

SKAK ApS
Søllerødgårdsvej 17, 2840 Holte

CVR-nr. 25 12 10 82

Årsrapport
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2016.

Ib Drachmann-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for SKAK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 1. juli 2016

Direktion

Ib Drachmann-Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i SKAK ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SKAK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse at selskabet i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, har ydet lån til kapitalejer, som pr. 31. december 2015 udgør kr. 377.819, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Mellemværendet med kapitalejer inklusive renter vil blive indfriet i forbindelse med selskabets ordinære generalforsamling.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har den 10. december 2015 foretaget en ekstraordinær udbytteudlodning på kr. 3.200.000. Der forelå på tidspunktet for udlodningen ikke en mellembalance, som er gennemgået af revisor, hvilket er i strid med selskabslovens § 183. Selskabets ledelse kan derfor ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. juli 2016

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mads Myrtue Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	SKAK ApS Søllerødgårdsvej 17 2840 Holte
	CVR-nr.: 25 12 10 82 Stiftet: 1. januar 2000 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ib Drachmann-Hansen, Direktør
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørre Farimagsgade 11 1364 København K
Associeret virksomhed	Investcom A/S, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og besidde kapitalinteresser i IT-virksomheder samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 183.284 mod -126.166 sidste år.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKAK ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og ejendommens driftsomkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ejendomme anskaffet i regnskabsåret måles dog til anskaffelsesværdi.

Værdien af ejendomme målt til dagsværdi er baseret på det kommende års afkast med basis i nettolejeindtægt fradraget ejendomsomkostninger og de budgetterede henlæggelser til vedligeholdelse.

Værdireguleringer føres i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttotab	-147.811	-7.942
Andre finansielle indtægter	1.740.058	80.578
Øvrige finansielle omkostninger	-1.366.216	-225.000
Resultat før skat	226.031	-152.364
1 Skat af årets resultat	-42.747	26.198
Årets resultat	183.284	-126.166
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.200.000	0
Udbytte for regnskabsåret	550.000	12.751
Disponeret fra overført resultat	-3.566.716	-138.917
Disponeret i alt	183.284	-126.166

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	0	3.436.314
Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.436.314
Anlægsaktiver i alt	0	3.436.314
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	47.293	97.020
Andre tilgodehavender	710.703	20.212
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	377.819	8.980
Tilgodehavender i alt	1.135.815	126.212
Andre værdipapirer og kapitalandele	284.540	284.540
Værdipapirer i alt	284.540	284.540
Likvide beholdninger	2.287.275	2.898.167
Omsætningsaktiver i alt	3.707.630	3.308.919
Aktiver i alt	3.707.630	6.745.233

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	2.886.264	6.452.980
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	550.000	12.751
Egenkapital i alt	<u>3.561.264</u>	<u>6.590.731</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	41.224	48.204
Anden gæld	105.142	106.298
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>146.366</u>	<u>154.502</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>146.366</u>	<u>154.502</u>
Passiver i alt	<u>3.707.630</u>	<u>6.745.233</u>

8 Nærtstående parter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-6.980	13.304
Årets regulering af udskudt skat	49.727	-50.527
Regulering af udskudt skat pga. ændret skatteprocent	0	11.025
	<u>42.747</u>	<u>-26.198</u>
2. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
		<u>3.436.314</u>
Kostpris 1. januar 2015		3.436.314
Afgang		<u>-3.436.314</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>0</u>
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Investcom A/S	København	40 %
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		Tilgodehaven-
		de i alt 31.
Kategori	Rentefod	december
Direktion	10,2	2015
		377.819
	Tilbagebetalte	
	beløb i regn-	
	skabsåret	
	0	

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	6.452.980	6.591.897
Årets overførte overskud eller underskud	-366.716	-138.917
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-3.200.000	0
	<u>2.886.264</u>	<u>6.452.980</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	12.751	200.000
Udloddet udbytte	-12.751	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	550.000	12.751
	<u>550.000</u>	<u>12.751</u>
8. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Ib Drachmann-Hansen, Søllerødsgårdsvej 17, 2840 Holte		