

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

Flemming Ravn Holding A/S

Holger Brodthagensvej 10, 4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 25 11 32 25

Årsrapport for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/11 2016.



Dirigent
Flemming Ravn

Hjemstedskommune: Guldborgsund

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er, gennem ejerandele i andre selskaber, at drive virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet i den forløbne driftsperiode har, efter ledelsens opfattelse, givet et forventet resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 30/6 2016.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår som følge af aktiviteterne i datterselskaberne.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016 for Flemming Ravn Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Nykøbing Falster, den 25. november 2016

Direktion



Flemming Ravn

Bestyrelse



Flemming Ravn

Annette Ravn
formand

Martin Ravn

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Flemming Ravn Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Flemming Ravn Holding A/S for regnskabsåret 2015/16, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 25. november 2016.

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



John Lauritsen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Koncernvirksomhederne overskrider på balancetidspunktet ikke tilsammen 2 af størrelserne nævnt i årsregnskabslovens § 110, hvorfor koncernregnskab ikke udarbejdes.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 7 år. Koncerngoodwill under kr. 25.000 straksafskrives og koncerngoodwill i forbindelse med køb af Bolighuset Nykøbing F. A/S er straksafskrevet.

Materielle anlægsaktiver

Ejendom (garager) er optaget til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af datterselskab aktiveres som koncerngoodwill. De negative indre værdier er modregnet i tilgodehavende hos datterselskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

Note		2015/16	2014/15
		kr.	kr.
	Indtægter		
3	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	4.056.219	329.638
	Op- / nedregulering, øvrige finansielle anlægsaktiver	-255.000	0
	Bruttofortjeneste	<u>0</u>	<u>1.875</u>
		3.801.219	331.513
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-28.916	-40.838
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	3.772.303	290.675
3	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	3.772.303	290.675
	Renteindtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	57.000	42.393
	Renteudgifter	-179.922	-214.552
	Renteudgifter, koncern	<u>-173.597</u>	<u>-131.652</u>
	Resultat før skat	3.475.784	-13.136
2	Bereggede skatter	<u>127.696</u>	<u>46.529</u>
	Årets resultat	<u><u>3.603.480</u></u>	<u><u>33.393</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-452.739	-296.245
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>4.056.219</u>	<u>329.638</u>
		<u><u>3.603.480</u></u>	<u><u>33.393</u></u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	43.200	43.200
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>43.200</u>	<u>43.200</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	36.708.442	32.353.737
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>36.708.442</u>	<u>32.353.737</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>36.751.642</u>	<u>32.396.937</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
2	Udskudt skatteaktiv	462.312	498.996
	Mellemregning, koncernselskaber	6.042.174	5.906.169
	Øvrige tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>6.504.486</u>	<u>6.405.165</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.504.486</u>	<u>6.405.165</u>
	Aktiver i alt	<u>43.256.128</u>	<u>38.802.102</u>

Balance pr. 30/6 2016

Note	30/6 2016	30/6 2015
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000 500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	20.289.559 16.233.340
	Overført til næste år	-2.511.419 -2.058.680
	Afsat udbytte	0 0
4	Egenkapital i alt	18.278.140 14.674.660
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.828.031 2.018.665
	Hensatte forpligtelser	1.828.031 2.018.665
2	Selskabsskat	0 0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0 0
	Banklån	2.194.654 2.380.136
	Gæld til datterselskaber	19.474.578 18.397.353
	Anden gæld	1.480.725 1.331.288
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.149.957 22.108.777
	Gældsforpligtelser i alt	23.149.957 22.108.777
	Passiver i alt	43.256.128 38.802.102
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2015/16	2014/15	
	kr.	kr.	
1 Personaleudgifter			
Gager og lønninger	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger og social sikring	0	0	
Andre personaleudgifter	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
2 Beregnede skatter			
Beregnet selskabsskat, udnyttet i sambeskatning	-164.380	-74.180	
Selskabsskat i datterselskaber	0	0	
	<u>-164.380</u>	<u>-74.180</u>	
Udskudt skat, regulering	36.684	27.651	
	<u>-127.696</u>	<u>-46.529</u>	
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>462.312</u>	<u>498.996</u>	
3 Anlægsaktiver			
	Koncern-	Kapitalandele i	
	goodwill	i dattersel-	
	Ejendom	skaber	
Anskaffelsessum pr. 1/7 2015	5.366.771	43.200	8.878.749
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 30/6 2016	<u>5.366.771</u>	<u>43.200</u>	<u>8.878.749</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2015	4.928.894	0	0
Afskrivninger i året	437.877	0	0
Afskrivninger pr. 30/6 2016	<u>5.366.771</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	0	0	15.795.463
Opskrivninger i året	0	0	5.196.027
Nedskrivninger i året	0	0	-701.932
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20.289.558</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>43.200</u>	<u>29.168.307</u>

Kapitalandele er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	36.708.442
Modregnet tilgodehavender, datterselskaber med negative kapitalandele	-5.712.104
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.828.031
	<u>29.168.307</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital pr. 30/6 16	Resultat efter skat 2015/16
Holger Brodthagensv. ApS	100%	125.000	129.500	5.786.926	148.515
Gedser Feriepark ApS	100%	125.000	125.000	-766.951	-244.819
FR Entreprise ApS	100%	125.000	125.000	13.528.772	3.828.758
Dansk Gulv Engros ApS	100%	125.000	125.000	-1.988.441	-5.532
Cevo Invest XIII ApS	100%	2.541.000	7.318.437	17.332.755	767.696
Dansk Biopille Produktion	100%	80.000	80.000	-2.564.340	-327.078
Englandsvej 21 ApS	100%	80.000	80.000	59.989	47.613
JBG ApS	100%	40.800	20.809	-718.243	-124.503
Bolighuset Nykøbing F A/S	100%	200.000	875.003	-1.502.160	403.445
		<u>3.441.800</u>	<u>8.878.749</u>	<u>29.168.307</u>	<u>4.494.095</u>

(Alle selskaber har hjemsted i Guldborgsund)

4 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2015	500.000	-2.058.680	16.233.340	0	14.674.660
Afsat udbytte dattersel- skab	0	0	0	0	0
Udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-452.739	4.056.219	0	3.603.480
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u>500.000</u>	<u>-2.511.419</u>	<u>20.289.559</u>	<u>0</u>	<u>18.278.140</u>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000 og fordeles i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for væsentlig bankgæld i koncernselskaber samt afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender i datterselskaber.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.