

**Helms Holding A/S**  
Rind Kirkevej 17, Lind, 7400 Herning

**CVR-nr. 25 11 74 76**

**Årsrapport**

**1. juni - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

---

Kristian Helms  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juni - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2022 for Helms Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. maj 2023

### Direktion

Kristian Helms

### Bestyrelse

Kristian Helms

Inge Falcker Helms

Svend Erik Nielsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Helms Holding A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Helms Holding A/S for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 30. maj 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Ole Jespersen-Skree**

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Helms Holding A/S Rind Kirkevej 17, Lind 7400 Herning  Telefon: 99 28 29 30  CVR-nr.: 25 11 74 76 Stiftet: 23. december 1999 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juni - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kristian Helms Inge Falcker Helms Svend Erik Nielsen
<b>Direktion</b>	Kristian Helms
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Sølvgade 24 7400 Herning
<b>Dattervirksomheder</b>	Scandirent A/S, Herning Conmac A/S, Herning Cypres 3 ApS, Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	Esbjerg Butikcenter Øst A/S, Herning

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	1.162	40.704	40.372	31.370	29.108
Resultat af primær drift	-33	18.924	18.219	12.631	8.860
Finansielle poster, netto	-375	-613	6.179	355	-118
Årets resultat	-383	14.086	19.843	10.167	6.880
<b>Balance:</b>					
Balancesum	98.996	189.814	180.597	169.001	170.768
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.562	3.935	4.211	10.452	3.852
Egenkapital	97.447	153.860	154.257	138.435	151.164
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	98.545	101.830	106.252	98.477	127.903
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	84.392	3.147	-20.851	9.597	3.162
Investeringsaktivitet	-4.522	-9.279	29.553	2.441	-134
Finansieringsaktivitet	-62.713	-15.040	-7.529	-33.706	-4.197
Pengestrømme i alt	17.157	-21.172	1.173	-21.669	-1.170
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	37	38	36	34
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	98,4	53,6	58,8	58,3	74,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Helms Holding A/S' væsentligste aktiviteter er indtægter fra vind og sol samt udlejning af maskiner, ejendomme og landbrugsjord.

Koncernen har i regnskabsåret frasolgt virksomhederne Helms Group ApS og Helms TMT-Centeret A/S, således de ikke længere er en del af koncernen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for moderselskabet udgør 88 t.kr. mod 137 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -383 t.kr. mod 836 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 1.162 t.kr. mod 40.704 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -383 t.kr. mod 14.086 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Koncernen forventer en lavere indtjening i fremtiden grundet frasalget af Helms TMT-Centeret A/S. Koncernen forventer dog stadig et normalt markedsafkast af koncernens investeringer.

### Miljøforhold

Ledelsen vurderer, at selskabets aktivitet ikke i væsentlig omfang påvirker det eksterne miljø, idet processer og affaldsstoffer, som kan påvirke miljøet, behandles og bortskaffes efter gældende krav.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Helms Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. juni - 31. december 2022. Sammenligningstillene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Helms Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Helms Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Helms Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

Note	Koncern		Moderselskab	
	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
	<b>1.162.422</b>	<b>40.703.801</b>	<b>88.102</b>	<b>136.694</b>
1	Personaleomkostninger	0	-18.245.041	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.158.452	-3.119.549	-551.077
	Andre driftsomkostninger	-36.496	-415.576	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-32.526</b>	<b>18.923.635</b>	<b>-462.975</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.272	0	344.826
	Indtægt af kapitalinteresse	-145.751	-680.254	-145.751
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	8.535
	Andre finansielle indtægter	204.705	478.262	203.256
	Øvrige finansielle omkostninger	-456.868	-410.721	-447.372
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-407.168</b>	<b>18.310.922</b>	<b>-499.481</b>
2	Skat af årets resultat	23.834	-4.224.828	116.147
3	<b>Årets resultat</b>	<b>-383.334</b>	<b>14.086.094</b>	<b>-383.334</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Aktionærer i Helms Holding A/S	-383.334	835.573	
	Minoritetsinteresser	0	13.250.521	
		<b>-383.334</b>	<b>14.086.094</b>	

## Balance

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Goodwill	293.417	311.593	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	293.417	311.593	0	0
5	Grunde og bygninger	40.577.531	39.659.912	19.939.147	11.371.775
6	Sol- og vindanlæg	1.355.429	346.747	950.052	218.751
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	486.492	4.974.099	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	42.419.452	44.980.758	20.889.199	11.590.526
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.489.088	22.203.058
9	Kapitalinteresse	2.545.259	2.691.010	2.545.259	2.691.010
10	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	230.131	230.131	230.131	230.131
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	264.850	423.500	264.850	423.500
12	Andre tilgodehavender	3.609.000	4.724.010	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	6.649.240	8.068.651	25.529.328	25.547.699
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.362.109</b>	<b>53.361.002</b>	<b>46.418.527</b>	<b>37.138.225</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	45.213.451	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	501.800	0	0
	Varebeholdninger i alt	0	45.715.251	0	0

