

EDC Arne Madsen A/S

Frederikssundsvej 211, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 25 11 76 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2018.

Arne Yde Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EDC Arne Madsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 9. marts 2018

Direktion

Arne Yde Madsen

Bestyrelse

Dorte Thorsen

Pia Thorsen

Arne Yde Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i EDC Arne Madsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Arne Madsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. marts 2018

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29456

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | EDC Arne Madsen A/S Frederikssundsvej 211 2700 Brønshøj |
| | CVR-nr.: 25 11 76 38 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Dorte Thorsen Pia Thorsen Arne Yde Madsen |
| Direktion | Arne Yde Madsen |
| Revision | BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i administration af datterselskaber samt al virksomhed, som bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -72 t.kr. mod 655 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.717 t.kr. mod 197 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med tilknyttede virksomhed Arne Madsen Holding ApS, med EDC Arne Madsen A/S som fortsættende selskab. Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2017. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Arne Madsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Virksomhedsammenslutninger

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med følgende tilknyttede virksomhed:

- Arne Madsen Holding ApS, CVR-nr. 20 94 28 43, Brønshøj

Den koncerninterne fusion er gennemført efter Book Value-metoden, og har medført en negativ regulering af selskabets egenkapital på 2.087 t.kr. pr. 1. januar 2017. Reguleringen er ført på overført resultat på egenkapitalen. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDC Arne Madsen A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------|-----------------|
| Bruttotab | -72.330 | 655.498 |
| 1 Personaleomkostninger | -5.331 | -345.713 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-71.686</u> | <u>-63.227</u> |
| Driftsresultat | -149.347 | 246.558 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.887.757 | 0 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 53.896 | 106.530 |
| Andre finansielle indtægter | 3.556 | 1.320 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-98.499</u> | <u>-147.532</u> |
| Resultat før skat | 1.697.363 | 206.876 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>20.000</u> | <u>-9.978</u> |
| Årets resultat | 1.717.363 | 196.898 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 1.611.563 | 822.401 |
| Overføres til øvrige lovpligtige reserver | <u>0</u> | <u>-625.503</u> |
| Disponeret i alt | 1.717.363 | 196.898 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Investeringsejendomme | 2.992.560 | 2.753.546 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.992.560</u> | <u>2.753.546</u> |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.100.000 | 1.140.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.614.765 | 2.183.600 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 833.336 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.714.765</u> | <u>4.156.936</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>5.707.325</u> | <u>6.910.482</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 1.948.910 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 2.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 1.464.236 | 15.000 |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.466.236</u> | <u>1.963.910</u> |
| Likvide beholdninger | 233 | 1.272.594 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.466.469</u> | <u>3.236.504</u> |
| Aktiver i alt | <u>7.173.794</u> | <u>10.146.986</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|------------------|-------------------|
| Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital | | |
| 6 Virksomhedskapital | 2.866.776 | 2.866.776 |
| 7 Reserve for opskrivninger | 854.546 | 878.462 |
| 8 Overført resultat | 382.151 | 857.153 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 0 |
| Egenkapital i alt | 4.209.273 | 4.602.391 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 116.916 | 113.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 116.916 | 113.000 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.283.442 | 2.625.349 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.283.442 | 2.625.349 |
| 9 Gældsforpligtelser | 58.704 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 918.535 | 764.485 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 30.000 | 44.140 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 365.731 | 1.447.274 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 8.597 | 0 |
| Selskabsskat | 0 | 153.978 |
| Anden gæld | 182.596 | 396.369 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.564.163 | 2.806.246 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.847.605 | 5.431.595 |
| Passiver i alt | 7.173.794 | 10.146.986 |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 Eventualposter | | |

Noter

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 0 | 338.968 |
| Andre omkostninger til social sikring | 806 | 3.498 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 4.525 | 3.247 |
| | 5.331 | 345.713 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 1 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 153.978 |
| Årets regulering af udskudt skat | -20.000 | -144.000 |
| | -20.000 | 9.978 |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 6.083 | 85.084 |
| Andre finansielle omkostninger | 92.416 | 62.448 |
| | 98.499 | 147.532 |
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 2.117.025 | 3.528.375 |
| Tilgang i årets løb | 310.700 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | -1.411.350 |
| Kostpris 31. december 2017 | 2.427.725 | 2.117.025 |
| Opskrivninger 1. januar 2017 | 1.475.510 | 2.459.183 |
| Korrektion af tidligere opskrivninger | 0 | -983.673 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 1.475.510 | 1.475.510 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 | -838.989 | -1.292.936 |
| Årets afskrivninger | -71.686 | -63.227 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 517.174 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | -910.675 | -838.989 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 2.992.560 | 2.753.546 |

Noter

| | | 31/12 2017 | 31/12 2016 | |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|--|
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | | 1.140.000 | 1.140.000 | |
| Afgang i årets løb | | -40.000 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2017 | | 1.100.000 | 1.140.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | | 1.100.000 | 1.140.000 | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos EDC Arne Madsen A/S |
| EDC Arne Madsen Ballerup ApS, | 100 % | 846.150 | 1.806 | 280.000 |
| EDC Arne Madsen Hvidovre ApS, | 100 % | 2.950 | 37.616 | 780.000 |
| EDC Arne Madsen Brønshøj ApS, | 50 % | 566.854 | -161.720 | 40.000 |
| | | 1.415.954 | -122.298 | 1.100.000 |
| 6. Virksomhedskapital | | | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | | 2.866.776 | 2.866.776 | |
| | | 2.866.776 | 2.866.776 | |
| 7. Reserve for opskrivninger | | | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2017 | | 878.462 | 1.503.965 | |
| Årets opskrivning | | -23.916 | -625.503 | |
| | | 854.546 | 878.462 | |
| 8. Overført resultat | | | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | | 857.153 | 34.752 | |
| Korrektion som følge af virksomhedsoverdragelse | | -2.086.565 | 0 | |
| Årets overførte overskud eller underskud | | 1.611.563 | 822.401 | |
| | | 382.151 | 857.153 | |

Noter

| | | | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 9. Gældsforpligtelser | | | | |
| | <u>Afdrag første år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2017</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2016</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>58.704</u> | <u>1.036.554</u> | <u>1.342.146</u> | <u>2.625.349</u> |
| | <u>58.704</u> | <u>1.036.554</u> | <u>1.342.146</u> | <u>2.625.349</u> |

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.342 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.993 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pia Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-630135147573

IP: 77.66.2.66

2018-04-19 14:19:17Z

NEM ID 

Arne Yde Madsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-845599815212

IP: 77.66.2.66

2018-04-20 08:09:37Z

NEM ID 

Arne Yde Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-845599815212

IP: 77.66.2.66

2018-04-20 08:09:37Z

NEM ID 

Dorte Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-725709902888

IP: 77.66.2.66

2018-04-20 08:55:13Z

NEM ID 

Ulrik Nørskov

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Buus Jensen I/S Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: CVR:16119040-RID:78872295

IP: 195.184.122.115

2018-04-20 10:09:38Z

NEM ID 

Arne Yde Madsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-845599815212

IP: 77.66.2.66

2018-04-20 11:25:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MNCE0-Y1FYX-1W8TN-30CZK-IC4XV-VOXQU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>