

## Flemming Ravn Holding A/S

Holger Brodthagensvej 10

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 25113225

## Årsrapport 2017/18

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-12-2018

---

Flemming Ravn  
Dirigent

Optimal Revision og Rådgivning  
Spotorno Allé 6  
2630 Taastrup

CVR nr. 19 23 33 83  
Offentligt godkendt revisionsfirma

Telefon 43 99 01 01  
Direkte 43 30 01 50  
Fax 43 99 05 51

mail@optimal-revision.dk  
optimal-revision.dk

MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSR\***

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Flemming Ravn Holding A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Flemming Ravn Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Falster, den 14-12-2018

### Direktion

Flemming Ravn  
Direktør

### Bestyrelse

Annette Ravn  
Formand

Flemming Ravn

Martin Ravn

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Flemming Ravn Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Flemming Ravn Holding A/S for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 14-12-2018

### Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19233383

Kim Hald Schütt  
Registreret revisor  
mne17145

Flemming Ravn Holding A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Flemming Ravn Holding A/S Holger Brodthagensvej 10 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	25113225
Stiftelsesdato	01-01-2000
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
<b>Bestyrelse</b>	Annette Ravn , Formand Flemming Ravn Martin Ravn
<b>Direktion</b>	Flemming Ravn , Direktør
<b>Revisor</b>	Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed FSR - Danske Revisorer Spotorno Allé 6 2630 Taastrup CVR-nr.: 19233383

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, gennem ejerandele i andre selskaber, at drive virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 4.771.876, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 39.208.030, og en egenkapital på kr. 32.052.322.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Flemming Ravn Holding A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering



## Anvendt regnskabspraksis

af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 20-40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-19.406</b>	<b>336.390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19.406</b>	<b>336.390</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.392.359	8.961.499
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.492.382	0
Andre finansielle indtægter		136.323	0
Finansielle omkostninger		-252.462	-230.174
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.749.196</b>	<b>9.067.715</b>
Skat af årets resultat	1	22.680	37.991
<b>Årets resultat</b>		<b>4.771.876</b>	<b>9.105.706</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.392.359	8.668.216
Overført resultat		1.273.717	334.090
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.771.876</b>	<b>9.105.706</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	43.482	43.482
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>43.482</b>	<b>43.482</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	30.420.674	47.700.372
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>30.420.674</b>	<b>47.700.372</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.464.157</b>	<b>47.743.854</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.630.036	5.979.074
Udsudte skatteaktiver		63.838	6.626
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.693.874</b>	<b>5.985.700</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.050.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.050.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.743.874</b>	<b>5.985.700</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.208.031</b>	<b>53.729.555</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	11.938.416	8.187.775
Overført resultat	7	19.508.106	18.592.671
Udbytte for regnskabsåret	8	105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>32.052.322</b>	<b>27.383.846</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.742.929	1.586.064
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.742.929</b>	<b>1.586.064</b>
Gæld til banker		1.519.761	1.991.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	13.065
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.065.287	21.157.298
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.814.669	1.596.840
Deposita		562	562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.412.780</b>	<b>24.759.645</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.412.780</b>	<b>24.759.645</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.208.031</b>	<b>53.729.555</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Reg. af udskudt skat	-57.212	-31.633
Regulering tidl år	34.532	-6.358
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-22.680</b>	<b>-37.991</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	43.482	43.200
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	282
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>43.482</b>	<b>43.482</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>43.482</b>	<b>43.482</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	9.959.813	8.878.749
Korrektion primo	0	581.064
Tilgang i årets løb	135.000	500.000
Afgang i årets løb	-407.618	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.687.195</b>	<b>9.959.813</b>
Opskrivninger primo	29.481.057	20.289.557
Korrektion primo	0	-581.065
Årets resultat	3.457.359	9.772.564
Udbytte	-21.000.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>11.938.416</b>	<b>29.481.056</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.625.611</b>	<b>39.440.869</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Andel af regnskabsmæssig indre værdi	30.420.675	47.700.371
Modregnet i tilgodehavender, datterselskaber med negative kapitalandele	-7.052.134	-6.673.439
Øvrige hensættelser	-1.742.929	-1.586.064
<b>Kapitalandele i tilnyttede virksomheder i alt</b>	<b>21.625.612</b>	<b>39.440.868</b>

## Noter

2017/18

2016/17

## 4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Holger Brodthagensvej ApS	Guldborgsund	100,00	8.852.025	877.501
Gedser Feriepark ApS	Guldborgsund	100,00	-757.429	104.048
FR Enterprise ApS	Guldborgsund	100,00	9.298.343	235.118
Dansk Gulv Engros ApS	Guldborgsund	100,00	-2.632.159	-33.227
Cevo Invest XIII ApS	Guldborgsund	100,00	10.078.333	791.126
Dansk Biopille Produktion ApS	Guldborgsund	100,00	-3.611.520	-1.023.890
Englandsvej 21 ApS	Guldborgsund	100,00	1.068.459	993.042
Ejendomsselskabet JBG ApS	Guldborgsund	51,00	-935.594	-77.869
Bolighuset Nykøbing F A/S	Guldborgsund	100,00	-1.316.802	36.935
Boligselskabet LF ApS	Guldborgsund	50,00	1.809.576	809.576
Søvej ApS	Guldborgsund	100,00	218.726	-24.522
			<b>22.071.958</b>	<b>2.687.838</b>

## 5. Virksomhedskapital

Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000 og fordeles i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	8.187.775	20.289.559
Årets tilgang	3.750.641	8.898.216
Udbytte vedtaget i datterselskaber	0	-21.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>11.938.416</b>	<b>8.187.775</b>

## 7. Overført resultat

Saldo primo	18.592.671	-2.511.419
Korrektion primo	0	-230.000
Årets tilgang	915.435	334.090
Udbytte vedtaget i datterselskaber	0	21.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>19.508.106</b>	<b>18.592.671</b>

## 8. Udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang	105.800	103.400
<b>Saldo ultimo</b>	<b>105.800</b>	<b>103.400</b>

## Noter

2017/18

2016/17

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for væsentlig bankgæld i koncernselskaber samt afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender i datterselskaber.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig sikkerhedsstillelser end dem der fremgår af årsrapporten.



# ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annette Ravn

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Flemming Ravn Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-134912439787

IP: 5.186.xxx.xxx

2018-12-15 18:30:40Z

NEM ID 

## Martin Ravn

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Flemming Ravn Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-098930107274

IP: 5.103.xxx.xxx

2018-12-17 07:10:57Z

NEM ID 

## Flemming Ravn

### Direktør

På vegne af: Flemming Ravn Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-233034041761

IP: 2.128.xxx.xxx

2018-12-17 10:16:52Z

NEM ID 

## Flemming Ravn

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Flemming Ravn Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-233034041761

IP: 2.128.xxx.xxx

2018-12-17 10:16:52Z

NEM ID 

## Kim Hald Schütt

### Godkendt revisor

På vegne af: Optimal Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-703623924475

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-12-17 12:11:50Z

NEM ID 

## Flemming Ravn

### Dirigent

På vegne af: Flemming Ravn Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-233034041761

IP: 5.186.xxx.xxx

2018-12-18 15:08:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KO14T-Z810A-VETSU-HFLK6-2C5D5-71DL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>