## Balance

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
Note					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.624.137	0	29.184
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.934.705	3.795.806
13	Udskudte skatteaktiver	0	0	718.195	596.958
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	439.828
	Andre tilgodehavender	388.520	55.601.736	243.327	40.048.709
14	Periodeafgrænsningsposter	0	479.735	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>388.520</u>	<u>65.705.608</u>	<u>3.896.227</u>	<u>44.910.485</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>20.339.622</u>	<u>13.282.975</u>	<u>20.339.620</u>	<u>13.275.975</u>
	Værdipapirer i alt	<u>20.339.622</u>	<u>13.282.975</u>	<u>20.339.620</u>	<u>13.275.975</u>
	Likvide beholdninger	<u>28.906.226</u>	<u>11.749.114</u>	<u>26.917.019</u>	<u>6.767.954</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>49.634.368</u></b>	<b><u>136.452.948</u></b>	<b><u>51.152.866</u></b>	<b><u>64.954.414</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>98.996.477</u></b>	<b><u>189.813.950</u></b>	<b><u>97.571.393</u></b>	<b><u>102.092.639</u></b>

## Balance

Note	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	718.259	864.010	21.707.347	13.287.163
Reserve for sikringstransaktioner	0	72.030	0	0
Overført resultat	94.228.514	95.894.064	73.239.426	83.542.944
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	4.000.000	1.500.000	4.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	97.446.773	101.830.104	97.446.773	101.830.107
Minoritetsinteresser	0	52.029.553	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>97.446.773</b>	<b>153.859.657</b>	<b>97.446.773</b>	<b>101.830.107</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
15 Hensættelser til udskudt skat	667.691	1.174.959	0	0
16 Andre hensatte forpligtelser	0	2.537.024	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>667.691</b>	<b>3.711.983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
17 Gæld til realkreditinstitutter	0	2.402.503	0	0
18 Gæld til kapitalinteresser	0	4.091.153	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	6.493.656	0	0

## Balance

---

Note	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
<b>Passiver</b>				
Kortfristet del af langfristet gæld	0	189.482	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	12.500	0	12.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	149.668	10.582.487	24.449	49.754
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	115.748
Selskabsskat	173.869	3.797.194	1.871	0
Anden gæld	545.976	9.622.931	85.800	97.030
19 Periodeafgrænsningsposter	0	1.556.560	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>882.013</u>	<u>25.748.654</u>	<u>124.620</u>	<u>262.532</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>882.013</u></b>	<b><u>32.242.310</u></b>	<b><u>124.620</u></b>	<b><u>262.532</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>98.996.477</u></b>	<b><u>189.813.950</u></b>	<b><u>97.571.393</u></b>	<b><u>102.092.639</u></b>

**20 Oplysninger om dagsværdi**

**21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**22 Eventualposter**

**23 Nærtstående parter**

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Reserve for sikrings- transaktio- ner	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. juni 2021	1.000.000	11.382.027	-291.410	88.903.791	6.000.000	47.262.763	154.257.171
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-6.000.000	0	-6.000.000
Resultatandel	0	-10.518.017	0	6.990.273	4.000.000	4.766.790	5.239.046
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	363.440	0	0	0	363.440
Egenkapital 1. juni 2022	1.000.000	864.010	72.030	95.894.064	4.000.000	52.029.553	153.859.657
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Resultatandel	0	-145.751	-72.030	-1.665.550	1.500.000	-52.029.553	-52.412.884
	<b>1.000.000</b>	<b>718.259</b>	<b>0</b>	<b>94.228.514</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>97.446.773</b>



## Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juni 2021	1.000.000	12.236.252	87.758.161	6.000.000	106.994.413
Udloddet udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Resultatandel	0	1.050.790	-4.215.217	4.000.000	835.573
Regulering renteswap	0	121	0	0	121
Egenkapital 1. juni 2022	1.000.000	13.287.163	83.542.944	4.000.000	101.830.107
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	8.420.184	-10.303.518	1.500.000	-383.334
	<b>1.000.000</b>	<b>21.707.347</b>	<b>73.239.426</b>	<b>1.500.000</b>	<b>97.446.773</b>

