

LF Invest ApS

**Solsortvej 4
4300 Holbæk**

CVR-nummer 25113322

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Lise Feddersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

LF Invest ApS
Solsortvej 4
4300 Holbæk

Hjemstedskommune: Holbæk
CVR-nummer: 25113322
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Lise Nyled Feddersen

Pengeinstitut

Nordea A/S

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Gert Jensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for LF Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 28. maj 2018

Direktionen:

Lise Nyled Feddersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i LF Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for LF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan reetablere selskabskapitalen ved at udelade vederlag til ledelse, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vi henviser til note 7 i regnskabet og ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 28. maj 2018

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Gert Jensen

Partner, registreret revisor

mne5742

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansierings- og investeringsvirksomhed samt endvidere handel og håndværk og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat for 2017 anses for tilfredsstillende.

For at reetablere egenkapitalen har ledelsen besluttet at udelade eget vederlag, således at driften i fremadrettet vil være overskudsgivende.

| | | 2017 | 2016 |
|--|--|---------------|-----------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | 32.343 | 66 |
| 1 | Personaleomkostninger | -18.306 | -11 |
| | Resultat før finansielle poster | 14.036 | 56 |
| 2 | Finansielle indtægter | 3.306 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -3.963 | -6 |
| | Resultat før skat | 13.379 | 50 |
| 3 | Skat af årets resultat | -2.997 | -11 |
| | Årets resultat | 10.382 | 39 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | 10.382 | 39 |
| | Resultatdisponering i alt | 10.382 | 39 |
| 4 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2017 DKK | 2016 1.000 DKK |
|---------------------------------|---|---------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.875 | 0 |
| | Udsudte skatteaktiver | 28.463 | 31 |
| 5 | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 15 |
| | Tilgodehavender | 36.338 | 46 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 36.338 | 46 |
| | Aktiver i alt | 36.338 | 46 |

| Note | Balance | 2017 DKK | 2016 1.000 DKK |
|----------------------------------|---|---------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | -118.369 | -129 |
| 6 | Egenkapital i alt | 6.631 | -4 |
| | Kreditinstitutter | 4.272 | 19 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.783 | 10 |
| | Anden gæld | 11.652 | 21 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 29.707 | 50 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 29.707 | 50 |
| | Passiver i alt | 36.338 | 46 |
| 7 | Usikkerhed om going concern | | |
| 8 | Eventualforpligtelser | | |
| 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2017 | 2016 | |
|----------|--|---------------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Personaleomkostninger | | |
| | Løn og gager | 18.306 | 11 |
| | Personaleomkostninger i alt | 18.306 | 11 |
| 2 | Finansielle indtægter | | |
| | Andre finansielle indtægter | 3.306 | 0 |
| | Finansielle indtægter i alt | 3.306 | 0 |
| 3 | Skat af årets resultat | | |
| | Regulering af udskudt skat | 2.997 | 11 |
| | Skat af årets resultat i alt | 2.997 | 11 |
| 4 | Antal beskæftigede | | |
| | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1,0). | | |
| 5 | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 15 |
| | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt | 0 | 15 |

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,05% hvilket ultimo året svarer til 10%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

Lånet er indfriet ved regnskabsårets udløb.

| Noter | | 2017 | 2016 | |
|----------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|
| | | DKK | 1.000 DKK | |
| 6 | Egenkapital | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
| | | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| | Saldo primo | 125 | -129 | -4 |
| | Årets resultat | 0 | 10 | 10 |
| | Egenkapital ultimo | 125 | -118 | 7 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør TDKK 3 hvorved næsten hele virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen kan reetableres ved at udelade vederlag til ledelse, indtil kapitalkrav er opfyldt.

Der vil være behov for fortsat stram likviditetsstyring i 2018, da etablerede rammer ikke giver plads til uforudsete likviditetsbehov.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ved positiv indtjening har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed til at fortsætte driften som en going concern i 2018.

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lise Nyled Feddersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-366059080940

IP: 85.129.118.70

2018-05-31 10:47:38Z

NEM ID 

Gert Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Holbæk

Serienummer: CVR:28853343-RID:1194525033014

IP: 188.120.68.54

2018-05-31 10:51:01Z

NEM ID 

Lise Nyled Feddersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-366059080940

IP: 85.129.118.70

2018-05-31 11:06:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VQ51E-40HOA-1DZOI-D04Q2-H5G0H-H43ME

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>