



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OSKAR PROPERTIES APS**

**C/O OSKAR GROUP APS, KONGENS NYTORV 28 1., 1050 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. juli 2023

---

Henrik Wessmann Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |       |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9-10  |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 11    |
| Noter.....   | 12-14 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 15-17 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | OSKAR PROPERTIES ApS<br>c/o Oskar Group ApS, Kongens Nytorv 28 1.<br>1050 København K<br><br>CVR-nr.: 25 11 34 46<br>Stiftet: 31. december 1999<br>Kommune: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Henrik Wessmann Jensen, formand<br>Bo Rigmond Sattrup  |
| <b>Direktion</b>     | Jesper Brinkmann   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Handelsbanken<br>Amaliegade 3<br>1256 København K<br><br>Nordea<br>Vesterbrogade 8<br>1620 København V   |
| <b>Advokat</b>       | DLA Piper<br>Oslo Plads 2<br>2100 København Ø  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OSKAR PROPERTIES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. juli 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jesper Brinkmann

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Henrik Wessmann Jensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Bo Rigmond Sattrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i OSKAR PROPERTIES ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OSKAR PROPERTIES ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23304

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med køb, salg, drift og udvikling af fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 499 t.kr., hvilket af ledelsen ikke anses som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>18.691.371</b> | <b>13.947.188</b> |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -20.859.362       | -15.218.442       |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -1.024.491        | -1.009.922        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>-3.192.482</b> | <b>-2.281.176</b> |
| Andre finansielle indtægter.....       | 2    | 1.480.928         | 357.561           |
| Andre finansielle omkostninger.....    | 3    | -60.313           | -47.108           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-1.771.867</b> | <b>-1.970.723</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 4    | 1.273.080         | 0                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-498.787</b>   | <b>-1.970.723</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                   |                   |
| Overført resultat.....                 |      | -498.787          | -1.970.723        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-498.787</b>   | <b>-1.970.723</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....       |          | 2.000.000         | 3.000.000         |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>           | <b>5</b> | <b>2.000.000</b>  | <b>3.000.000</b>  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 278.517           | 267.307           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>6</b> | <b>278.517</b>    | <b>267.307</b>    |
| Lejededpositum og andre tilgodehavender.....     |          | 38.736.493        | 37.228.197        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>7</b> | <b>38.736.493</b> | <b>37.228.197</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>41.015.010</b> | <b>40.495.504</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 68.085            | 819.905           |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 13.932.500        | 2.473.271         |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 1.350.243         | 512.138           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 12.612            | 205.641           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>15.363.440</b> | <b>4.010.955</b>  |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 419               | 59.888            |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>15.363.859</b> | <b>4.070.843</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>56.378.869</b> | <b>44.566.347</b> |

**BALANCE 31. DECEMBER**

| PASSIVER                                      | Note     | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat.....                        |          | 27.048.757        | 27.547.544        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>27.548.757</b> | <b>28.047.544</b> |
| Feriepengeindefrysning.....                   |          | 443.887           | 434.950           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>8</b> | <b>443.887</b>    | <b>434.950</b>    |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 0                 | 31.151            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 514.919           | 1.223.671         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |          | 18.511.578        | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....    |          | 0                 | 37.962            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag.....            |          | 0                 | 1.273.080         |
| Anden gæld.....                               |          | 9.359.728         | 13.517.989        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>28.386.225</b> | <b>16.083.853</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>28.830.112</b> | <b>16.518.803</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>56.378.869</b> | <b>44.566.347</b> |
| <br>Eventualposter mv.                        | <br>9    |                   |                   |
| Koncernregnskab                               | 10       |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 500.000              | 27.547.544           | 28.047.544        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | -498.787             | -498.787          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>500.000</b>       | <b>27.048.757</b>    | <b>27.548.757</b> |

## NOTER

|  |                   |                                       | Note     |
|--|-------------------|---------------------------------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                     |                   |                                       | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:         | 19                | 10                                    |          |
| Løn og gager.....                                | 19.560.173        | 14.740.935                            |          |
| Pensioner.....                                   | 1.189.517         | 401.123                               |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....       | 109.672           | 76.384                                |          |
|  | <b>20.859.362</b> | <b>15.218.442</b>                     |          |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>               |                   |                                       | <b>2</b> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0                 | 28.000                                |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....              | 1.480.928         | 329.561                               |          |
|  | <b>1.480.928</b>  | <b>357.561</b>                        |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>            |                   |                                       | <b>3</b> |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....           | 60.313            | 47.108                                |          |
|  | <b>60.313</b>     | <b>47.108</b>                         |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                    |                   |                                       | <b>4</b> |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....     | -1.273.080        | 0                                     |          |
|  | <b>-1.273.080</b> | <b>0</b>                              |          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                |                   |                                       | <b>5</b> |
|  |                   | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver |          |
| Kostpris 1. januar 2022.....                     |                   | 5.000.000                             |          |
| Kostpris 31. december 2022.....                  |                   | <b>5.000.000</b>                      |          |
| Afskrivninger 1. januar 2022.....                |                   | 2.000.000                             |          |
| Årets afskrivninger .....                        |                   | 1.000.000                             |          |
| Afskrivninger 31. december 2022.....             |                   | <b>3.000.000</b>                      |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....     |                   | <b>2.000.000</b>                      |          |

## NOTER

|   |                          |                    |                        |   | Note         |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|---|--------------|
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |                          |                    |                        |   | <b>6</b>     |
|   |                          |                    |                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |              |
| Kostpris 1. januar 2022.....  |                          |                    |                        | 284.028                                       |              |
| Tilgang.....  |                          |                    |                        | 35.701  |              |
| <b>Kostpris 31. december 2022.....</b>  |                          |                    |                        | <b>319.729</b>                                |              |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....   |                          |                    |                        | 16.721  |              |
| Årets afskrivninger .....   |                          |                    |                        | 24.491  |              |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>   |                          |                    |                        | <b>41.212</b>                                 |              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>   |                          |                    |                        | <b>278.517</b>                                |              |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |                          |                    |                        |   | <br><b>7</b> |
|   |                          |                    |                        | Lejedepositum<br>og andre<br>tilgodehavender  |              |
| Kostpris 1. januar 2022.....  |                          |                    |                        | 38.710.510                                    |              |
| Tilgang.....  |                          |                    |                        | 25.983  |              |
| <b>Kostpris 31. december 2022.....</b>  |                          |                    |                        | <b>38.736.493</b>                             |              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>   |                          |                    |                        | <b>38.736.493</b>                             |              |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                          |                    |                        |   | <br><b>8</b> |
|   | 31/12 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2021<br>gæld i alt                      |              |
| Feriepengeindefrysning.....   | 443.887                  | 0                  | 434.950                | 434.950                                       |              |
|   | <b>443.887</b>           | <b>0</b>           | <b>434.950</b>         | <b>434.950</b>                                |              |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>   |                          |                    |                        |   | <br><b>9</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                          |                    |                        |   |              |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt t.kr 5.991   |                          |                    |                        |   |              |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |                          |                    |                        |   |              |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                          |                    |                        |   |              |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HAWK INVESTMENTS ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.   |                          |                    |                        |   |              |

**NOTER****Note****Koncernregnskab****10**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern: Hawk Investments ApS, København, CVR-nr. 25083288.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Oskar Group A/S København, CVR-nr. 30617401.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OSKAR PROPERTIES ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af erhvervsleje, samt udviklingshonorar. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når risikoovergang til køber har fundet sted.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets omkostninger forbundet med udviklingshonoraropgørelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år   | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.