## Pengestrømsopgørelse

	Koncern	
	1/6 2022	1/6 2021
	- 31/12 2022	- 31/5 2022
Årets resultat	-383.334	14.086.094
24 Reguleringer	1.610.154	6.558.615
25 Ændring i driftskapital	87.208.915	-12.173.200
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	88.435.735	8.471.509
Renteindbetalinger og lignende	204.704	478.253
Renteudbetalinger og lignende	-456.868	-372.064
Pengestrøm fra ordinær drift	88.183.571	8.577.698
Betalt selskabsskat	-3.791.694	-5.430.933
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>84.391.877</b>	<b>3.146.765</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-311.593
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.562.463	-7.569.398
Salg af materielle anlægsaktiver	11.982.024	3.792.307
Køb af finansielle instrumenter	0	-4.511.250
Salg af finansielle instrumenter	1.115.010	0
Køb og salg af værdipapirer	-7.056.645	-705.614
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	0	26.809
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-4.522.074</b>	<b>-9.278.739</b>
Afdrag på langfristet gæld	-6.683.138	-192.968
Betalt udbytte	-4.000.000	-14.847.050
Salg af minoritetsandel	-52.029.553	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-62.712.691</b>	<b>-15.040.018</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>17.157.112</b>	<b>-21.171.992</b>
Likvider 1. juni	11.749.114	32.921.106
<b>Likvider 31. december</b>	<b>28.906.226</b>	<b>11.749.114</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	28.906.226	11.749.114
<b>Likvider 31. december</b>	<b>28.906.226</b>	<b>11.749.114</b>

## Noter

	Koncern	
	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	16.853.444
Pensioner	0	1.015.897
Andre omkostninger til social sikring	0	213.515
Personaleomkostninger i øvrigt	0	162.185
	<b>0</b>	<b>18.245.041</b>
Direktion og bestyrelse	0	998.990
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	37

	Koncern		Moderselskab	
	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	168.369	4.190.747	4.686	56.210
Årets regulering af udskudt skat	-192.607	27.405	-121.237	-114.937
Ej hjem søgt udbytteskatter	404	6.676	404	6.676
	<b>-23.834</b>	<b>4.224.828</b>	<b>-116.147</b>	<b>-52.051</b>

	Moderselskab	
	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.420.184	1.050.790
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	4.000.000
Disponeret fra overført resultat	-10.303.518	-4.215.217
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-383.334</b>	<b>835.573</b>

## Noter

	Koncern			
	31/12 2022		31/5 2022	
<b>4. Goodwill</b>				
Kostpris 1. juni	311.593		0	
Tilgang i årets løb	0		311.593	
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>311.593</b>		<b>311.593</b>	
Årets afskrivninger	-18.176		0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-18.176</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>293.417</b>		<b>311.593</b>	
	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
<b>5. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juni	58.089.313	53.135.315	14.777.789	14.777.789
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	4.512.768	0	0
Tilgang i årets løb	9.055.750	2.920.700	9.055.750	0
Afgang i årets løb	-17.597.885	0	0	0
Overførsler	0	-2.479.470	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>49.547.178</b>	<b>58.089.313</b>	<b>23.833.539</b>	<b>14.777.789</b>
Af- og nedskrivninger 1. juni	-18.429.401	-16.327.589	-3.406.014	-2.827.531
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-878.586	0	0
Årets afskrivninger	-784.004	-1.223.226	-488.378	-578.483
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	10.243.758	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-8.969.647</b>	<b>-18.429.401</b>	<b>-3.894.392</b>	<b>-3.406.014</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>40.577.531</b>	<b>39.659.912</b>	<b>19.939.147</b>	<b>11.371.775</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
<b>6. Sol- og vindanlæg</b>				
Kostpris 1. juni	7.427.327	7.905.327	607.800	607.800
Tilgang i årets løb	1.296.713	0	870.000	0
Afgang i årets løb	-4.235.997	-478.000	-76.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>4.488.043</b>	<b>7.427.327</b>	<b>1.401.800</b>	<b>607.800</b>
Af- og nedskrivninger 1. juni	-7.080.580	-7.258.474	-389.049	-323.565
Årets afskrivninger	-84.035	-187.776	-62.699	-65.484
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.032.001	365.670	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-3.132.614</b>	<b>-7.080.580</b>	<b>-451.748</b>	<b>-389.049</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.355.429</b>	<b>346.747</b>	<b>950.052</b>	<b>218.751</b>

	Koncern	
	31/12 2022	31/5 2022
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juni	15.163.165	14.427.438
Tilgang i årets løb	210.000	1.014.516
Afgang i årets løb	-14.127.665	-278.789
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.245.500</b>	<b>15.163.165</b>
Af- og nedskrivninger 1. juni	-10.189.066	-8.957.276
Årets afskrivninger	-290.413	-1.408.258
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	9.720.471	176.468
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-759.008</b>	<b>-10.189.066</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>486.492</b>	<b>4.974.099</b>

