|---------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK |

7 Eventualforpligtelser

Selvskyldnerkaution

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernens selskaber i Kimpex A/S, Kimpex Holding ApS og Møller Jensen Holding ApS.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Møller Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.014, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør TDKK 2.500.

Herudover er der til sikkerhed for søsterselskabet Kimpex A/S's engagement med Nordjyske Bank A/S deponeret ejerpantebrev TDKK 1.700 med sekundær pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør TDKK 2.500.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter forpagtning af skovareal, der medtages i det år hvor salget har fundet sted.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket driftsomkostninger skovarealet samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Anlægsaktiver

Skovareal

Skovareal måles til dagsværdi på baggrund af senest modtagne vurdering foretaget af ekstern vurderingsmand.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning af aktivet. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.