

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

**MINDWEISS HOLDING APS**

**Holck Winterfeldts Alle 4 B**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 25 11 83 32**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	13
Balance pr. 30. juni 2016	14-15
Noter	16-20

**Selskab**

Mindweiss Holding ApS  
Holck Winterfeldts Alle 4 B  
2900 Hellerup

CVR-nummer 25 11 83 32

16. regnskabsår

Hjemsted:                   Gentofte

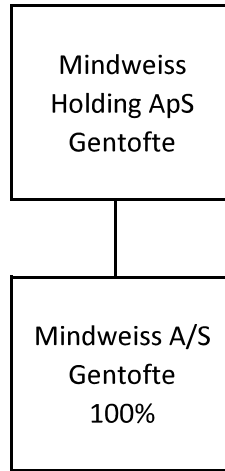
**Direktion**

Ole Ausig Weiss

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor



**Hovedaktivitet**

Mindweiss Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme samt besiddelse af kapitalandele og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på kr. 399.955.

Selskabets ejendomme er indregnet som investeringsejendomme med et afkast på ca. 4-5 % og indregningen er foretaget med baggrund i afkastbaseret metode.

Der er ikke foretaget værdiregulering af ejendomme i regnskabsåret.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Mindweiss Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. november 2016

**I direktionen**

---

Ole Ausig Weiss

## Til kapitalejeren i Mindweiss Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mindweiss Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 8. november 2016

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Øvrige driftsindtægter

Øvrige driftsindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret samt værdiregulering af investeringsejendomme og de tilhørende finansielle forpligtelser.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de til ejendommene direkte henførbare driftsomkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber og fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver****Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under "Øvrige driftsindtægter. Via resultatdisponeringen overføres nettoopskrivninger efter skat i posten "overført resultat" under egenkapitalen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under realiserede gevinster og tab, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi på den seneste statusdag før afhændelsen af ejendommen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	106.321	92.815
Andre driftsindtægter	612.539	1.676.653
Ejendomsomkostninger	-293.258	-348.781
Andre eksterne omkostninger	-32.518	-10.579
	<u>393.084</u>	<u>1.410.108</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		
	393.084	1.410.108
3		
Andre finansielle indtægter	94.823	100.445
4		
Øvrige finansielle omkostninger	-87.952	-128.658
	<u>399.955</u>	<u>1.381.895</u>
RESULTAT FØR SKAT		
	399.955	1.381.895
5		
Skat af årets resultat	-60.887	-243.162
	<u>-60.887</u>	<u>-243.162</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>339.068</u>	<u>1.138.733</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	339.068	1.138.733
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>339.068</u>	<u>1.138.733</u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
2 Investeringsejendomme	<u>6.300.238</u>	<u>6.350.238</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.300.238</u>	<u>6.350.238</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.300.238</u>	<u>6.350.238</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.151	86.936
Andre tilgodehavender	2.438	0
4 Tilgodehavende selskabsskat	12.000	96.225
Periodeafgrænsningsposter	<u>3.175</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>52.764</u>	<u>183.161</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>7.467</u>	<u>1</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>60.231</u>	<u>183.162</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>6.360.469</u></u>	<u><u>6.533.400</u></u>



<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.425.160	2.086.092
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
6 EGENKAPITAL	<u>2.550.160</u>	<u>2.211.092</u>
5 Hensættelser til udskudt skat	<u>790.104</u>	<u>804.829</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>790.104</u>	<u>804.829</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.288.976	2.489.305
Anden langfristet gæld	37.092	43.514
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>75.612</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.401.680</u>	<u>2.532.819</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	217.601	202.818
Kreditinstitutter i øvrigt	16.217	15.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser	98.545	87.115
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	60.840
Anden gæld	229.973	566.802
Periodeafgrænsningsposter	<u>56.189</u>	<u>51.930</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>618.525</u>	<u>984.660</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.020.205</u>	<u>3.517.479</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.360.469</u>	<u>6.533.400</u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

---

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/7 2015	125.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2016	<u>125.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	-125.000
Årets resultatandel	0
Modtaget udbytte i året	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2016	<u>-125.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016	<u><u>0</u></u>

Selskabets tilknyttede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Mindweiss A/S, Hellerup	100%	<u>171.187</u>	<u>-1.863.442</u>
I ALT		<u><u>171.187</u></u>	<u><u>-1.863.442</u></u>

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	I ALT	2014/15
Kostpris pr. 1/7 2015	3.187.279	3.187.279	3.187.279
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2016	<u>3.187.279</u>	<u>3.187.279</u>	<u>3.187.279</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2015	3.682.303	3.682.303	3.682.303
Årets op-/nedskrivning	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 30/6 2016	<u>3.632.303</u>	<u>3.632.303</u>	<u>3.682.303</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	519.344	519.344	519.344
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2016	<u>519.344</u>	<u>519.344</u>	<u>519.344</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2016	<u><u>6.300.238</u></u>	<u><u>6.300.238</u></u>	<u><u>6.350.238</u></u>

Selskabets ejendomme omfatter erhvervs- og bolig ejendomme beliggende i storkøbenhavn. Ved værdiansættelsen af erhvervsmæssig ejendomme, efter en afkastbaseret metode, er anvendt forrentningsprocenter på ca. 4-5 %.

<u>3 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	76.399	95.713
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>18.424</u>	<u>4.732</u>
I ALT	<u><u>94.823</u></u>	<u><u>100.445</u></u>

4 Øvrige finansielle omkostninger	2015/16	2014/15
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	87.952	128.658
I ALT	87.952	128.658

#### 5 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2014/15
Skyldig pr. 1/7 2015	-96.225	804.829		
Betalt vedr. tidligere år	96.225			
Betalt acontoskat	-12.000			
Skat af årets resultat	75.612	-14.725	60.887	243.162
Refusion sambeskatning	0	0		
SKYLDIG PR. 30/6 2016	63.612	790.104		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			60.887	243.162

6 Egenkapital	30/6 2016	30/6 2015
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/7 2015	2.086.092	947.359
Overført af årets resultat	<u>339.068</u>	<u>1.138.733</u>
Overført resultat pr. 30/6 2016	<u>2.425.160</u>	<u>2.086.092</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u><u>2.550.160</u></u>	<u><u>2.211.092</u></u>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2016	30/6 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.288.976	2.489.305	217.601	1.399.034
Anden langfristet gæld	<u>37.092</u>	<u>43.514</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>2.326.068</u></u>	<u><u>2.532.819</u></u>	<u><u>217.601</u></u>	<u><u>1.399.034</u></u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 4.120.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 6.350.238 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 25.000, i selskabets grund og bygning beliggende Tranegårdsvej er deponeret som sikkerhed for ejerforeningen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Ole Ausig Weiss

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-635312778531

IP: 176.23.37.101

2016-11-27 21:52:14Z

NEM ID 

## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1297674212458

IP: 85.235.247.2

2016-11-28 06:18:19Z

NEM ID 

## Ole Ausig Weiss

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-635312778531

IP: 176.23.37.101

2016-11-28 15:27:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OP6VU-7AAJE-ZOG8U-3ETWE-ECL58-6U56F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>