

EDC Arne Madsen A/S

Frederikssundsvej 211, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 25 11 76 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2016.

Arne Yde Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EDC Arne Madsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 11. april 2016

Direktion

Arne Yde Madsen

Bestyrelse

Dorte Thorsen

Dorte Marie Madsen Olesen

Arne Yde Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i EDC Arne Madsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Arne Madsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. april 2016

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40



Ulrik Nørskov
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | EDC Arne Madsen A/S Frederikssundsvej 211 2700 Brønshøj |
| | CVR-nr.: 25 11 76 38 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Dorte Thorsen Dorthe Marie Madsen Olesen Arne Yde Madsen |
| Direktion | Arne Yde Madsen |
| Revision | BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer |
| Modervirksomhed | Arne Madsen Holding ApS |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i administration af datterselskaber samt al virksomhed, som bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 455 t.kr. mod 448 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -340 t.kr. mod 38 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Arne Madsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDC Arne Madsen A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 454.836 | 448.416 |
| 1 Personaleomkostninger | -821.678 | -703.592 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -105.378 | -69.426 |
| Driftsresultat | -472.220 | -324.602 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 100.500 | 100.500 |
| Andre finansielle indtægter | 2.475 | 3.555 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | 374.897 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -73.031 | -279.186 |
| Resultat før skat | -442.276 | -124.836 |
| 3 Skat af årets resultat | 101.883 | 162.925 |
| Årets resultat | -340.393 | 38.089 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 38.089 |
| Overføres til øvrige lovpligtige reserver | 367.814 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | -708.207 | 0 |
| Disponeret i alt | -340.393 | 38.089 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------|------------------|
| Note | 2015 | 2014 |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Investeringsejendomme | 4.694.622 | 4.800.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4.694.622 | 4.800.000 |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 940.000 | 240.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.551.000 | 3.350.000 |
| 6 Andre tilgodehavender | 833.336 | 885.469 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 5.324.336 | 4.475.469 |
| Anlægsaktiver i alt | 10.018.958 | 9.275.469 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 15.680 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 419.075 | 466.855 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 79.125 | 162.925 |
| Andre tilgodehavender | 34.133 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 3.155 |
| Tilgodehavender i alt | 532.333 | 648.615 |
| Likvide beholdninger | 4.673 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | 537.006 | 648.615 |
| Aktiver i alt | 10.555.964 | 9.924.084 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|-------------------|------------------|
| Note | 2015 | 2014 |
| Egenkapital | | |
| 7 Virksomhedskapital | 2.866.776 | 2.866.776 |
| 8 Reserve for opskrivninger | 1.503.965 | 1.136.151 |
| 9 Overført resultat | 34.752 | 742.959 |
| Egenkapital i alt | 4.405.493 | 4.745.886 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 257.000 | 279.758 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 257.000 | 279.758 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.569.109 | 2.641.011 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.569.109 | 2.641.011 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 71.000 | 250.213 |
| Gæld til pengeinstitutter | 407.924 | 490.412 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 26.000 | 26.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.557.108 | 698.185 |
| Anden gæld | 232.463 | 727.600 |
| Periodeafgrænsningsposter | 29.867 | 65.019 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.324.362 | 2.257.429 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.893.471 | 4.898.440 |
| | | |
| Passiver i alt | 10.555.964 | 9.924.084 |
| | | |
| 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 12 Eventualposter | | |
| 13 Nærtstående parter | | |

Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 799.992 | 659.894 |
| Andre omkostninger til social sikring | 16.514 | 20.281 |
| Personalemkostninger i øvrigt | 5.172 | 23.417 |
| | <u>821.678</u> | <u>703.592</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 73.031 | 279.186 |
| | <u>73.031</u> | <u>279.186</u> |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -79.125 | -162.925 |
| Årets regulering af udskudt skat | -22.758 | 0 |
| | <u>-101.883</u> | <u>-162.925</u> |

Noter

| | 31/12 2015 | 31/12 2014 | | |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|--|
| 4. Investeringsejendomme | | | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 3.432.382 | 3.432.382 | | |
| Kostpris 31. december 2015 | 3.432.382 | 3.432.382 | | |
| Opskrivninger 1. januar 2015 | 2.555.176 | 2.485.750 | | |
| Årets opskrivning | 0 | 69.426 | | |
| Opskrivninger 31. december 2015 | 2.555.176 | 2.555.176 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | -1.187.558 | -1.118.132 | | |
| Årets afskrivninger | -105.378 | -69.426 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | -1.292.936 | -1.187.558 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 4.694.622 | 4.800.000 | | |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2015 | 2.900.000 | 2.900.000 | | |
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 1.808.937 | 2.013.937 | | |
| Tilgang i årets løb | 700.000 | 0 | | |
| Afgang i årets løb | 0 | -205.000 | | |
| Kostpris 31. december 2015 | 2.508.937 | 1.808.937 | | |
| Nedskrivninger 1. januar 2015 | -1.568.937 | -1.693.937 | | |
| Årets nedskrivninger | 0 | 125.000 | | |
| Nedskrivninger 31. december 2015 | -1.568.937 | -1.568.937 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 940.000 | 240.000 | | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos EDC Arne Madsen A/S |
| EDC Arne Madsen Ballerup ApS, | 100 % | 227.371 | 14.031 | 280.000 |
| EDC Arne Madsen Hvidovre ApS, | 100 % | 67.336 | 284.673 | 580.000 |
| EDC Arne Madsen Brønshøj ApS, | 100 % | 1.975.861 | 925.963 | 80.000 |
| | | 2.270.568 | 1.224.667 | 940.000 |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 6. Andre tilgodehavender | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 2.561.762 | 1.728.426 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 833.336 |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>2.561.762</u> | <u>2.561.762</u> |
| Nedskrivninger 1. januar 2015 | -1.676.293 | -1.658.293 |
| Årets nedskrivninger | -52.133 | -18.000 |
| Nedskrivninger 31. december 2015 | <u>-1.728.426</u> | <u>-1.676.293</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>833.336</u> | <u>885.469</u> |
| | | |
| 7. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2015 | 2.866.776 | 2.866.776 |
| | <u>2.866.776</u> | <u>2.866.776</u> |
| <p>Aktiekapitalen består af 2.866.776 aktier a 1 kr. Kapitalen er opdelt i klasser, men specificeres ikke, da alle aktierne er ejet af en ejer.</p> | | |
| | | |
| 8. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2015 | 1.136.151 | 1.066.725 |
| Årets opskrivning | 367.814 | 69.426 |
| | <u>1.503.965</u> | <u>1.136.151</u> |
| | | |
| 9. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2015 | 742.959 | 704.870 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -708.207 | 38.089 |
| | <u>34.752</u> | <u>742.959</u> |

Noter

| | | | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 10. Gældsforpligtelser | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31/12 2015 | Gæld i alt 31/12 2014 |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>71.000</u> | <u>2.403.000</u> | <u>2.640.109</u> | <u>2.891.224</u> |
| | 71.000 | 2.403.000 | 2.640.109 | 2.891.224 |

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.640 t.kr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.731 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendom.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders kreditinstitutter, som pr. 31. december 2014 er udnyttet med 44 t.kr.

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Arne Madsen Holding ApS, CVR-nr. 20942843 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Arne Madsen Holding ApS, Søvnøget 5, 4000 Roskilde