

Helms Holding A/S
Tavlundvej 4-6, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 25 11 74 76

Årsrapport

1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. oktober 2018

Kristian Helms
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. juni 2017 - 31. maj 2018	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse for koncernen	20
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for Helms Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. september 2018

Direktion

Kristian Helms

Bestyrelse

Kristian Helms

Inge Falcker Helms

Svend Erik Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Helms Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Helms Holding A/S for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 5. september 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Bjørn
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31426

Selskabsoplysninger

Selskabet	Helms Holding A/S Tavlundvej 4-6, Lind 7400 Herning
	Telefon: 99 28 29 30 Telefax: 99 28 29 38
	CVR-nr.: 25 11 74 76 Stiftet: 23. december 1999 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Kristian Helms Inge Falcker Helms Svend Erik Nielsen
Direktion	Kristian Helms
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Jyske Bank Sølvgade 24 7400 Herning
Dattervirksomheder	Helms Group ApS, Herning Scandirent A/S, Herning Conmac A/S, Herning
Associeret virksomhed	Esbjerg Butikcenter Øst A/S, Herning

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	28.551	26.659	26.063	28.708	21.527
Resultat af ordinær primær drift	8.914	7.377	8.057	8.758	3.108
Finansielle poster, netto	1	3.219	373	1.903	1.941
Årets resultat	6.995	8.329	6.620	8.240	4.085
Balance:					
Balancesum	171.940	165.380	168.676	169.728	149.136
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-7.218	-7.685	-343	-16.415	-24.055
Egenkapital	148.518	145.425	141.058	138.245	127.687
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	128.750	127.438	124.219	121.771	118.096
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	13.624	11.910	19.162	9.395	4.549
Investeringsaktivitet	-2.648	-800	6.545	-13.232	-16.787
Finansieringsaktivitet	-4.195	-4.192	148	2.469	-500
Pengestrømme i alt	6.781	6.919	25.855	-1.368	-12.738
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	35	35	35	36	34
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	74,9	77,1	73,6	71,7	79,2
Egenkapitalforrentning	2,2	3,7	2,8	3,7	3,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet hidrører fra resultat i datterselskaber samt afkast af udlejningsejendomme og værdipapirer.

Koncernens aktivitet har i lighed med tidligere år været import, handel og reparation af driftsmateriel samt investering i udlejningsejendomme samt værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.779 t.kr. mod 4.707 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Miljøforhold

Ledelsen vurderer, at selskabets aktivitet ikke i væsentlig omfang påvirker det eksterne miljø, idet processer og affaldsstoffer, som kan påvirke miljøet, behandles og bortskaffes efter gældende krav.

Den forventede udvikling

Koncernen ser frem til et spændende år med masser af muligheder. Der forventes dog et lidt lavere resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Helms Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Helms Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Helms Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Sol- og vindanlæg	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Helms Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	28.550.579	26.658.943	-378.355	-55.558
1	Personaleomkostninger	-15.546.945	-15.335.998	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.849.027	-3.706.251	-414.919
	Andre driftsomkostninger	-240.957	-239.524	0
	Driftsresultat	8.913.650	7.377.170	-793.274
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.861.558
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	202.784	328.111	202.784
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	550.961
	Andre finansielle indtægter	711.678	3.055.632	329.488
	Øvrige finansielle omkostninger	-912.965	-164.901	-451.323
	Resultat før skat	8.915.147	10.596.012	2.700.194
2	Skat af årets resultat	-1.920.193	-2.266.556	79.149
3	Årets resultat	6.994.954	8.329.456	2.779.343
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Aktionærer i Helms Holding A/S	2.779.344	4.706.522	
	Minoritetsinteresser	4.215.610	3.622.934	
		6.994.954	8.329.456	

Balance 31. maj

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
<u>Note</u>					
Anlægsaktiver					
4	Grunde og bygninger	50.611.422	52.918.436	8.486.499	8.499.210
5	Sol- og vindanlæg	2.208.664	3.573.430	281.195	325.715
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.454.320	2.489.264	0	0
7	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3.297.500	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>58.571.906</u>	<u>58.981.130</u>	<u>8.767.694</u>	<u>8.824.925</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	24.612.661	22.968.354
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.802.661	2.599.877	2.802.661	2.599.877
10	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	888.261	1.014.131	888.261	1.014.131
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.654.635	1.654.635	1.654.635	1.654.635
12	Andre tilgodehavender	483.596	433.596	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.829.153</u>	<u>5.702.239</u>	<u>29.958.218</u>	<u>28.236.997</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>64.401.059</u>	<u>64.683.369</u>	<u>38.725.912</u>	<u>37.061.922</u>

