



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Kimpex Forestry ApS

Tolnevej 310, Vogn

9870 Sindal

CVR nr. 25 12 18 48

Årsrapport
1/5 2015 – 30/4 2016
(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/9 2016

Klaus Møller Jensen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Hoved- og nøgletal.....	10
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april.....	11
Balance 30. april.....	12
Noter til årsrapporten.....	14



Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 28/9 2016

Direktion:

Klaus Møller Jensen

Henrik Mikkelsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kimpex Forestry ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kimpex Forestry ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 20/9 2016

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Kimpex Forestry ApS
Tolnevej 310
9870 Sindal

CVR nr.: 25 12 18 48

Regnskabsår: 1. maj – 30. april

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Klaus Møller Jensen
Henrik Mikkelsen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver skovdrift.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Skovareal

Skovareal måles til dagsværdi på baggrund af vurdering foretaget af ekstern vurderingsmand.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)
RESULTATOPGØRELSE					
Resultat før skat.....	44	49	46	48	(56)
Skat.....	(10)	(12)	22	(13)	14
Årets resultat	34	37	67	35	(42)
BALANCE					
Anlægsaktiver	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Omsætningsaktiver.....	1.574	1.531	1.497	1.344	1.278
Egenkapital.....	223	188	151	83	48
Hensættelser	240	243	243	171	150
Langfristet gæld	3.591	3.580	3.577	3.564	3.580
Kortfristet gæld	20	20	26	26	9
Balancesum	4.074	4.031	3.997	3.844	3.778
NØGLETAL					
Soliditetsgrad.....	5,5	4,7	3,8	2,2	1,3
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					



Resultatopgørelse 1. maj – 30. april

	Note	2015/16	2014/15
Resultat før finansielle poster		7.396	14.898
Finansielle indtægter		60.860	59.300
Finansielle omkostninger		(24.273)	(25.241)
Resultat før skat		43.983	48.957
Årets skat.....	1	(9.678)	(11.520)
Årets resultat		34.305	37.437
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		34.305	37.437
I alt.....		34.305	37.437



Balance 30. april

	Note	2016	2015
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.500.000	2.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....		2.500.000	2.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.500.000	2.500.000
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		1.541.866	1.504.694
Tilgodehavender i alt		1.541.866	1.504.694
Likvide beholdninger i alt		32.290	26.285
Omsætningsaktiver i alt.....		1.574.156	1.530.979
Aktiver i alt		4.074.156	4.030.979



Balance 30. april

	Note	2016	2015
Passiver			
Egenkapital i alt	2	222.560	188.255
Udskudt skat.....		240.200	242.600
Hensatte forpligtelser i alt		240.200	242.600
Ansvarlig lånekapital		1.600.000	1.600.000
Skyldig selskabsskat		12.078	12.220
Realkreditinstitut.....		1.978.918	1.967.999
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	3	3.590.996	3.580.219
Anden gæld		8.180	8.180
Skyldig selskabsskat		12.220	11.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.400	19.905
Gældsforpligtelser i alt		3.611.396	3.600.124
Passiver i alt.....		4.074.156	4.030.979
Eventualforpligtelser.....	4		
Sikkerhedsstillelser	5		



Noter til årsrapporten

1	Årets skat	2015/16	2014/15
	Skat af årets indkomst	12.078	12.220
	Regulering udskudt skat	(2.400)	(700)
		9.678	11.520

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelse	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	883.321	(820.066)	188.255
	Forslag til årets resultatdisponering	0	0	34.305	34.305
	Egenkapital ultimo	125.000	883.321	(785.761)	222.560

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

3	Langfristet gæld	Restgæld i alt pr. 30.04.2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Ansvarlig lånekapital.....	1.600.000	0	1.600.000	1.600.000
	Selskabsskat.....	12.078	0	12.078	0
	Realkreditinstitut	1.978.918	0	1.978.918	1.978.918
		3.590.996	0	3.590.996	3.578.918

4 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en udskudt skat på kr. 240.200.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Møller Jensen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.



Noter til årsrapporten

5 Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed for engagement med Danske Bank A/S:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.978.918, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2016 kr. 2.500.000).

Herudover er der til sikkerhed for søsterselskabet Kimpex A/S's engagement med Danske Bank A/S deponeret følgende sikkerhed:

Kr. 1.700.000 ejerpantebrev med sekundær pant i grunde og bygninger
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2016 kr. 2.500.000).