

DE HOLDING RINGE ApS

Bygmestervej 14
5750 Ringe

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/12/2016

Grete Daugaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DE HOLDING RINGE ApS
Bygmestervej 14
5750 Ringe

CVR-nr: 25118901
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Danske Bank

Revisor Revisionsfirmaet John Laursen
Gludsmindevej 52
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 97970459
P-enhed: 1019649160

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for DE Holding Ringe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 30/11/2016

Direktion

Grete Daugaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision for det kommende år.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DE HOLDING RINGE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for DE HOLDING RINGE ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 30/11/2016

John Laursen
Registreret revisor
Revisionsfirmaet John Laursen
CVR: 97970459

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i regnskabsåret viser et overskud på kr. 5.100.

Resultatet anses af ledelsen for at være tilfredsstillende.

Den samlede balancesum andrager kr. 821.956. Heraf udgør egenkapitalen kr. 503.336.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, der kan have betydning for bedømmelse af den aflagte årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør

Bygninger

25 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat måles til skatteværdien af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		59.018	-258.625
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.372	-34.372
Resultat af ordinær primær drift		24.646	-292.997
Andre finansielle indtægter		6.400	37.617
Øvrige finansielle omkostninger		-25.946	-10.895
Ordinært resultat før skat		5.100	-266.275
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.100	-266.275
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.100	-266.275
I alt		5.100	-266.275

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		615.902	650.274
Materielle anlægsaktiver i alt		615.902	650.274
Anlægsaktiver i alt		615.902	650.274
Udskudte skatteaktiver		7.907	7.907
Andre tilgodehavender		1.976	568
Tilgodehavender i alt		9.883	8.475
Andre værdipapirer og kapitalandele		140.320	157.440
Værdipapirer og kapitalandele i alt		140.320	157.440
Likvide beholdninger		55.851	55.541
Omsætningsaktiver i alt		206.054	221.456
Aktiver i alt		821.956	871.730

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		303.336	298.236
Egenkapital i alt		503.336	498.236
Gæld til realkreditinstitutter		62.978	95.757
Deposita		24.675	24.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	87.653	120.432
Gæld til realkreditinstitutter		32.727	30.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.782	22.703
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175.958	186.959
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		230.967	253.062
Gældsforpligtelser i alt		318.620	373.494
Passiver i alt		821.956	871.730

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 400 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital	200.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	200.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	95.705	32.727	62.978	0
Deposita	24.675		24.675	24.675
	120.380	32.727	87.653	24.675

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit, t.kr 95, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2015 udgør t.kr.616.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for ialt t.kr. 450 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebrev for t.kr. 450 til sikkerhed for pengeinstitut.