Balance 31. maj

Note	Koncern		Moderselskab		
	2018	2017	2018	2017	
Passiver					
Egenkapital					
16	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
17	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	975.661	772.877	9.485.113	7.638.022
18	Overført resultat	126.774.726	124.165.418	118.265.274	117.300.273
19	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000	0	1.500.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	128.750.387	127.438.295	128.750.387	127.438.295
	Minoritetsinteresser	19.767.955	17.986.846	0	0
	Egenkapital i alt	148.518.342	145.425.141	128.750.387	127.438.295
Hensatte forpligtelser					
20	Hensættelser til udskudt skat	1.291.497	1.421.509	0	0
21	Andre hensatte forpligtelser	1.481.000	1.505.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	2.772.497	2.926.509	0	0
Gældsforpligtelser					
22	Gæld til realkreditinstitutter	3.177.063	3.375.742	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.177.063	3.375.742	0	0

Balance 31. maj

Passiver		Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
Note					
	Kortfristet del af langfristet gæld	196.832	192.940	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	66	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	167.314	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.541.874	2.286.391	118.857	163.687
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	638	50.000
	Selskabsskat	1.667.405	1.737.554	0	0
	Anden gæld	9.066.024	9.264.795	134.400	57.500
23	Periodeafgrænsningsposter	0	3.148	0	3.148
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.472.201	13.652.142	253.895	274.335
	Gældsforpligtelser i alt	20.649.264	17.027.884	253.895	274.335
	Passiver i alt	171.940.103	165.379.534	129.004.282	127.712.630

24 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

25 Eventualposter

26 Finansielle risici

27 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. juni						
2016	1.000.000	444.766	121.274.497	1.500.000	16.838.893	141.058.156
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Resultatandel	0	328.111	0	0	0	328.111
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	2.853.390	1.500.000	1.147.953	5.501.343
Indregning og kursregulering af renteswap	0	0	37.531	0	0	37.531
Egenkapital 1. juni						
2017	1.000.000	772.877	124.165.418	1.500.000	17.986.846	145.425.141
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Resultatandel	0	202.784	0	0	0	202.784
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	2.511.061	0	1.781.109	4.292.170
Indregning og kursregulering af renteswap	0	0	98.247	0	0	98.247
	1.000.000	975.661	126.774.726	0	19.767.955	148.518.342

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juni 2016	1.000.000	5.357.995	116.361.268	1.500.000	124.219.263
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	2.267.517	939.005	1.500.000	4.706.522
Regulering renteswap	0	12.510	0	0	12.510
Egenkapital 1. juni 2017	1.000.000	7.638.022	117.300.273	1.500.000	127.438.295
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	1.814.342	965.001	0	2.779.343
Regulering renteswap	0	32.749	0	0	32.749
	1.000.000	9.485.113	118.265.274	0	128.750.387

Pengestrømsopgørelse 1. juni - 31. maj

Note	Koncern	
	2017/18	2016/17
Årets resultat	6.994.954	8.329.456
28 Reguleringer	4.869.098	2.717.617
29 Ændring i driftskapital	3.671.403	1.522.178
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	15.535.455	12.569.251
Renteindbetalinger og lignende	711.678	1.673.092
Renteudbetalinger og lignende	-468.859	-164.901
Pengestrøm fra ordinær drift	15.778.274	14.077.442
Betalt selskabsskat	-2.153.793	-2.167.217
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.624.481	11.910.225
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.217.764	-7.684.577
Salg af materielle anlægsaktiver	4.782.238	5.784.242
Køb og salg af værdipapirer	-184.322	1.106.763
Ændring i andre tilgodehavender	-50.000	-50.003
Ændring i tilgodehavender hos ass. virksomheder	190.059	144.309
Køb af mindre nyanskaffelser	-168.412	-100.453
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.648.201	-799.719
Afdrag på langfristet gæld	-194.787	-191.803
Betalt udbytte	-4.000.000	-4.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.194.787	-4.191.803
Ændring i likvider	6.781.493	6.918.703
Likvider 1. juni	47.441.430	40.522.727
Likvider 31. maj	54.222.923	47.441.430
Likvider		
Likvide beholdninger	54.222.857	47.441.430
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	66	0
Likvider 31. maj	54.222.923	47.441.430

