

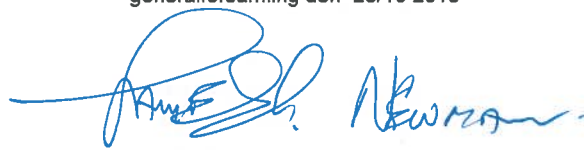
## J. H. Newman Holding ApS

Hannerupgårdsvej 15 A, 5230 Odense M

CVR-nr. 25 11 78 24

Årsrapport for perioden  
1. juli 2017 til 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25/10 2018



James George Anthony Newman  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for J. H. Newman Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. oktober 2018

Direktion



James George Anthony Newman

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i J. H. Newman Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for J. H. Newman Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. oktober 2018

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet J. H. Newman Holding ApS  
Hannerupgårdsvej 15 A  
5230 Odense M  
CVR-nr.: 25 11 78 24  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018  
Hjemsted: Odense

Direktion James George Anthony Newman

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, at udleje arbejdskraft (ledelsesmæssig assistance) til datterselskaber og udlejning af restaurationslokaler til datterselskabet Ryans of Odense ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 285.813, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.499.569.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.052.934</b>	<b>1.124</b>
Personaleomkostninger	1	-405.985	-223
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>646.949</b>	<b>901</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-194.145	-192
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>452.804</b>	<b>709</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.977	-231
Finansielle indtægter	2	51.996	17
Finansielle omkostninger	3	-147.982	-109
<b>Resultat før skat</b>		<b>366.795</b>	<b>386</b>
Skat af årets resultat	4	-80.982	-64
<b>Årets resultat</b>		<b>285.813</b>	<b>322</b>
Foreslået udbytte		117.556	52
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-158
Overført resultat		168.257	428
		<b>285.813</b>	<b>322</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.208.577	5.351
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>5.208.577</b>	<b>5.351</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	480.642	471
Deposita		0	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>480.642</b>	<b>472</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.689.219</b>	<b>5.823</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	591
Andre tilgodehavender		3.089	59
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.089</b>	<b>650</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.571.632</b>	<b>1.014</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.574.721</b>	<b>1.664</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.263.940</b>	<b>7.487</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		62.500	63
Overført resultat		3.319.513	3.150
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.556	52
<b>Egenkapital</b>		<b>3.499.569</b>	<b>3.265</b>
Hensættelse til udskudt skat		227.000	216
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>227.000</b>	<b>216</b>
Gæld til realkreditinstitutter		397.730	3.409
Andre kreditinstitutter		3.000.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.397.730</b>	<b>3.409</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	71.000	222
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		728.838	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		82.000	0
Selskabsskat		27.375	38
Skyldigt sambeskatningsbidrag		4.918	95
Anden gæld		210.510	227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.139.641</b>	<b>597</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.537.371</b>	<b>4.006</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.263.940</b>	<b>7.487</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	62.500	3.151.256	51.700	3.265.456
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	168.257	117.556	285.813
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>62.500</b>	<b>3.319.513</b>	<b>117.556</b>	<b>3.499.569</b>

## Noter til årsrapporten

	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	397.875	215
Andre omkostninger til social sikring	7.870	8
Andre personaleomkostninger	240	0
	<b>405.985</b>	<b>223</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.735	17
Andre finansielle indtægter	40.261	0
	<b>51.996</b>	<b>17</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	147.982	109
	<b>147.982</b>	<b>109</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	69.982	137
Årets udskudte skat	11.000	-73
	<b>80.982</b>	<b>64</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. juli	8.003.284
Tilgang i årets løb	<u>51.800</u>
Kostpris 30. juni	<u>8.055.084</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	2.652.362
Årets afskrivninger	<u>194.145</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>2.846.507</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u><u>5.208.577</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	794.910	795
Kostpris 30. juni	794.910	795
Værdireguleringer 1. juli	-324.245	65
Årets afgang	0	-158
Årets resultat	9.977	-231
Værdireguleringer 30. juni	-314.268	-324
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>480.642</b>	<b>471</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ryans of Odense ApS	Danmark	100%

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli kr.	Gæld 30. juni kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.631.169	468.730	71.000	110.000
Andre kreditinstitutter	0	3.000.000	0	3.000.000
	<b>3.631.169</b>	<b>3.468.730</b>	<b>71.000</b>	<b>3.110.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 27 pr. 30. juni 2018. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 469, og gæld til kreditinstitutter, tkr. 3.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 5.209.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev nom t.kr. 1.500 med pant i ejendommen Fisketorvet 12, Odense. Pantebrevet ligger i selskabets ejet depot.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 250 i ejendommen Nørregade 16, Odense. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Derudover har selskabet givet byrde lyst pant t.kr. 10 i hhv. ejendommen Fisketorvet 12, Odense og Nørregade 16, Odense.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. H. Newman Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25-50 år
-----------	----------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for J. H. Newman Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.