## Noter

	Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juni	9.779.905	9.779.905
Afgang i årets løb	-8.279.905	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.500.000</b>	<b>9.779.905</b>
Opskrivninger 1. juni	12.423.153	10.691.990
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	303.378	1.733.992
Årets tilbageførsler på afgang	8.262.557	0
Udbytte	0	-2.950
Regulering renteswap	0	121
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>20.989.088</b>	<b>12.423.153</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>22.489.088</b>	<b>22.203.058</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Scandirent A/S	Herning	100 %
Conmac A/S	Herning	100 %
Cypres 3 ApS	Herning	100 %

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
<b>9. Kapitalinteresse</b>				
Kostpris 1. juni	1.827.000	1.827.000	1.827.000	1.827.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.827.000</b>	<b>1.827.000</b>	<b>1.827.000</b>	<b>1.827.000</b>
Opskrivninger 1. juni	864.010	1.544.262	864.010	1.544.262
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-145.751	-680.252	-145.751	-680.252
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>718.259</b>	<b>864.010</b>	<b>718.259</b>	<b>864.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.545.259</b>	<b>2.691.010</b>	<b>2.545.259</b>	<b>2.691.010</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Esbjerg Butikcenter Øst A/S			Herning	20 %
	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
<b>10. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. juni	230.131	256.940	230.131	256.940
Afgang i årets løb	0	-26.809	0	-26.809
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>230.131</b>	<b>230.131</b>	<b>230.131</b>	<b>230.131</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>230.131</b>	<b>230.131</b>	<b>230.131</b>	<b>230.131</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022	31/12 2022	31/5 2022
<b>11. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. juni	423.500	423.500	423.500	423.500
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>423.500</b>	<b>423.500</b>	<b>423.500</b>	<b>423.500</b>
Årets nedskrivninger	-158.650	0	-158.650	0
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-158.650</b>	<b>0</b>	<b>-158.650</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>264.850</b>	<b>423.500</b>	<b>264.850</b>	<b>423.500</b>

	Koncern	
	31/12 2022	31/5 2022
<b>12. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juni	4.724.010	212.760
Tilgang i årets løb	0	4.511.250
Afgang i årets løb	-1.115.010	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.609.000</b>	<b>4.724.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.609.000</b>	<b>4.724.010</b>

	Moderselskab	
	31/12 2022	31/5 2022
<b>13. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. juni	596.958	482.021
Udskudt skat af årets resultat	121.237	114.937
	<b>718.195</b>	<b>596.958</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	718.195	596.958
	<b>718.195</b>	<b>596.958</b>



## Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/5 2022
<b>14. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	0	479.735
	<b>0</b>	<b>479.735</b>
<b>15. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juni	1.174.959	882.151
Udskudt skat af årets resultat	-192.607	24.228
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-314.661	268.580
	<b>667.691</b>	<b>1.174.959</b>
<b>16. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. juni	2.537.024	2.334.524
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-2.537.024	202.500
	<b>0</b>	<b>2.537.024</b>
<b>17. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	2.591.985
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-189.482
	<b>0</b>	<b>2.402.503</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	1.648.765
<b>18. Gæld til kapitalinteresser</b>		
Helms 3 ApS	0	4.091.153
	<b>0</b>	<b>4.091.153</b>

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2022	31/5 2022
<b>19. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Indtægter der vedrører det kommende år	0	1.556.560
	<b>0</b>	<b>1.556.560</b>

## 20. Oplysninger om dagsværdi Koncern og modervirksomhed

	<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december	20.339.620
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-436.243

## 21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 22. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 174 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 23. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Kristian Helms

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor der ikke oplyses yderligere jvfr. ÅRL §98C stk. 7.

	Koncern	
	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
<b>24. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.158.452	2.819.260
Nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver	158.650	0
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-57.756	-1.098.186
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-23.272	0
Indtægt af kapitalinteresse	145.751	680.254
Andre finansielle indtægter	-204.705	-478.262
Øvrige finansielle omkostninger	456.868	410.721
Skat af årets resultat	-23.834	4.224.828
	<b>1.610.154</b>	<b>6.558.615</b>
<b>25. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	45.715.251	1.456.939
Ændring i tilgodehavender	65.317.088	-25.007.374
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-21.053.834	10.440.230
Andre ændringer i driftskapital	-2.769.590	937.005
	<b>87.208.915</b>	<b>-12.173.200</b>