Noter

	Koncern			
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	14.050.352	13.645.822		
Pensioner	788.085	792.279		
Andre omkostninger til social sikring	182.401	197.489		
Personalemkostninger i øvrigt	526.107	700.408		
	<u>15.546.945</u>	<u>15.335.998</u>		
Direktion og bestyrelse	<u>766.093</u>	<u>650.974</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>35</u>	<u>35</u>		
	Koncern		Moderselskab	
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.079.198	2.169.684	-9.152	281.402
Årets regulering af udskudt skat	-159.005	96.872	-69.997	182.668
	<u>1.920.193</u>	<u>2.266.556</u>	<u>-79.149</u>	<u>464.070</u>
3. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.814.342		2.267.517	
Udbytte for regnskabsåret	0		1.500.000	
Overføres til overført resultat	965.001		939.005	
Disponeret i alt	<u>2.779.343</u>		<u>4.706.522</u>	
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	<u>3.500.000</u>		<u>0</u>	

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/5 2018	31/5 2017	31/5 2018	31/5 2017
4. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juni	59.833.986	58.417.718	9.630.251	8.213.983
Tilgang i årets løb	2.599.364	7.143.617	342.813	1.416.267
Afgang i årets løb	-3.398.929	0	0	0
Overførsler	5.727.350	0	0	0
Kostpris 31. maj	64.761.771	65.561.335	9.973.064	9.630.250
Af- og nedskrivninger 1. juni	-12.642.899	-11.291.185	-1.131.040	-846.329
Årets af-/nedskrivninger	-1.562.622	-1.351.714	-355.525	-284.711
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	55.172	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. maj	-14.150.349	-12.642.899	-1.486.565	-1.131.040
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	50.611.422	52.918.436	8.486.499	8.499.210
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	62.424.800	59.224.800	5.950.000	5.950.000
5. Sol- og vindanlæg				
Kostpris 1. juni	7.770.527	7.770.526	473.000	473.000
Kostpris 31. maj	7.770.527	7.770.526	473.000	473.000
Af- og nedskrivninger 1. juni	-4.197.096	-2.832.329	-147.285	-102.765
Årets af-/nedskrivninger	-1.364.767	-1.364.767	-44.520	-44.520
Af- og nedskrivninger 31. maj	-5.561.863	-4.197.096	-191.805	-147.285
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	2.208.664	3.573.430	281.195	325.715

Noter

	Koncern	
	31/5 2018	31/5 2017
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juni	11.529.780	11.790.842
Tilgang i årets løb	1.320.900	540.960
Afgang i årets løb	-1.275.343	-802.022
Kostpris 31. maj	11.575.337	11.529.780
Af- og nedskrivninger 1. juni	-8.872.270	-8.722.568
Årets af-/nedskrivninger	-921.472	-889.318
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	672.725	571.370
Af- og nedskrivninger 31. maj	-9.121.017	-9.040.516
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	2.454.320	2.489.264
7. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb	3.297.500	0
Kostpris 31. maj	3.297.500	0
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	3.297.500	0

Noter

	Moderselskab			
	31/5 2018	31/5 2017		
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juni	16.103.209	16.103.209		
Kostpris 31. maj	16.103.209	16.103.209		
Opskrivninger 1. juni	6.865.145	5.357.995		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.861.558	2.744.640		
Udbytte	-1.250.000	-1.250.000		
Regulering renteswap	32.749	12.510		
Opskrivninger 31. maj	8.509.452	6.865.145		
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	24.612.661	22.968.354		
Tilknyttede virksomheder:				
	Hjemsted	Ejerandel		
Helms Group ApS	Herning	33 %		
Scandirent A/S	Herning	100 %		
Conmac A/S	Herning	100 %		
	Koncern		Moderselskab	
	31/5 2018	31/5 2017	31/5 2018	31/5 2017
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. juni	1.827.000	1.827.000	1.827.000	1.827.000
Kostpris 31. maj	1.827.000	1.827.000	1.827.000	1.827.000
Opskrivninger 1. juni	772.877	444.766	772.877	444.766
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	202.784	328.111	202.784	328.111
Opskrivninger 31. maj	975.661	772.877	975.661	772.877
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	2.802.661	2.599.877	2.802.661	2.599.877
Associerede virksomheder:				
	Hjemsted	Ejerandel		
Esbjerg Butikcenter Øst A/S	Herning	20 %		

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>31/5 2018</u>	<u>31/5 2017</u>	<u>31/5 2018</u>	<u>31/5 2017</u>
10. Tilgodehavender hos associerede virksomheder				
Tilgodehavende hos Esbjerg Butikcenter Øst A/S	888.261	1.014.131	888.261	1.014.131
	888.261	1.014.131	888.261	1.014.131

11. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. juni	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>
Kostpris 31. maj	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>	<u>1.654.635</u>

12. Andre tilgodehavender

	Koncern	
	<u>31/5 2018</u>	<u>31/5 2017</u>
Kostpris 1. juni	433.596	383.593
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>50.003</u>
Kostpris 31. maj	<u>483.596</u>	<u>433.596</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	<u>483.596</u>	<u>433.596</u>

13. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

	Koncern	
	<u>31/5 2018</u>	<u>31/5 2017</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.958.105	8.856.412
Tilgodehavender fra salg, kontraktdebitorer	<u>2.177.657</u>	<u>3.066.223</u>
	<u>14.135.762</u>	<u>11.922.635</u>

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb	<u>2.177.657</u>	<u>1.748.860</u>
---	------------------	------------------

Noter

	Morderselskab	
	31/5 2018	31/5 2017
14. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. juni	386.589	569.257
Udskudt skat af årets resultat	69.997	-182.668
	456.586	386.589

	Koncern		Morderselskab	
	31/5 2018	31/5 2017	31/5 2018	31/5 2017
15. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	374.699	552.587	19.695	20.501
	374.699	552.587	19.695	20.501

16. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. juni	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Aktiekapitalen består af 200 A-aktier a 1.000 kr. og 800 B-aktier a 1.000 kr.

17. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. juni	772.877	444.766	7.638.022	5.357.995
Resultatandel	202.784	328.111	1.814.342	2.267.517
Regulering renteswap	0	0	32.749	12.510
	975.661	772.877	9.485.113	7.638.022

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/5 2018	31/5 2017	31/5 2018	31/5 2017
18. Overført resultat				
Overført resultat 1. juni	124.165.418	121.274.497	117.300.273	116.361.268
Årets overførte overskud eller underskud	2.511.061	2.853.390	965.001	939.005
Indregning og kursregulering af renteswap	98.247	37.531	0	0
	126.774.726	124.165.418	118.265.274	117.300.273
19. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. juni	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Udloddet udbytte	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000
Udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000	0	1.500.000
	0	1.500.000	0	1.500.000
20. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. juni			1.421.509	1.314.051
Udskudt skat af årets resultat			-130.012	107.458
			1.291.497	1.421.509
21. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser 1. juni			1.505.000	1.246.600
Årets regulering			-24.000	258.400
			1.481.000	1.505.000

Noter

	Koncern	
	31/5 2018	31/5 2017
22. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.373.895	3.568.682
Heraf forfalder inden for 1 år	-196.832	-192.940
	3.177.063	3.375.742
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.395.988	2.607.721
23. Periodeafgrænsningsposter		
Periodiserede renter	0	3.148
	0	3.148

24. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.374 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2018 udgør 1.717 t.kr.

Et selskab i koncernen har indgået tilbagekøbsaftaler med Jyske Finans for i alt 2.323 t.kr.

25. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Et selskab i koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 61 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 26 måneder og en samlet restleasingydelse på 133 t.kr.

Huslejeforpligtelser:

Et selskab i koncernen har indgået huslejeforpligtelser med en årlig leje på 1.361 t.kr. Der er 3-6 måneders opsigelsesvarsel, og den samlede resthuslejeforpligtelse udgør 491 tkr. Der er dog enkelte lejemaal, der er uopsigelige i en periode på mere end 1 år ud i fremtiden.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

25. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 2.079 t.kr.

26. Finansielle risici

Renterisici

Et selskab i koncernen har indgået renteswapaftale til begrænsning af renterisici på variabelt forrentet prioritetslån med en restgæld på 3.374 t.kr. Renteswappen løber i hele lånets løbetid. Ændringer i markedsværdien af renteswappen indregnes direkte på egenkapitalen.

27. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kristian Helms	Hovedaktionær
Tavlundvej 2	
7400 Herning	

Øvrige nærtstående parter

Helms Group ApS	Dattervirksomhed
Helms TMT-Centret A/S	Dattervirksomhed
Scandirent A/S	Dattervirksomhed
Conmac A/S	Dattervirksomhed

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor der ikke oplyses yderligere herom jf. ÅRL §98C stk. 7.

Noter

	Koncern	
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
28. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.786.265	3.706.251
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-835.863	-36.348
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-202.784	-328.111
Andre finansielle indtægter	-711.678	-3.055.632
Øvrige finansielle omkostninger	912.965	164.901
Skat af årets resultat	1.920.193	2.266.556
	<u>4.869.098</u>	<u>2.717.617</u>
29. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	512.373	5.967.610
Ændring i tilgodehavender	-833.608	2.038.842
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.016.638	-6.742.674
Andre ændringer i driftskapital	-24.000	258.400
	<u>3.671.403</u>	<u>1.522.178</u>